

建築物調査（建築基準法適合状況調査（ガイドライン調査）） 業務 必要書類一覧表

図書種類	図書名（以下全て写し可）	確認欄
建築確認関係	確認済証及び確認済証に添付された図書	<input type="checkbox"/>
	計画変更に伴う確認済証及び確認済証に添付された図書	<input type="checkbox"/>
	増改築、大規模の修繕・模様替や用途変更に伴う確認済証及び確認済証に添付された図書	<input type="checkbox"/>
	中間検査合格証及び中間検査合格証に添付された図書	<input type="checkbox"/>
	建築台帳記載証明書（建築確認証明書）	<input type="checkbox"/>
	工事監理報告書（以下のような内容が分かるもの） ・地盤・基礎工事、鉄骨工事、鉄筋コンクリート工事などの状況 ・主要構造部および主要構造部以外の構造耐力上主要な部分に用いる材料の種類、品質、形状及び寸法等 （例えば、コンクリートの種別・強度・塩化物量等、鉄筋材種、鉄骨材種、溶接材料、ボルト種別・規格、梁および柱主筋の本数・径・位置・定着、あばら筋・フープの径・ピッチ、かぶり厚、ガス圧継手の形状と位置、溶接品質（工場、現場）、各部材の形状・寸法、防錆・防汚及び防蟻措置、基礎の種類・工法など）	<input type="checkbox"/>
法第 12 条第 5 項の規定に基づく報告に関する資料	<input type="checkbox"/>	
開発許可等関係 （調査対象としない場合は不要）	開発許可（変更）通知書等	<input type="checkbox"/>
	宅地造成に関する工事の許可通知書等	<input type="checkbox"/>
	その他各法令に基づく行政への許可書・届出書・計画書等 （例えば、土地区画整理法、河川法、地すべり等防止法などに基づく書面等）	<input type="checkbox"/>
	行政との協議書・協定書等 （例えば、都市計画法第 32 条の規定に基づく協議書等）	<input type="checkbox"/>
その他の建築基準関係規定 （調査対象としない場合は不要）	各法令に基づく行政への届出書、許可書、計画書等 （例えば、消防法、駐車場法、屋外広告物法などに基づく書面等）	<input type="checkbox"/>
その他の関係法令 （調査対象としない場合は不要）	各法令に基づく行政への届出書、許可書、計画書等 （例えば、各地方公共団体が定める条例・要綱などに基づく書面等）	<input type="checkbox"/>
定期調査・検査報告 （定期調査・検査報告の対象となる場合）	特殊建築物等定期調査報告書	<input type="checkbox"/>
	建築設備定期検査報告書 / 昇降機等定期検査報告書	<input type="checkbox"/>
	消防設備等点検結果報告書 / 防火対象物定期点検結果報告書	<input type="checkbox"/>
	浄化槽定期検査報告書	<input type="checkbox"/>
工事関連	竣工図 / 増改築図面 / 改修工事履歴 / 工事写真 / 現況図 / 竣工時引渡書類 / ミルシート	<input type="checkbox"/>
その他	登記簿謄本 / 公図 / 敷地測量図	<input type="checkbox"/>
	境界確認書	<input type="checkbox"/>

※その他、調査内容によって、上記以外の図書が必要となる場合があります。