

住宅ローンアドバイザー



テキスト受け取りと登録更新手続きのご案内

Webによる「住宅ローンアドバイザー」登録更新手続きをお申込みいただき、誠にありがとうございます。

更新手続きをいただく前に、以下の＜ご確認・注意事項＞をご一読のうえ有効期限満了日までにお手続きくださいますようお願ひいたします。

すでに、テキスト到着前にマイページより「継続講習課題から登録更新料のお支払いまで終了されている方」は、同封のテキストのお受け取りのみとなります。

＜Webによる登録更新手続きの流れ＞

テキストで学習・
継続講習課題の修了
ステップ①～⑤

利用規約・登録
更新内容の確認
ステップ⑥～⑦

登録更新料の
お支払い、完了
ステップ⑧～⑩

登録者証の
お受け取り

＜ご確認・注意事項＞

＜登録更新手続きをされる前に、マイページから登録情報をご確認ください。＞

・メールアドレスのご登録は、Webによるお手続きに必要な情報です。

①メールアドレスをご登録いただいている場合

「マイページ」>「登録情報変更はこちらへ」>「メールアドレス変更」より
メールアドレスを入力してください。入力されたメールアドレス宛てに【登録メールア
ドレス変更】メールが送信されますので、メール本文のURLをクリックして登録完了で
す。

②住所、勤務先、メールアドレス等に変更がある場合

「マイページ」>「登録情報変更はこちらへ」より変更してください。

【ご注意】

以下に当てはまる方は、Webによる登録更新手続きを承ることができません。
恐れ入りますが郵送による登録更新手続きに変更となりますので、当協会お問い合わせ先までご連絡ください。

○氏名変更がある方

○旧姓併記を新たに希望される方、または旧姓の併記に変更が生じる方

○登録者証の漢字表記をJIS第2水準以外で希望される方（例：高、崎）

○登録者証の写真変更を希望される方

○クレジットカードを利用されない方

◇ 住宅ローンアドバイザー資格の登録有効期間は、3年間です。

登録年月日および有効期限は、お手元にある登録者証（カード型）または
登録者「マイページ」よりご確認ください。

◇ <お問い合わせ先>

一般財団法人 住宅金融普及協会

住宅ローンアドバイザー課 TEL 03-3260-7346 (平日 10:00～16:00)

住宅ローンアドバイザー専用サイト <https://www.loan-adviser.jp/>



<Webによる登録更新のお手続き>

<ステップ①> ※各画面はイメージ画像となります。

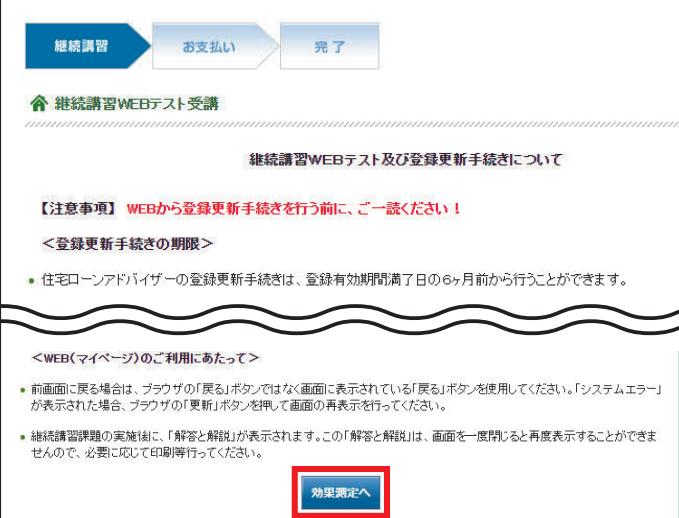


My Page login screen showing user information and a navigation menu. The menu includes '更新手続き' (Update Procedure) which is highlighted in red.

<マイページ画面へのログイン方法>

- ・住宅ローンアドバイザー専用サイト <https://www.loan-adviser.jp/> (トップ画面) の左側欄に、「ユーザーID」(登録番号数字7桁)と「パスワード」を入力し、マイページにログインしてください。
*パスワードがご不明な場合は、「パスワードをお忘れの方へ」より照会してください。
- ・マイページにログイン後、【更新手続き】を選択してください。

<ステップ②>



Update procedure screen showing a flow from '繼續講習' (Continuing Education) to 'お支払い' (Payment) to '完了' (Completed). The '繼續講習WEBテスト受講' (Continuing Education WEB Test Participation) section is displayed, with a red box highlighting the '効果測定へ' (Effect Measurement) button.

