

一般財団法人住宅金融普及協会の

建築確認後の手続きについて

まずは着工前に必要な事！！

☆工事施工者(選任)届は大丈夫？(P2 参照)

☆建築工事施工計画報告書(東京都の場合)の作成・提出！

(提出先は P3参照)

本冊子は、建築確認後、当協会において中間検査、完了検査、計画変更の手続きのための手引きです。2部お渡ししますので、工事監理者様及び工事施工者様にそれぞれお持ちいただき、当協会の検査等の準備の際にお読みください。

令和8年4月版

一般財団法人 住宅金融普及協会
審査本部 確認検査課

普及協会の「建築確認後の手続きについて」

— 目 次 —

1. 表示板の掲示	2
2. 工事監理者及び工事施工者の選任変更等の届出	2
3. 着工前の提出書類	3
4. 計画の変更について	4
5. 中間検査（建築基準法第7条の3、第7条の4）	5
6. 完了検査（建築基準法第7条、第7条の2）	12

◆建設場所により必要書類等の手続きが異なりますのでご注意ください。

東京都内に建設される場合と東京都以外に建設される場合で提出書類等の手続きが異なる場合があります。本冊子では以下のように区分しています。

「東京都内の場合」・・・東京都内で建設される場合

「東京都以外の場合」・・・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県・栃木県・群馬県・山梨県・静岡県で建設される場合

◆手続きに要する書式は当協会のホームページよりダウンロード（印）できます。

http://www.sumai-info.com/examination/yosiki_down.html

◆確認検査全体の流れ及び申請手数料など

確認検査全体の流れ及び申請手数料などについては、パンフレット「確認検査の申請手続きご案内」をご参照下さい。

連絡先：一般財団法人住宅金融普及協会 審査本部 確認検査課
〒112-0014
東京都文京区関口1-24-2 関口町ビル3階
電話 03-3260-7395（直通）
FAX 03-3260-3819
ホームページ：http://www.sumai-info.com/
Eメール：fukyu23@hlpa.or.jp









1. 表示板の掲示

工事を行う場合は、確認があった旨を表示した表示板を見やすい場所に掲示してください。（建築基準法第89条、様式は同施行規則第11条参照）

2. 工事監理者及び工事施工者の選任変更等の届出

確認済証交付後において、建築主を変更する場合、申請時未定の工事監理者・工事施工者を選任した場合、工事監理者又は工事施工者を変更する場合、申請の取下げ及び工事の取止めをする場合は、下表のとおり当協会に届出をしてください。

<届出書類>

変更事項	提出書類	部数	確認欄
建築主を変更する場合	○ 建築主変更届 （参考様式） 	1	
代理者を変更する場合	○ 代理者・設計者・工事監理者変更届 （参考様式） 	1	
設計者を選任又は変更した場合 （注）事務所が変更になる場合はお問い合わせください。	○ 代理者・設計者・工事監理者変更届 （参考様式）  ※届出は建築主及び代理者全員で行ってください。	1	
工事監理者を選任又は変更した場合	○ 代理者・設計者・工事監理者変更届 （参考様式）  ※届出は建築主及び代理者全員で行ってください。	1	
工事施工者を選任した場合	○ 工事施工者届（選任） （参考様式）  ※届出は建築主及び代理者全員で行ってください。	1	
工事施工者を変更した場合	○ 工事施工者変更届 （参考様式）  ※届出は建築主及び代理者全員で行ってください。	1	
申請の「取下げ」をする場合 （確認・中間・完了の各申請を取下げの場合）	○ 取下げ届 （第5号様式）  ※届出は建築主及び代理者全員で行ってください。 （全員の押印要）	1	
工事の「取止め」をする場合 （確認済後用）	○ 工事取止め届 （参考様式）  ※届出は建築主及び代理者全員で行ってください。 （全員の押印要） ※確認済証及び確認申請書（副本）の原本を添付してください。	1	

3. 着工前の提出書類

3.1 建築工事施工計画報告書の提出先

(1) 東京都内の場合（東京都建築基準法施行細則第14条、15条の4に基づく）

◎中間検査（無い場合は、完了検査）申請時に、「建築工事施工計画報告書」の写し（行政庁の受付印があるもの）が必要になります。

表1

	建設地を管轄する行政庁		担当窓口(提出先)
施工計画 報告書 (地上3階以上 かつ 500㎡超 の場合に 必要です。)	特定行政 庁	千代田区、中央区、文京区、台東区 北区、荒川区、中野区、杉並区、豊島区、 板橋区、練馬区、墨田区、江東区、足立区、 葛飾区、江戸川区 の各区、 府中市、調布市、三鷹市、武蔵野市、 八王子市、町田市、日野市、立川市、 西東京市、小平市 の各市	各区又は各市の 建築指導担当窓口
		港区、品川区、目黒区、大田区、渋谷区、 世田谷区、新宿区、国分寺市	提出不要
	特定行政 庁以外の行政 庁	昭島市、国立市、狛江市、東大和市、武蔵村山 市、多摩市、稲城市、小金井市、 東村山市、清瀬市、東久留米市、 青梅市、福生市、羽村市、 あきる野市、西多摩郡の地域、島しょ地域	東京都（都庁、又は 多摩建築指導事務所） の建築指導担当窓口
	上記地域に関わらず、延べ面積10,000㎡超の建築物		

