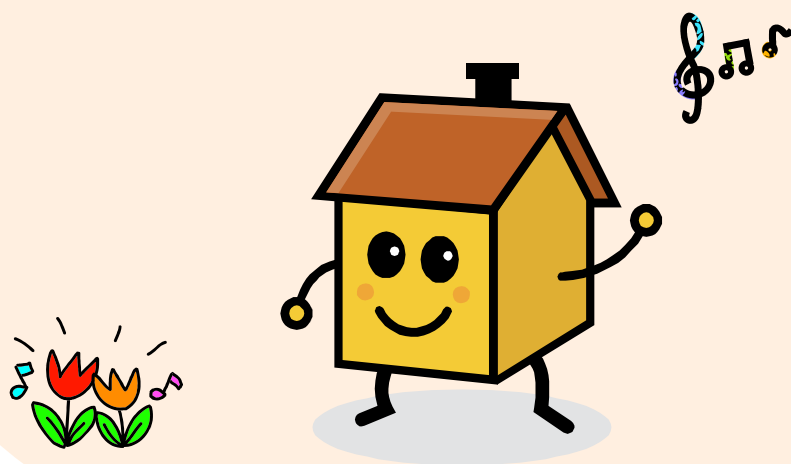


長期優良住宅建築等計画に係る  
長期使用構造等の確認申請手続きのご案内



一般財団法人 住宅金融普及協会  
審査本部 性能評価課

2022年10月1日版

## ○長期優良住宅とは…

長期にわたり良好な状態で使用するための措置がその構造及び設備について講じられた優良な住宅のことをいいます。良質な住宅を長期にわたって維持保全しながら良好な状態で使用されることにより建替えコストが軽減され、住生活の向上や環境負荷の低減を図ります。

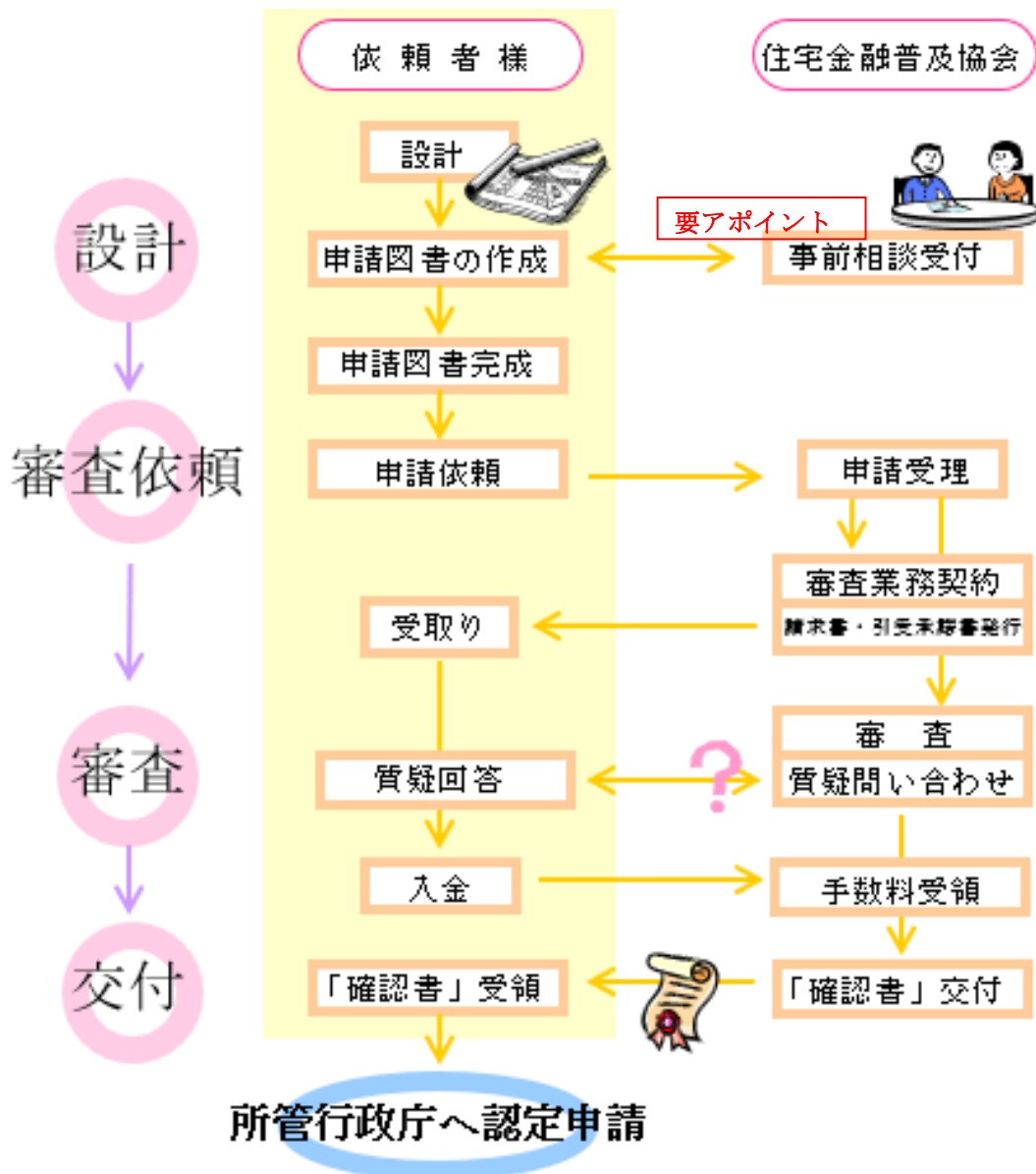
また、「長期優良住宅建築等計画」の認定を受けることで、所得税(住宅ローン減税、投資減税型の特別控除)、登録免許税、不動産取得税、固定資産税等の税制上の優遇を受けることができます。

