

中古マンション(フラット35)

耐震評価等 事前現地調査(事前審査)依頼書・ご希望する場合

一般財団法人 住宅金融普及協会 審査本部 殿

下記のマンションについては、中古マンション(フラット35)の適合証明書の取得予定のものですが、旧耐震基準のマンションのため、住宅金融支援機構が定める耐震評価の基準を満たしている必要があります。

つきましては、貴協会が実施している事前現地調査(事前審査)により、耐震評価に必要な専門図書の収集・調査及び劣化状況の調査等を行って頂きたい申請書類を添えて依頼いたします。

(個人も可) 依頼者・申請者	会社名		部署名	
	担当者名		TEL	
	フラット35の状況	<input type="checkbox"/> 検討中 <input type="checkbox"/> 事前審査中 <input type="checkbox"/> 適合証明取得準備		金融機関名:

記

1、マンション名等

依頼者・申請者記載欄	マンション名	建築確認日	S 年 月 日
------------	--------	-------	---------

2、引受条件チェック表(依頼者(申請者)は、□に必要な☑を入れてください。)

調査引受条件等	依頼者記載欄
<input type="checkbox"/> 事前現地調査(事前審査)承諾事項	<p>①必要な申請書類等の提出ができない場合は、お受けできない場合があること。</p> <p>②事前現地調査(事前審査)は、耐震評価関係図書の収集・調査及び目視による劣化状況の調査等を行い住宅金融支援機構(以下、「機構」という。)が定める基準への適合性を確認するものであること。</p> <p>③耐震評価、劣化状況等の審査は、機構が定める基準・審査方法により確認した範囲において、融資条件である当該基準への可否を判断するものであり、住宅の瑕疵がないことや住宅の性能を保証するものでないこと。</p> <p>④協会による耐震評価関係図書の調査は、次に掲げるもののうち必要なものについて写真撮影を行うものとし(必要な場合 EXP 等の現地確認を含む。)、当該写真は協会に帰属するものとする。</p> <p>イ 設計(又は竣工)図書で各階平面図・立面図(SRC造の場合は、1階柱リスト・柱伏図を含む)</p> <p>ロ 構造特記仕様書、構造計算書(柱軸力図・軸力表)</p> <p>ハ 耐震改修促進法に基づく耐震診断書、耐震改修結果報告書がある場合は当該書類等</p> <p>⑤事前現地調査の際に同時に行う調査(審査)は次のとおり。</p> <p>イ 劣化状況(基礎・外壁等の鉄筋の露出、共用部の給排水換気(ない場合は除く。))</p> <p>ロ フラット35S(手すり、ペアガラス、段差解消)(調査ができない場合を除く。)</p> <p>⑥依頼者(申請者)は、事前現地調査(事前審査)について、管理組合等に対して必要な説明・連絡を行うこと。なお、協会は、耐震評価関係図書の調査は、写真撮影により行います。閲覧費用が別途掛かる場合は、依頼者(申請者)が当該費用を負担するものとします。</p> <p>⑦依頼者(申請者)は、適合証明申請(本申請)の準備が整い次第、協会に連絡することを確約いたします。</p> <p>⑧事前現地調査(事前審査)の結果、耐震評価基準等を満たしていない場合又は上記④に掲げる書類が収集できない場合は、協会は事前現地調査(事前審査)不適合として依頼者(申請者)に対し通知するものとします。</p> <p>⑨事前現地調査(事前審査)は、協会の都合により予告なく終了することがあります。(引受済みを除く。)</p>
<input type="checkbox"/> パンフレットの状況	<input type="checkbox"/> 各階平面図及び立面図(東西南北)、 <input type="checkbox"/> 各階平面図と一部の立面図、 <input type="checkbox"/> 各階平面図
<input type="checkbox"/> 資料収集が困難な理由	<input type="checkbox"/> 専門でないので図書がよく分らない、 <input type="checkbox"/> 閲覧しかできない、 <input type="checkbox"/> コピーは煩雑である
<input type="checkbox"/> フラット35Sの同時調査	<input type="checkbox"/> 希望あり (<input type="checkbox"/> 手すり、 <input type="checkbox"/> ペアガラス、 <input type="checkbox"/> 段差解消)(いずれか) <input type="checkbox"/> 希望なし (<input type="checkbox"/> 手すり未設置、 <input type="checkbox"/> 入居者がいるため)
<input type="checkbox"/> 現地調査希望日等	事前現地調査希望日: 令和 年 月 日 午後・午前 時 管理会社名: 担当名:
<input type="checkbox"/> 適合証明(本申請)予定	<input type="checkbox"/> 令和 年 月 (上旬 中旬 下旬)申請 <input type="checkbox"/> 金融機関の承認待ち
<input type="checkbox"/> 申請書類	<input type="checkbox"/> 中古適合証明申請書・・・書式上部右上に「耐震等」と記入してください。 } HP からダウンロード可 <input type="checkbox"/> この調査依頼書 <input type="checkbox"/> パンフレット各階平面図等、管理規約、長期修繕計画、全部事項証明書、販売チラシ <input type="checkbox"/> 建築確認台帳記載事項証明書(ある場合) (※)事前相談の際に、既に提出している書類がある場合は当該書類を除きます。