※報告書等の提出先については、『建築工事施工計画等の報告と建築材料試験の実務手引』の最新年度版（監修 財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター）資料編をご参照下さい。

(2) 東京都以外の場合

書類（建築工事施工計画報告書及びコンクリート工事施工計画報告書等）は不要です。

5. 中間検査（建築基準法第7条の3、第7条の4）

中間検査後の後続の工程（特定工程後の工程）へは、中間検査合格証の交付を受けた後でなければ進むことはできませんのでご注意ください。

5.1 中間検査① 第7条の3、1項一号（義務化分）

対象建築物・・・階数が3以上である共同住宅

構造	指定特定工程の時期
RC造、SRC造 等	2階の床及びこれを支持する梁の配筋工事完了時

工区が分かれる場合は、各々の工区で検査が必要となります。

5.2 中間検査② 第7条の3、1項二号（特定行政庁による指定）

特定行政庁によって特定工程の時期が指定されていますので、必ず最新の情報を各特定行政庁又は一般財団法人建築行政情報化センターのホームページ等にてご確認ください。

工区が分かれる場合の検査時期は、各特定行政庁により異なりますのでご確認ください。

一般財団法人建築行政情報センターホームページ
<http://www.icba.or.jp/j/ken/tyukankensa/tyukankensa.htm>

<東京都内の場合>

構造	指定特定工程の時期
RC造	2階の梁及び床の配筋工事完了時
S造又はSRC造	1階の鉄骨建方完了時
木造	屋根工事

◎対象建築物：構造にかかわらず、3階建て以上（地階を除く）すべてのもの
 ＊ただし、法第7条の3第1項第1号に規定する工程が含まれる建築物で延べ面積が1万㎡以下のものは除く