これに伴い、当協会は、長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づき所管行政庁が行う長期優良住宅建築等計画の認定を支援するため、認定申請に先立ち申請者の依頼に応じて、当該計画に係る長期使用構造等の確認を行い、申請者に対して長期使用構造等である旨の確認書(以下、「確認書」という。)を交付いたします。

なお、2022年2月20日から、行政庁へ提出する書類が長期優良住宅の「技術的審査適合証」から「確認書」または「設計住宅性能評価書(長期確認付)」に変わりました。また、居住環境等の審査は所管行政庁が行うことになり、法改正により追加された災害配慮基準の審査も所管行政庁が行います。

こちらの手引きでは「確認書」の申請手続きについてご案内いたします。(設計住宅性能評価と併せて長期使用構造等の確認を希望される場合は、「住宅性能評価の申請手続きのご案内」に掲載しております。)

### 1. 手続きの流れ



※お打ち合わせ、ご相談は随時承っておりますので、事前にご連絡のうえ、ご来店下さい。

## 2. 審査依頼

申請をするに当たり、以下の書類・図書を正副2部をご用意ください。よくご確認のうえ、ご申請願います。

### 【必要書類一覧】

確認	書類	部数	HP 書式
<input type="checkbox"/>	長期使用構造等であることの「確認申請書」	2	○
<input type="checkbox"/>	長期使用構造等確認(変更確認)申請書 (別紙)	2	○
<input type="checkbox"/>	設計内容説明書	2	○
<input type="checkbox"/>	設計内容説明書添付資料	2	○
<input type="checkbox"/>	添付図書(具体内容は、次ページ参照)	2	-
<input type="checkbox"/>	委任状(1部(正のみ)で結構です。)	1	○
<input type="checkbox"/>	その他審査に必要な書類 (既に設計住宅性能評価書が交付されている住宅については、評価書又はその写し)	2	-

※ HP 書式欄に「○」のある書式は、当協会のホームページからダウンロードできます。

## 3. 料金のお振り込み

ご申請後、引受承諾書と請求書を送付いたします。振込期限までに、ご入金願います。

振込期日	申請していただいた日から、21日以内
------	--------------------

※振込手数料は依頼者様負担でお願いします。

※料金のお振り込みが確認できませんと確認書と副本は、お渡しできませんので、ご留意願います。

## 4. 確認書の交付

審査が終わりましたら、確認書と副本をお渡しいたします。受け取りには、受領印が必要となりますので、ご印鑑をご持参下さい。

【添付図書一覧】

図書書類	確認	図書名
意匠関係図書	<input type="checkbox"/>	付近見取り図
	<input type="checkbox"/>	配置図
	<input type="checkbox"/>	特記仕様書及び仕上表
	<input type="checkbox"/>	床面積求積図
	<input type="checkbox"/>	各階平面図
	<input type="checkbox"/>	2面以上の立面図
	<input type="checkbox"/>	断面図又は矩計図
	<input type="checkbox"/>	階段詳細図
	<input type="checkbox"/>	住戸平面詳細図(住戸タイプ毎)
	<input type="checkbox"/>	キープラン・建具表
	<input type="checkbox"/>	部分詳細図(審査に必要な部分)
	<input type="checkbox"/>	高齢者の配慮で必要な図面
構造関係図書	<input type="checkbox"/>	構造特記仕様書
	<input type="checkbox"/>	基礎伏図
	<input type="checkbox"/>	基礎断面リスト
	<input type="checkbox"/>	各階床伏図
	<input type="checkbox"/>	各部材断面リスト
	<input type="checkbox"/>	各部詳細図
	<input type="checkbox"/>	地盤調査書
	<input type="checkbox"/>	構造計算書
省エネ対応関係図書	<input type="checkbox"/>	断熱範囲図 注1
	<input type="checkbox"/>	矩計図
	<input type="checkbox"/>	各種計算書(外皮平均熱貫流率、冷房期(暖房期)の平均日射熱取得率、一次エネルギー消費量計算等、必要な場合のみ)
空調・換気設備関係図書	<input type="checkbox"/>	確認申請書 別記第二号様式の添付図書(表1(に))の使用建築材料表
	<input type="checkbox"/>	確認申請書 第二号様式(第四面)建築物別概要【8. 建築設備の種類】の別紙
	<input type="checkbox"/>	空調設備特記仕様書
	<input type="checkbox"/>	空調設備住戸平面図
	<input type="checkbox"/>	各種計算書(住戸の換気回数、住戸の気積、設計風量、床下換気口面積・個数、小屋裏換気口面積・個数等、必要な場合のみ)

