

住宅ローンアドバイザー



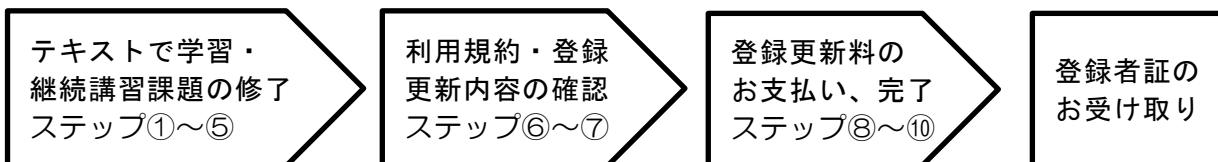
テキスト受け取りと登録更新手続きのご案内

Webによる「住宅ローンアドバイザー」登録更新手続きをお申込みいただき、誠にありがとうございます。

更新手続きをいただく前に、以下の〈ご確認・注意事項〉をご一読のうえ有効期限満了日までにお手続きくださいますようお願いいたします。

すでに、テキスト到着前にマイページより「継続講習課題から登録更新料のお支払いまで終了されている方」は、同封のテキストのお受け取りのみとなります。

〈Webによる登録更新手続きの流れ〉



〈ご確認・注意事項〉

〈登録更新手続きをされる前に、マイページから登録情報をご確認ください。〉

・メールアドレスのご登録は、Webによるお手続きに必要な情報です。

①メールアドレスをご登録いただいていない場合

「マイページ」 > 「登録情報の変更はこちらへ」 > 「メールアドレス変更」よりメールアドレスを入力してください。入力されたメールアドレス宛てに【登録メールアドレス変更手続きのご案内】が送信されますので、メール本文のURLをクリックして登録完了です。

②住所、勤務先、メールアドレス等に変更がある場合

「マイページ」 > 「登録情報変更はこちらへ」より変更してください。

【ご注意】

以下に当てはまる方は、Webによる登録更新手続きを承ることができません。恐れ入りますが郵送による登録更新手続きに変更となりますので、当協会お問い合わせ先までご連絡ください。

- 氏名変更がある方
- 旧姓併記を新たに希望される方、または旧姓の併記に変更が生じる方
- 登録者証の漢字表記をJIS第2水準以外で希望される方（例：高、崎）
- 登録者証の写真変更を希望される方
- クレジットカードを利用されない方

◇ 住宅ローンアドバイザー資格の登録有効期間は、3年間です。
登録年月日および有効期限は、お手元にある登録者証（カード型）または登録者「マイページ」よりご確認ください。

◇ 〈お問い合わせ先〉

一般財団法人 住宅金融普及協会

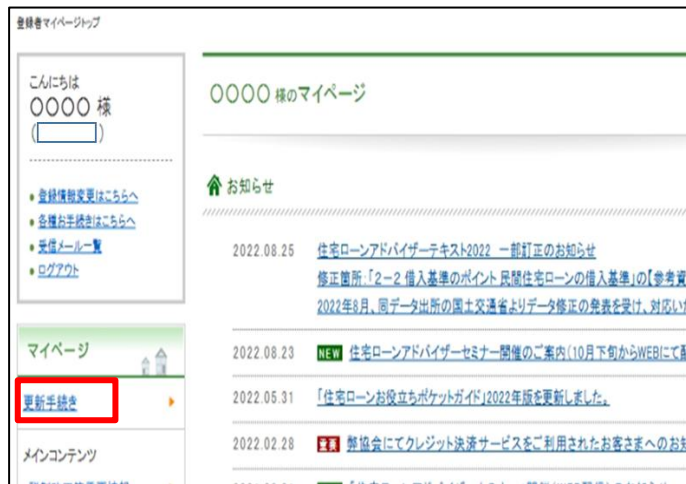
住宅ローンアドバイザー課 TEL 03-3260-7346（平日9:00～17:00）