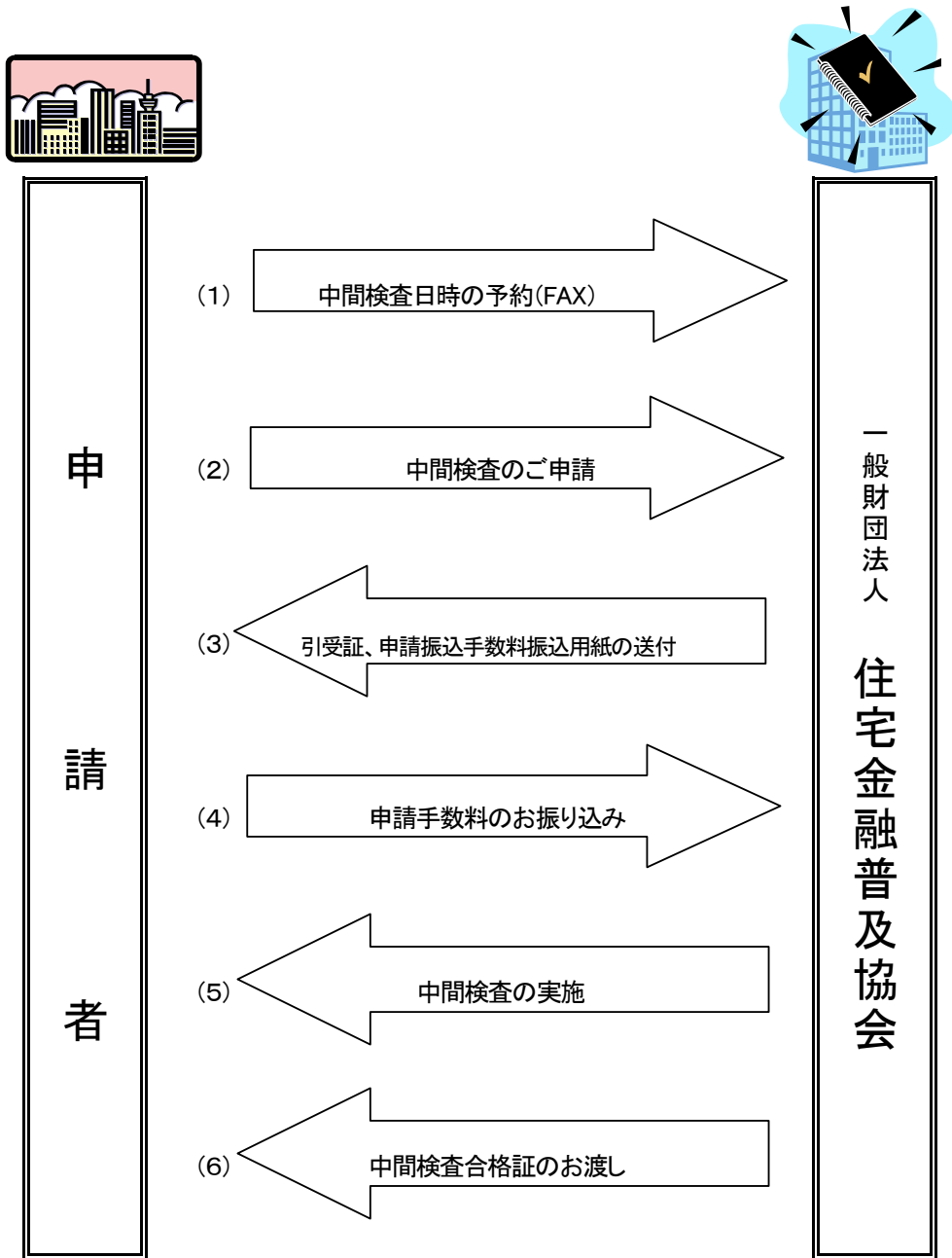
◎追加工程：延べ面積1万㎡を超えるものは基礎配筋工事を追加

<東京都以外の場合（参考：主要な特定行政庁）>例（RC造、地上6階、面積3,000㎡の場合）

建設場所	特定工程の時期
埼玉県	基礎配筋工事完了時（全ての工区）
千葉県	2階の梁及び床の配筋工事完了時
神奈川県	2階の梁及び床の配筋工事完了時
横浜市	基礎配筋完了時及び2階の梁及び床の配筋工事完了時
川崎市	2階の床及び梁の配筋完了時

※必ず最新の情報を各特定行政庁のホームページ等にてご確認ください。

[申請手続きの流れ]



5.3 手続きの内容

(1) 検査日時の予約

検査予約票に必要事項を記入し、FAX (03-3260-3819) 送信をしてください。

検査日時が決まりましたら、折り返し当方より FAX 送信いたします。

(2) 中間検査のご申請

予約後、以下の中間検査申請書等を検査予定日の7日前を目処に提出してください。

<提出書類一覧>

書 類	部数	確認欄
○ 中間検査申請書 (第1面～第4面) (第二十六号様式) <input checked="" type="checkbox"/> ※ホームページにある記載要領を参考に作成してください。(念のため記載内容を 確認されたい場合は、事前に当協会までFAXいただいても結構です。)	1	
○ 委任状 (参考書式1) <input checked="" type="checkbox"/> ※必ず添付してください。(写し可)	1	
○ 検査対象範囲及び検査対象面積を明示した図面 ※検査対象面積の算定方法は、検査時までには施工されている部分の床面積の合計と なります。具体的な算定については次頁をご参照願います。	1	
○ 現場案内図 ※現場事務所が別にある場合には、必ず添付してください。	1	

★中間検査時に提出していただく書類を予めご確認ください。(P10参照)

～中間検査申請書作成上のご注意～

ご申請の際にご訂正をお願いすることが多い箇所を以下にあげますので、再度ご確認のうえご提出願います。

中間検査申請書	
第一面	・請求書宛名及び送付先について 記入もれがないことと、前回から変更がないかどうか再度ご確認ください。
第二面	・直近の確認申請書の記載と相違がないか(選任及び変更等の届出がされた場合を除く) 【6. 工事施工者】の記入もれ 【7. 備考】に物件名を記入
第三面	【3. 確認済証番号】、【4. 確認済証交付月日】 必ず最新の番号(計画変更がある場合はその番号)を記入 【5. 確認済証交付者】 確認済証に記載の交付者を記入「一般財団法人 住宅金融普及協会 ○○○○」 【8. 指定特定行程】 【9. 指定特定工程工事終了年月日】 検査日を含む3日前～当日の間で記入 【ハ. 検査対象床面積】 検査対象面積の記入もれ、算定面積の確認 【9. 今回申請以前の中間検査】及び【10. 今回申請以降の中間検査】 工区分けがある場合には全ての工区を記載
第四面	・出来るだけ具体的に、各欄へ漏れが無いよう記入

☆RC造の共同住宅での検査対象範囲及び検査対象面積の考え方

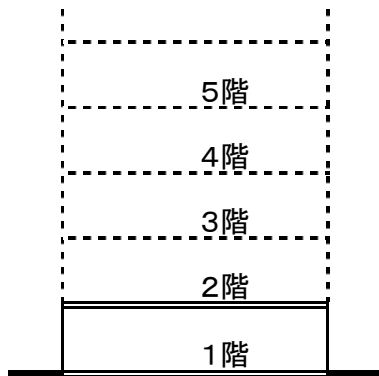
→図の二重線部が検査対象範囲になりますので、この面積が検査対象面積となります。
 検査時において未施工部分は検査対象範囲にはなりません。東京都、横浜市以外の地域についても、これに準じて検査対象面積を算定してください。