- ・【更新手続き】を選択後、「継続講習WEBテスト及び登録更新手続きについて」の画面が表示されます。

- ・画面上の注意事項を確認し、最下部の【効果測定へ】を選択してください。

<ステップ③>



Continuing education test screen showing a table of questions and answers. The '問題No.' (Question No.) column, '設問' (Question), and '解答' (Answer) column are visible. A red box highlights the '次へ' (Next) button at the bottom.

| 問題No. | 設問 | 解答 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|
| 問題1 | フラット35(買取型)の金利は、住宅金融支援機構が提示する金利に各金融機関が利益を含むコスト分を上乗せして設定される仕組みである。 | ○:○ ○:× |
| 問題2 | フラット35は、フラット35の借入金利を一定期間引き下げるものであるが、経済対策等により借入金利の引き下げ幅は変更されることがある。 | ○:○ ○:× |
| 問題3 | 全期間固定金利型住宅ローンは、金利上昇リスクがないため、教育資金の準備など計画的な貯蓄が必要な人に向いている。 | ○:○ ○:× |
| 問題7 | 住宅ローンにおける「期間短縮型」の線上返済は、毎月の返済額を減らすとともに返済期間を短縮する仕組みである。 | ○:○ ○:× |
| 問題8 | 住宅ローンにおける「返済額軽減型」の線上返済は、原則として返済期間を変えずに毎月の返済額を減らす方法である。 | ○:○ ○:× |
| 問題9 | 住宅ローンアドバイザーは、住宅ローンの線上返済を検討する顧客に対して、利息軽減効果だけに絞ってアドバイスすることが大切である。 | ○:○ ○:× |
| 問題10 | 現在返済中の住宅ローンやそれ以外のローン(自動車、クレジットカードなど)、公共料金の支払いなどで延滞をした場合、住宅ローンの借換は一般的に難しくなる。 | ○:○ ○:× |

- ・「継続講習WEBテスト」の画面が表示されます。

- ・テキストで学習し、継続講習課題を解答してください。
問題数は25問、解答は右欄のラジオボタンで○×を選択してください。

<ステップ④>

| | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 問題18 | 報保護法上の「個人データ」の提供は、第三者提供の例外として本人の同意がなくても行える。 | <input type="radio"/> |
| 問題19 | 個人情報保護法上の「個人情報取扱事業者」は、通信の秘密の保護(電気通信事業法第4条)など他の法令に違反することとなる場合、「保有個人データ」を開示しないことができる。 | <input type="radio"/> |
| 問題20 | 所有期間が10年を超える居住用財産を譲渡する場合、「3,000万円の特別割引」と「長期譲渡所得の軽減税率」の特例は併用することができる。 | <input type="radio"/> |
| 問題21 | 建物を建築する場合の工事請負契約書や土地・建物を購入する場合の売買契約書には印紙税が発生するが、契約書に記載金額にかかわらず、税額の優遇措置はない。 | <input type="radio"/> |
| 問題22 | 住宅ローン借入者が入居した年の12月31日までの間に、家族とともに転勤を理由に転居し、住宅ローン特別の適用期間中に再び元の住宅に居住した場合、当初入居した年に遡って住宅ローン控除を受けることができる。 | <input type="radio"/> |
| 問題23 | 住宅ローンの借入希望者が会社役員の場合、一般的に役員本人の収入を証明する源泉徴収票を借入先金融機関へ提出すれば足り、会社の決算書が必要になることは一切ない。 | <input type="radio"/> |
| 問題24 | 夫婦でそれぞれ住宅ローンを借り入れ、住宅ローン控除を受けていたが、住宅ローン返済途中で妻が仕事を辞め、所得税の支払いが生じなくなった場合、妻は住宅ローン控除を受けることができなくなる。 | <input type="radio"/> |
| 問題25 | 親子ペアローンなど親子による住宅ローンの返済は、資金調達の選択肢が増えるメリットがある一方、一方の借入者の退職等による収入減少や死亡により返済計画の前提が崩れるリスクもある。 | <input type="radio"/> |

戻る 確定する

- 「継続講習WEBテスト」最終画面に、解答状況の確認画面が表示されます。未解答がないか確認してください。

- 解答を修正する場合は、【戻る】を選択いただくか、各問題番号を選択し、その問題の解答を修正してください。

- 解答に修正がなければ、【確定する】を選択してください。

<ステップ⑤>

継続講習WEBテスト採点

WEBテスト採点結果

合格です

| | |
|---------|------------------------|
| 継続講習修了日 | 令和5年4月11日 |
| 登録番号 | ***** |
| 氏名 | 普及太郎 |
| 正答数 | 17/25 |
| 採点結果 | ダウンロード |
| 解答・解説 | ダウンロード |

[更新申請手続きへ](#)

- 「継続講習WEBテスト採点」の画面が表示されます。

- 合格の場合は、採点結果と解答・解説をPDFでダウンロードできます。解答・解説のダウンロードはこの画面でのみ可能です。

- 合格の場合は、更新料のお支払い手続きとなります。【更新申請手続きへ】を選択してください。

- 不合格の場合は、画面に不合格の表示がされますので、改めて継続講習課題を解答してください。合格するまで何度も行うことができます。

<ステップ⑥>

継続講習 お支払い 完了

申込規約

私は、住宅ローンアドバイザーの登録更新を申請するにあたり、次の「住宅ローンアドバイザー養成講座の受講及び登録による利用規約」を理解の上、同意しました。「住宅ローンアドバイザー登録規程」及び「住宅ローンアドバイザー倫理・行為規範」を了解し、これを順守することに同意します。「インターネット利用規約」についても同意します。