給排水衛生設備 関係図書	<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備特記仕様書
	<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備系統図
	<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備配置図
	<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備各階平面図
	<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備住戸平面図
	<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備メーターシャフト詳細図
電気設備 関係図書	<input type="checkbox"/>	電気設備特記仕様書(火災報知設備関係)
	<input type="checkbox"/>	電気設備系統図(火災報知設備関係)
	<input type="checkbox"/>	電気設備各階平面図
	<input type="checkbox"/>	電気設備住戸平面詳細図

注1 各階平面図等に、断熱材を施工する箇所を示した図面です。使用する断熱材・厚さごとに色分け等を行い図面上に記載することで、断熱材の施工する位置を明示してください。

※ 別途、審査に必要な図書を提出していただく場合がありますので、お問い合わせ下さい。

## 5. 確認書の交付後の変更手続き

確認書の交付後、建築計画に変更がある場合や長期使用構造等の変更がある場合は、以下の手続きが必要となります。なお、手続きの要否および「変更確認申請」か「軽微変更」かについては、所管行政庁に事前にご確認の上、お手続きをお願いします。

- (1) 住宅の品質又は性能を向上させる変更、変更後も認定基準に適合することが明らかな変更  
「軽微変更該当証明申請書」および変更関係図書を当協会にご提出ください。

確認	書類	部数	HP 書式
<input type="checkbox"/>	長期使用構造等であることの「軽微変更該当証明申請書」	2	○

※その他、変更に係る関係図書をご提出ください。

- (2) 上記以外の変更

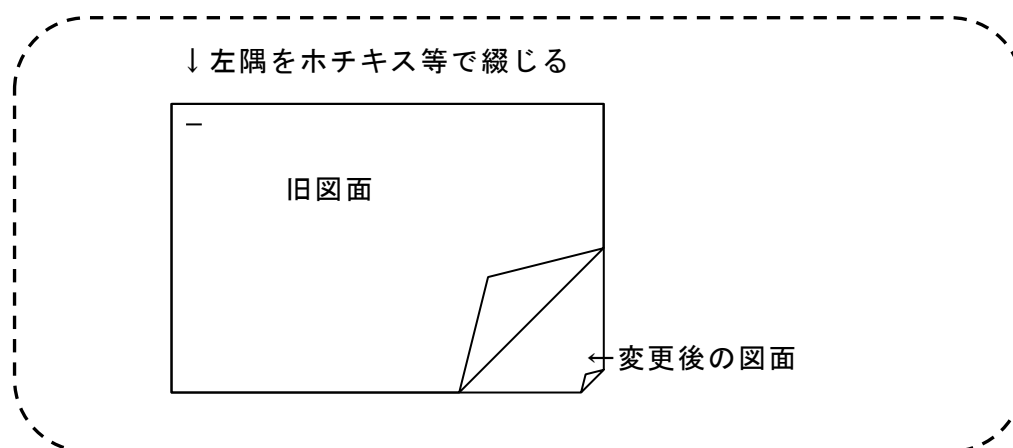
長期使用構造等の「変更確認申請」および変更関係図書を当協会にご提出ください。

確認	書類	部数	HP 書式
<input type="checkbox"/>	長期使用構造等であることの「変更確認申請書」	2	○
<input type="checkbox"/>	(以下、当初の申請時と同様の書類)	2	○

※その他、変更に係る関係図書をご提出ください。

### [変更のご申請方法]

- 申請書類・図面は当初の申請にならって作成し、「軽微変更該当証明申請書」または「変更確認申請書」を添付して申請してください。
- 当初の申請が当協会で行った住宅については、図書等は変更に係るもののみご提出いただければ結構です。その際、変更前と変更後の両方を以下のスタイルでご提出いただき、変更部分を色・枠等で明示してください。





一般財団法人 住宅金融普及協会 審査本部 性能評価課

〒112-0014

東京都文京区関口一丁目 24 番 2 号 関口町ビル 3 階

TEL:03-3260-9821 FAX:03-3260-3819

ホームページ <http://www.sumai-info.com/examination/tyouki.html>