<東京都の場合>

※特定工程：2階の梁及び床の配筋完了時（延べ面積1万㎡以下の場合）

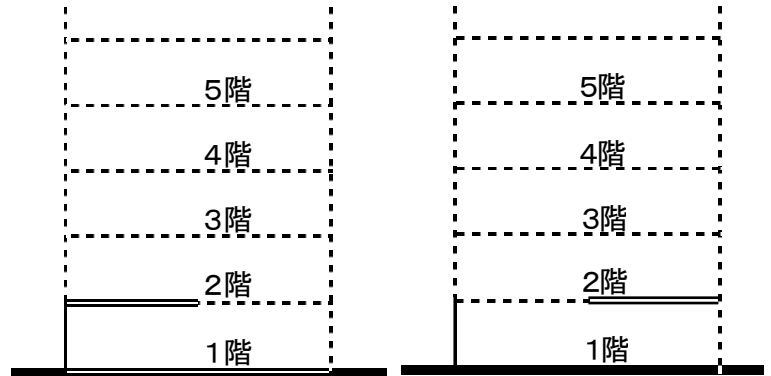
例1：地上5階地階なしの建築物

[工区分けなし]



<1回目>
1階+2階の床面積

[工区分け有り]

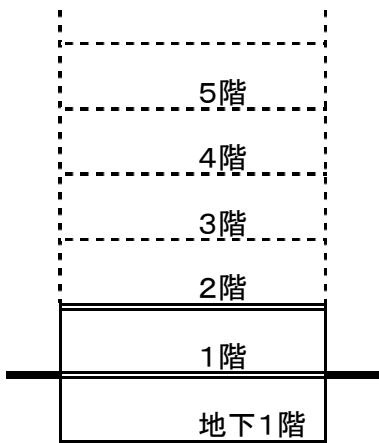


<1回目>
1階+2階の先工区部分の床面積

<2回目>
2階の残りの床面積

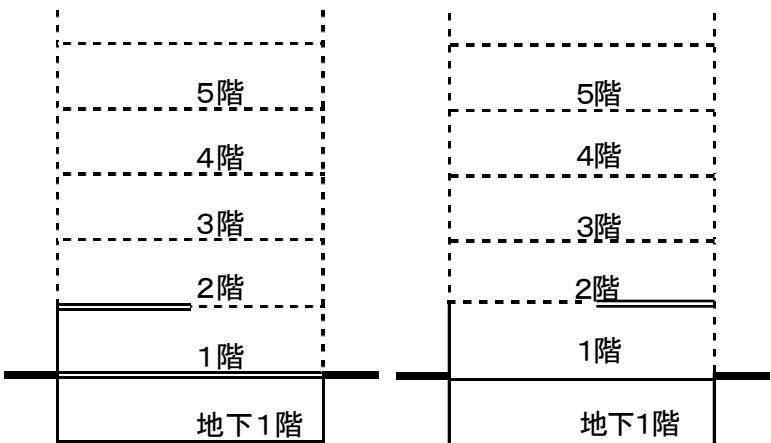
例2：地上5階地下1階の建築物

[工区分けなし]



<1回目>
地下1階+1階+2階の床面積

[工区分け有り]