(1) 住宅ローンアドバイザー養成講座の受講及び登録による利用規約

令和元年住協規程第1号

第1条 目的と適用範囲

1. 一般財団法人住宅金融普及協会（以下「当協会」という。）が実施・運営する住宅ローンアドバイザー養成講座（以下「養成講座」という。）及び住宅ローンアドバイザーの登録及び登録の更新（以下「登録」という。）は、消費者が適切な住宅ローンを選びるために、消費者保護や説明責任を果たし、住宅ローンについての正確な商品知識、リスク、情報をアドバイスできる者を養成し、支援することを目的としています。

2. 利用規約の同意

本システムは、この規約に同意されることを前提に提供するものとし、利用の前に必ずこの規約の内容を確認いただき、この規約に同意できない場合には利用できないものとします。

3. 利用環境

本システムは、インターネットの利用を前提としたシステムであり、本システムを利用するため

同意しない 同意して申込をする

- 登録に係る「申込規約」の画面が表示されます。

- 本利用規約等を確認し、【同意して申込をする】を選択してください。

<ステップ⑦>

会 住宅ローンアドバイザーの登録更新について

登録の有効期間：現在の登録有効期限の翌日から3年間です。
(以降も同様に3年ごとの更新となります)

登録料：11,000円(3年間分。税込)が必要になります。
※登録更新手続き、登録(更新)料等につきましては、変更する場合がございます。

登録者証の発行：手続き完了後に、新しい登録者証をお送りします。
(手続き完了後、おおむね1ヶ月程度で発送します。)

次の場合、本システムからの登録更新手続きは行なうことができません。
お手数ですが、郵送による申請を行ってください。

○ 氏名に変更が生じた場合
○ 旧姓の併記を新たに行なう場合または旧姓の併記に変更が生じた場合
○ 氏名の旧漢字表記を希望される場合
○ 登録者証の写真の変更を希望する場合

[更新申請手続きを中止する](#) [決済手続きを行う](#)

- 「住宅ローンアドバイザーの登録更新について」の画面が表示されます。

- 内容を確認し、【決済手続きを行う】を選択してください。

* メールアドレスが未登録の場合は決済が完了しません。
1頁<ご確認・注意事項>①を参照のうえメールアドレスを登録いただき登録更新手続きをお願いします。

<ステップ⑧>

会 更新申請入力

クレジットカードについての注意点

1. ご利用できるクレジットカードは以下のとおりです。なお、一部の海外発行のクレジットカードはご利用できない場合があります。
2. お支払いは1回払いのみです。
3. クレジットカード名義人ご本人様がお支払い内容をご確認の上、ご入力してください。

| | | |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| クレジットカードの番号 (必須) (半角数字) | <input type="text"/> | (ハイフンなしで入力して下さい。) |
| クレジットカードの有効期限 (必須) | <input type="text"/> 月 | <input type="text"/> 年 |
| セキュリティコード (必須) (半角数字) | <input type="text"/> | セキュリティコード |
| 領収書送付の有無 | 領収書の送付を希望する | |

[戻る](#) [確認する](#)

- 「更新申請入力」の画面が表示されます。

- 本人名義のクレジットカードをお手元にご用意いただき、クレジットカード情報を入力し、【確認する】を選択してください。

- 登録更新料は3年間で11,000円(消費税含む。)です。

* 領収書は宛名個人名で全員に発行します。

* 登録更新料につきましては、変更する場合があります。

<ステップ⑨>

会 申込確認

※申込み内容の訂正を行う場合は、訂正したい箇所の「訂正」ボタンを押してください。

※当協会ではクレジットカード情報を保持いたしません。
当協会サイトより決済代行会社を通じて各カード会社に送信されます。

| | |
|------------|-----------------------|
| 登録番号 | ***** |
| 氏名 | フュウ タロウ 普及 太郎 |
| 訂正 | |
| 決済方法 | クレジットカード |
| 金額 | 11,000円 |
| クレジットの番号 | *****1111111111111111 |
| クレジットの有効期限 | 01月 2030年 |
| 領収書送付の有無 | 領収証送付有 |

[戻る](#) [更新申請をする](#)

- 「申込確認」の画面が表示されます。登録情報に間違いがないか確認してください。

誤りや変更がある場合は、【訂正】を選択し修正してください。

- 登録情報の確認後、【更新申請をする】を選択してください。

<ステップ⑩>

継続講習 お支払い 完了

会 更新申請完了

更新申請が完了しました。登録されたメールアドレスに「登録更新手続き受付のお知らせ」メールを送信しました。約1か月半後に登録者証(カード型)と領収書を簡易書留にて発送されます。

[マイページトップへ](#)

- 「更新申請完了」の画面が表示され、更新手続きは完了です。

- 約1か月半後に登録者証(カード型)と領収書が簡易書留にて発送されますのでお受け取りください。