住宅ローンアドバイザー専用サイト <https://www.loan-adviser.jp/>



<Webによる登録更新のお手続き>

<ステップ①> ※各画面はイメージ画像となります。



<マイページ画面へのログイン方法>

- ・住宅ローンアドバイザー専用サイト <https://www.loan-adviser.jp/> (トップ画面) の左側欄に、「ユーザーID」(登録番号数字7桁) と「パスワード」を入力し、マイページにログインしてください。
*パスワードがご不明な場合は、「パスワードをお忘れの方へ」より照会してください。
- ・マイページにログイン後、【更新手続き】を選択してください。

<ステップ②>



- ・【更新手続き】を選択後、「継続講習WEBテスト及び登録更新手続きについて」の画面が表示されます。
- ・画面上の注意事項を確認し、最下部の【効果測定へ】を選択してください。

<ステップ③>



- ・「継続講習WEBテスト」の画面が表示されます。
- ・テキストで学習し、継続講習課題を解答してください。
問題数は25問、解答は右欄のラジオボタンで○×を選択してください。

<ステップ④>

問題22	住宅ローン借入者が入居をした年の12月31日までの間に、家族とともに転居を理由に転居し、住宅ローン控除の適用期間中に再び元の住宅に居住した場合、当初入居をした年に選んで住宅ローン控除を受けることができる。	○
問題23	住宅ローンの借入希望者が会社役員の場合、一般的に役員本人の収入を証明する源泉徴収票を借入先金融機関へ提出すれば足り、会社の決算書が必要になることは一切ない。	○
問題24	夫婦でそれぞれ住宅ローンを借入れ、住宅ローン控除を受けていたが、住宅ローン返済途中で妻が仕事を辞め、所得税の支払いが生じなくなった場合、妻は住宅ローン控除を受けることができなくなる。	○
問題25	親子ペアローンなど親子による住宅ローンの返済は、資金調達の選択肢が増えるメリットがある一方、一方の借入者の退職等による収入減や死亡により返済計画の前提が崩れるリスクもある。	○

- ・「継続講習WEBテスト」最終画面に、解答状況の確認画面が表示されます。未解答がないか確認してください。
- ・解答を修正する場合は、【戻る】を選択いただくか、各問題番号を選択し、その問題の解答を修正してください。
- ・解答に修正がなければ、【確定する】を選択してください。

<ステップ⑤>

継続講習WEBテスト採点

WEBテスト採点結果

合格です

継続講習修了日	令和5年2月14日
登録番号	1*****
氏名	0000
正答数	17/25
採点結果	ダウンロード
解答・解説	ダウンロード

- ・「継続講習WEBテスト採点」の画面が表示されます。
- ・合格の場合は、採点結果と解答・解説をPDFでダウンロードできます。解答・解説のダウンロードはこの画面でのみ可能です。
- ・合格の場合は、更新料のお支払い手続きとなります。【更新申請手続きへ】を選択してください。
- ・不合格の場合は、画面に不合格の表示がされますので、改めて継続講習課題を解答してください。合格するまで何度でも行うことができます。

<ステップ⑥>

継続講習

お支払い

完了

申込規約

私は、住宅ローンアドバイザーの登録更新を申請するにあたり、次の「住宅ローンアドバイザー養成講座の受講及び登録に係る利用規約」を理解の上、同意し、また、「住宅ローンアドバイザー登録規程」及び「住宅ローンアドバイザー倫理・行為規範」を了解し、これを遵守することに同意します。「インターネット利用規約」についても同意します。

(1)住宅ローンアドバイザー養成講座の受講及び登録に係る利用規約

令和元年住協規程第1号

第1条 目的と適用範囲

1. 一般財団法人住宅金融普及協会（以下「当協会」という。）が実施・運営する住宅ローンアドバイザー

2. 利用規約の同意

本システムは、この規約に同意されていることを前提に提供するものとし、利用の前に必ずこの規約の内容を確認いただき、この規約に同意できない場合には利用できないものとします。

3. 利用環境

本システムは、インターネットの利用を前提としたシステムであり、本システムを利用するため

- ・登録に係る「申込規約」の画面が表示されます。
- ・本利用規約等を確認し、【同意して申込をする】を選択してください。