<1回目>
地下1階+1階
+2階の先工区部分の床面積

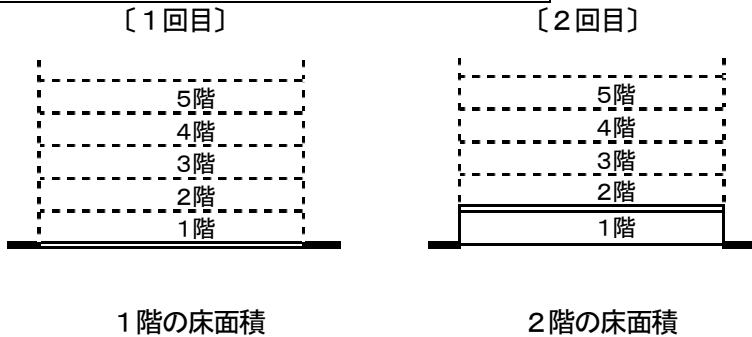
<2回目>
2階の残りの床面積

※上記算定はあくまでも例です。複数棟ある場合など、工区分けの場合は各担当へご相談願います。

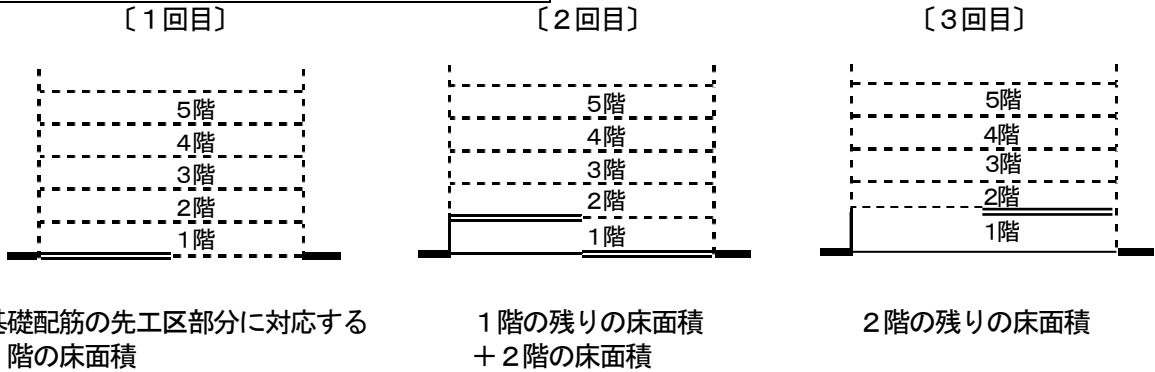
<横浜市の場合> *詳しくは横浜市のホームページでご確認ください。

※特定工程：基礎配筋完了時 及び 2階の梁及び床の配筋完了時

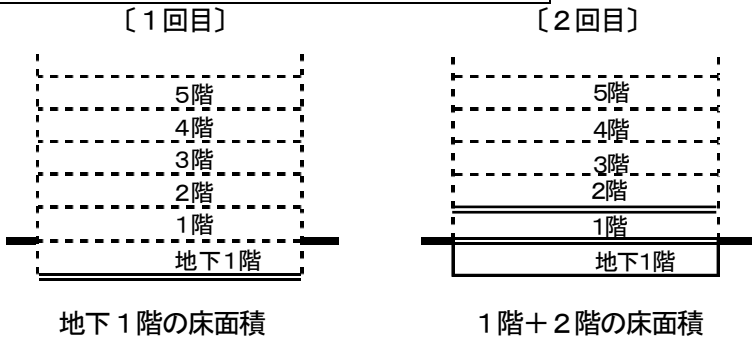
例1：地上5階地階なしの建築物（工区分けなし）



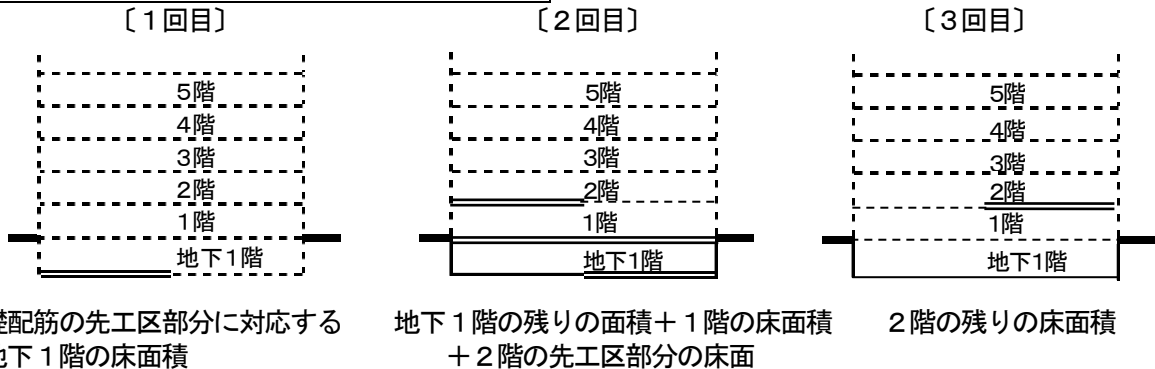
例2：地上5階地階なしの建築物（工区分け有り）



例3：地上5階地下1階の建築物（工区分けなし）



例4：地上5階地下1階の建築物（工区分け有り）



※上記算定はあくまでも例です。複数棟ある場合など、工区分けの場合は各担当へご相談願います。

(3) 引受証、御請求書の送付

(2) の書類を受付後、当協会にて引受証及び御請求書を送付します。

(4) 申請手数料のお振り込み

御請求書が届きましたら、申請手数料をお振り込み願います。(振込手数料はご負担願います。)
中間検査合格証のお渡しはお振り込み後になりますのでご留意願います。

(5) 中間検査の実施

検査当日に以下の書類をご提出願います。

<中間検査時提出書類>

☆東京都内 (*1)

書類	部数	確認欄
○建築工事施工計画報告書の写し (行政庁の受付印があるもの) [P3による提出がある場合]	1	
○建築工事施工結果報告書 (500㎡超用) [D] (東京都の書式) [RC造・SRC造又はその部分がある場合]	1	
○鉄骨工事施工結果報告書 (500㎡超用) [D] (東京都の書式) [S造又はSRC造の場合]	1	
○建築工事施工結果報告書 (500㎡以下用) [D] (東京都の書式) ・鉄筋コンクリート工事施工結果報告 [RC造の場合] ・木工事施工結果報告 [木造の場合] (木造3階以上で500㎡超の場合も500㎡以下用を利用) ・鉄骨工事施工結果報告 (鉄骨造の場合/鉄骨工事がある場合) [RC造、S造又はSRC造、木造の場合]	1	

☆東京都以外

書類	部数	確認欄
○コンクリート工事施工結果報告書 [D] (任意書式)	1	
○鉄骨工事施工状況報告書 [D] (任意書式) [S造又はSRC造の場合]	1	

☆共通

書類	部数	確認欄
○屋根の小屋組の工事終了時、構造耐力上主要な軸組若しくは耐力壁の工事終了時、基礎の配筋 (RC造の基礎の場合に限る。) の工事終了時その他特定行政庁が必要と認めて指定する工程の終了時における当該建築物に係る構造耐力上主要な部分の軸組、仕口その他の接合部、鉄筋部分を写した写真 (法第6条第1項四号建築物で法第6条の3の確認の特例を受ける場合)	1	

