

既存住宅簡易調査（戸建住宅）報告書

年 月 日

様

東京都文京区関口一丁目24番2

一般財団法人住宅金融普及協会

会 長

Ⓜ

ご依頼のありました右建築物について、調査の結果を以下のとおり報告します。

番号			
所在地			
建築物用途	■戸建住宅 □その他（ ）		
物件概要	【構造】	造	【階数】 地上 階/地下 階
現地調査 年月日		現地調査 担当者	

調査対象	根拠条文	現 行 法 要 件	提供図書による調査（図上調査）	現地調査	調査結果のまとめ	適合状況等判定			
						適合	不適合	既存 不適合	不明
道 路 関 係	接 道 長	法43条 条例	<input type="checkbox"/> 2 m <input type="checkbox"/> 4 m <input type="checkbox"/> 6 m <input type="checkbox"/> 8 m <input type="checkbox"/> 10 m						
	道路幅員	条例	<input type="checkbox"/> 4 m <input type="checkbox"/> 6 m <input type="checkbox"/> 12 m <input type="checkbox"/> 無し						
	セットバック	法42条2項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し						
用途地域関係	用途地域	法48条	用途地域（ ）（ ） （ ）（ ）						
	特別用途地区	法49条	特別用途地区（ ）（ ） （ ）（ ）						
容 積 率	法52条	指定容積率（ ）% 容積率の限度（ ）% 前面道路幅員（ ）m							
建 蔽 率	法53条	指定建蔽率（ ）% <input type="checkbox"/> 角地緩和 <input type="checkbox"/> 防火地域内の耐火建築物 建蔽率の限度（ ）%							
外壁の後退距離	地区計画	<input type="checkbox"/> 有り（ ）m <input type="checkbox"/> 無し							
高さの限度	法55条	<input type="checkbox"/> 10 m <input type="checkbox"/> 12 m <input type="checkbox"/> 無し							
斜 線 制 限	道路斜線	法56条1項							
	隣地斜線	法56条2項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し						
	北側斜線	法56条3項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し						
防火地域 準防火地域	建築物	法61条	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域						
	屋根	法62条							
	外壁	法63条							
特記事項									

本報告書は、依頼者の希望に基づき建築基準関係法令のうち上記の項目について、提供された資料を基礎とし現地において目視で確認できる範囲で確認し判断したものです。上記項目以外についての法適合状況については判断しておりません。上記項目についても調査の範囲には限界があり、完全に法適合していることを保証するものではありません。また、本報告書は検査済証とみなされるものではありませんし、今後予定される増改築や用途変更等の確認申請を可能にすることを保証するものではありません。

オプション調査の結果

この調査は、立入を許された場所において、通常歩行可能な範囲を目視で確認できた事象に基づき判断したもので、劣化事象を網羅したものではありません。
また、建築物に不具合がないことを証明するものではありません。

部位	事象	調査箇所	調査方法	事象の有無
外部				
基礎	0.5mm以上のひび割れ、深さ20mm以上の欠損、その他コンクリートの著しい劣化 さび汁を伴うひび割れ又は欠損、鉄筋の露出 著しい蟻害、著しい腐朽			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
外壁及び軒裏（構造）	下地材まで到達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落 複数の仕上げ材にまたがったひび割れ又は欠損 金属の著しいさび又は化学的侵食 著しい蟻害、著しい腐朽			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
内部				
天井	天井下地材まで達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は欠損 著しい蟻害、著しい腐朽 雨漏りの跡			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
小屋組（小屋裏点検口から見える範囲）	著しいひび割れ、劣化又は欠損 著しい蟻害、著しい腐朽 雨漏りの跡			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
内壁、柱及び梁	内壁下地材まで到達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落 内壁及び柱の6/1,000以上の勾配の傾斜（RC除く） 梁の著しいたわみ 著しい蟻害、著しい腐朽 雨漏りの跡			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
床	著しいひび割れ、劣化又は欠損 著しい沈み 6/1,000以上の勾配の傾斜（RC除く）勾配の傾斜 著しい蟻害、著しい腐朽			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
土台及び床組（床下点検口から見える範囲）	著しいひび割れ、劣化又は欠損 著しい蟻害、著しい腐朽			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
基礎	0.5mm以上のひび割れ、深さ20mm以上の欠損、その他コンクリートの著しい劣化 さび汁を伴うひび割れ又は欠損、鉄筋の露出 著しい蟻害、著しい腐朽			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
設備				
給水設備	給水管、給湯管からの漏水 給水管、給湯管からの漏水給湯管の発錆による赤水 給水流量の不足			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
排水設備	排水管の漏水 排水の滞留			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
機械換気設備	換気扇の作動不良 換気ダクトの脱落			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

備考