検査手順は以下のとおりとなっておりますので、書類の用意や現場での計測準備等の事前準備をお願いいたします。

《検査手順》

①書類審査

現場事務所で書類審査を行いますので、下表の提示資料等を用意しておいてください。

＜中間検査時提示書類＞

対象工事	提示資料等	確認欄
工事全般	確認図書（計画変更等している場合は変更図面も）	
	施工写真	
基礎工事、 杭工事	地盤調査報告書（ボーリングデータ、平板載荷試験等）	
	杭工事施工計画書及び同結果報告書	
	地盤改良地業施工結果及び品質検査結果	
コンクリート 工事	コンクリート配合報告書	
	圧縮強度試験結果（1週、4週等）	
鉄筋工事	ミルシート	
	ガス圧接試験結果	
	圧接資格者免許（写）	
	超音波探傷試験結果（超音波試験を行っている場合）	
鉄骨建方工事	鋼材ミルシート	
	溶接部非破壊検査結果（外観検査結果等）	
	高力ボルト接合結果	
	鉄骨加工工場認定証（写）	
	溶接資格者免許（写）	

②現場検査

現場で行う検査は主に以下のとおりです。

検査項目	検査事項
配筋	確認図面どおり配筋されているか、かぶり厚がきちんととれているか、開口部補強や定着長さが適正か等を確認します。
接道	敷地の接道状況を確認します。
配置	建物の配置を確認します。あらかじめ準備しておいてください。
施工状況	特定工程の工事が完了しているか確認します。

（6）中間検査合格証のお渡し

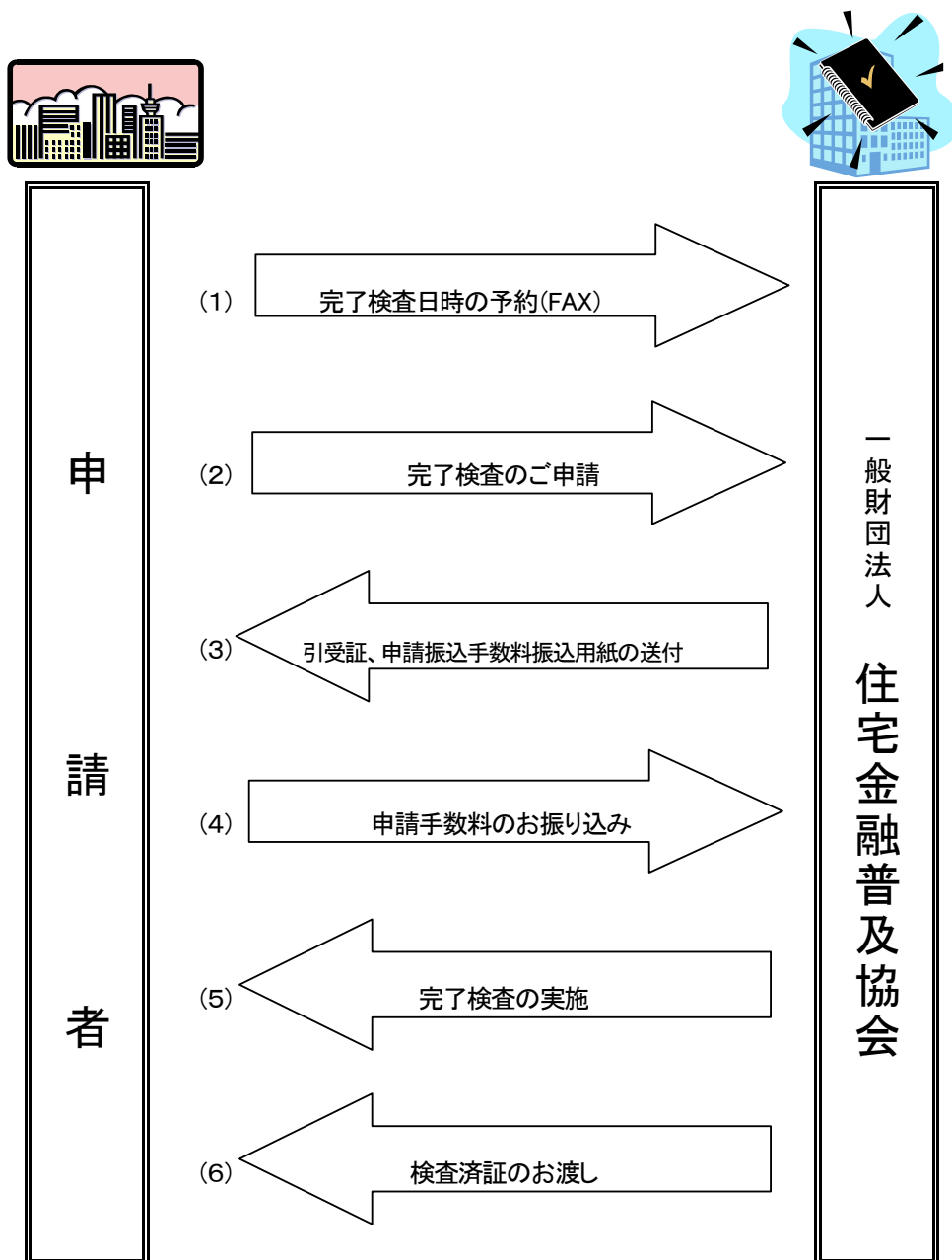
中間検査後、当協会で作成した中間検査合格証を作成し、検査時の指摘事項等を確認後お渡しいたします。

中間検査合格証の受領の際は、窓口に来られた方の印鑑をお持ちください。

なお、中間検査合格証のお渡しはお振り込み後になりますのでご留意願います。

6. 完了検査（建築基準法第7条、第7条の2）

[申請手続きの流れ]



(1) 検査日時の予約

検査予約票に必要事項を記入し、FAX (03-3260-3819) 送信をしてください。

検査日時が決まりましたら、折り返し当方より FAX 送信いたします。

(2) 完了検査のご申請

予約後、以下の完了検査申請書等を検査予定日の7日前を目処に提出してください。

<提出する書類一覧>

書類	部数	確認欄
○完了検査申請書 (第1面～第4面) (第十九号様式) <input checked="" type="checkbox"/> ※後頁にある記載要領を参考に作成してください。(念のため内容を確認されたい場合は、事前に当協会までFAXいただいても結構です。)なお、検査対象面積は建築物全体の延べ面積となります。	1	
○委任状 (参考書式1) <input checked="" type="checkbox"/> ※必ず添付してください。(写し可)	1	
○現場案内図	1	

★完了検査時に提出していただく書類を予めご確認ください。(P14参照)

～完了検査申請書作成上のご注意～

ご申請の際にご訂正をお願いすることが多い箇所を以下にあげますので、再度ご確認のうえご提出願います。

完了検査申請書	
第一面	・請求書宛名及び送付先について 記入もれがないことと、前回から変更がないかどうか再度ご確認ください。
第二面	・直近の確認申請書の記載と相違がないか(選任及び変更等の届出がされた場合を除く) 【6. 工事施工者】の記入もれ 【7. 備考】に物件名を記入
第三面	【3. 確認済証番号】、【4. 確認済証交付月日】 必ず最新の番号(計画変更がある場合はその番号)を記入 【5. 確認済証交付者】 確認済証に記載の交付者を記入 「一般財団法人 住宅金融普及協会 ○○○○」 【7. 工事完了年月日】 検査日含む7日前～当日の間で記入 【8. 検査対象床面積】 ハ…検査対象面積の記入もれ(全延べ床面積) 【9. 検査経過】 中間検査があった場合にその内容を各々記入 【ロ. 中間検査合格証交付者】「一般財団法人 住宅金融普及協会 ○○○○」を記入 【ハ. 中間検査合格証番号】、【ニ. 交付年月日】 各中間検査合格証に記載のものを記入 【10. 確認以降の軽微な変更の概要】 該当ある場合記入
第四面	・出来るだけ具体的に、各欄へ漏れが無いよう記入

(3) 引受証、御請求書の送付

(2) の書類が届いた後、当協会でご引受証及び御請求書を送付します。

(4) 申請手数料のお振り込み

御請求書が届きましたら、申請手数料をお振り込み願います。(振込手数料はご負担願います。)
検査済証のお渡しはお振り込み後になりますのでご留意願います。

(5) 完了検査の実施

検査当日に以下の書類をご提出願います。

<完了検査時提出書類>

☆東京都内 (*1)

書類	部数	確認欄
○建築工事施工計画報告書の写し (行政庁の受付印があるもの) [P3]による提出がある場合] ※中間検査時に普及協会へ提出済の場合は不要	1	
○建築工事施工結果報告書 (500㎡超用) [D] (東京都の書式) [RC造・SRC造又はその部分がある場合]	1	
○鉄骨工事施工結果報告書 (500㎡超用) [D] (東京都の書式) [S造又はSRC造の場合]	1	
○建築工事施工結果報告書 (500㎡以下用) [D] (東京都の書式) ・鉄筋コンクリート工事施工結果報告 [RC造の場合] ・木工事施工結果報告 [木造の場合] (木造3階以上で500㎡超の場合も「500㎡以下用」を利用) ・鉄骨工事施工結果報告 (鉄骨造の場合/鉄骨工事がある場合) [RC造、S造又はSRC造、木造の場合]	1	
○建築設備工事監理状況報告書 [D] (東京都の書式) (添付書類) ○建築設備概要書 [D] ○建築設備工事監理状況調査 [D]	1 1 1	

☆東京都以外

書類	部数	確認欄
○コンクリート工事施工結果報告書 [D] (任意書式)	1	
○鉄骨工事施工状況報告書 [D] (任意書式) [S造又はSRC造の場合]	1	

☆共通

書類	部数	確認欄
○換気設備の風量測定結果報告書（任意書式） ※測定日時、測定者、測定機器を明示してください。 ※設置箇所ごとに設計風量と測定風量ができるように表形式でまとめてください。 ※火気使用室のレンジフード及びシックハウスに係る24時間換気設備の換気量の両方を計測し、適合していることが確認できるものとしてください。	1	
○非常用照明の照度測定結果報告書（任意書式） ※測定日時、測定者を明示してください。 ※非常用照明の位置、測定箇所がわかる図面を添付してください。	1	
○避雷針の接地抵抗測定結果報告書（任意書式） [避雷針がある場合] ※測定日時、測定者を明示してください。 ※単独及び総合接地抵抗値の測定結果を記入してください。 ※接地極の取り付け写真、接地極の位置がわかる図面を添付してください。	1	

書類	部数	確認欄
○屋根の小屋組の工事終了時、構造耐力上主要な軸組若しくは耐力壁の工事終了時、基礎の配筋（RC造の基礎の場合に限る。）の工事終了時その他特定行政庁が必要と認めて指定する工程の終了時における当該建築物に係る構造耐力上主要な部分の軸組、仕口その他の接合部、鉄筋部分を写した写真（法第6条第1項四号建築物で法第6条の3の確認の特例を受ける場合）	1	

<省エネ基準適合に関する書類>

書類	部数	確認欄
○省エネ基準工事監理報告書（住宅用、非住宅用、仕様基準用及び標準計算用がありますので、該当のものを作成してください。） <u>㊦</u>	1	
○建築物エネルギー消費性能確保計画に係る軽微な変更説明書（第一面～第三面） <u>㊦</u> ※建築物省エネ法上の軽微な変更がある場合添付してください。	1	

検査手順は以下のとおりとなっておりますので、書類の用意や現場での計測準備等の事前準備をお願いします。

《検査手順》

①書類審査

現場事務所で書類審査を行いますので、確認図書及び以下の報告書等を提示できるよう備えてください。中間検査以降の書類を確認します。

<完了検査時提示書類>

対象工事	提示資料等	確認欄
工事全般	確認図書（計画変更等している場合は変更図面も）	
	施工写真	
	シックハウスに関する完了検査時提示資料（注）	
基礎工事、 杭工事	地盤調査報告書（ボーリングデータ、平板載荷試験等）	
	杭工事施工計画書及び同結果報告書	
	地盤改良地業施工結果及び品質検査結果	
コンクリート 工事	コンクリート配合報告書	
	圧縮強度試験結果（1週、4週等）	
鉄筋工事	ミルシート	
	ガス圧接試験結果	
	圧接資格者免許（写）	
	超音波探傷試験結果（超音波試験を行っている場合）	
鉄骨建方工事	鋼材ミルシート	
	溶接部非破壊検査結果（外観検査結果等）	
	高力ボルト接合結果	
	鉄骨加工工場認定証（写）	
	溶接資格者免許（写）	

（注）シックハウスに関する完了検査時提示資料について

以下に掲げるホルムアルデヒド発散材料について、発散等級（F☆☆☆☆等）が確認できる資料（カタログ、品質証明書、納品書等）をご用意願います。

合板
木質系フローリング
構造用パネル
集成材
単板積層材(LVL)
MDF
パーティクルボード
その他の木質建材(木材のひき板、単板又は小片等をユリア樹脂等を用いた接着剤により成型したもの)
ユリア樹脂板
接着剤(現場施工、工場での二次加工とも)
保温材(ロックウール、グラスウール、フェノール樹脂系保温材)
緩衝材(浮き床用グラスウール、ロックウール緩衝材)
断熱材
塗料
仕上塗材
接着剤

※ホルムアルデヒド発散材料が含まれているものとしては、以下のものが該当しますので、使用時には発散等級を確認し、品質証明書等を整理願います。

(例) 合板、フローリング、集成材、LVL、MDF、パーティクルボード、接着剤、グラスウール、ロックウール、壁紙、塗料、建具、造り付け家具、洗面台、キッチンセット、床暖房パネル、浮き床材

②現場検査

基本的には現場を屋上→上階→1階→設備→外構の順で検査を行います。

現場で確認する項目は主に以下のとおりです。

検査項目	検査事項
屋上	アンテナ等建築設備の位置、避雷針の位置、設置状況の確認を行います。
住戸	換気、採光、手すり、防火設備等の確認を行います。
共用部分	廊下幅員、階段の手すり、防火区画等の確認を行います。
設備	非常用照明、住戸内換気扇、煙感連動シャッター、EV前の遮煙スクリーン等の位置、動作の確認を行います。
外構	避難通路、給排水設備等の確認を行います。
駐車ピット	動作、排水設備、寸法の確認を行います。
建物の高さ	高さの確認を行います。あらかじめ準備をしておいてください。
避雷針	接地抵抗の確認を行います。一箇所以上測定できるように、あらかじめ準備をしておいてください。

※建築物は検査済証の交付を受けた後でなければ使用することができません。

※検査済証の交付前に使用される場合は、建設場所を管轄する特定行政庁に仮使用の承認申請をしてください。

(6) 検査済証のお渡し

完了検査後、当協会で作成した検査済証を、検査時の指摘事項等を確認後お渡しいたします。

検査済証の受領の際は、窓口に来られた方の印鑑をお持ちください。

なお、検査済証のお渡しはお振り込み後になりますのでご留意願います。