

平成22年改訂 住宅工事仕様書 正誤表

平成22年5月

このたびは、住宅工事仕様書をお買い上げいただき、誠にありがとうございます。
仕様書の一部に誤りがございました。ご利用の皆様にはご迷惑をおかけしましたことを深くお詫びし、下表のとおり訂正をさせていただきます。お手数をおかけしますが、本正誤表をご確認の上、ご利用いただきますようお願い申し上げます。

監修 住宅金融支援機構
発行 住宅金融普及協会

頁 (解: 解説付)			誤		正																																																																																																																																																																																		
木造	枠組	RC等	[〇〇]: 〇〇の部分の訂正を指す。 (例: [本文]: 本文部分の訂正、[解説]: 解説部分の訂正 等)		[〇〇]: 〇〇の部分の訂正を指す。 (例: [本文]: 本文部分の訂正、[解説]: 解説部分の訂正 等)																																																																																																																																																																																		
P7 解P7	—	—	[フラット35S技術基準適合仕様確認書]	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">※検討方法</th> <th rowspan="2">最大壁線間隔</th> <th rowspan="2">1-1(3)ホ②</th> <th colspan="3">壁量計算・許容応力度計算・その他()</th> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2"><input type="checkbox"/></th> </tr> <tr> <th>(</th> <th>m)</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">c. 壁量</td> <td rowspan="6">建築基準法で定める壁量</td> <td rowspan="6">1-1(3)ホ①</td> <td>階数</td> <td>方向</td> <td>必要壁量 (A)</td> <td>存在壁量 (B)</td> <td>充足率 (B/A)</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>1階</td> <td>X方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>1階</td> <td>Y方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>X方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>Y方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>3階</td> <td>X方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td rowspan="6">c. 壁量</td> <td rowspan="6">性能表示で定める壁量</td> <td rowspan="6">1-1(3)ホ①</td> <td>1階</td> <td>X方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>1階</td> <td>Y方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>X方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>Y方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>3階</td> <td>X方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>3階</td> <td>Y方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	※検討方法	最大壁線間隔	1-1(3)ホ②	壁量計算・許容応力度計算・その他()				<input type="checkbox"/>	(m)		c. 壁量	建築基準法で定める壁量	1-1(3)ホ①	階数	方向	必要壁量 (A)	存在壁量 (B)	充足率 (B/A)	<input type="checkbox"/>	1階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	1階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	2階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	2階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	3階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	c. 壁量	性能表示で定める壁量	1-1(3)ホ①	1階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	1階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	2階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	2階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	3階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	3階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">※検討方法</th> <th rowspan="2">最大壁線間隔</th> <th rowspan="2">1-1(3)ホ②</th> <th colspan="3">壁量計算・許容応力度計算・その他()</th> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2"><input type="checkbox"/></th> </tr> <tr> <th>(</th> <th>m)</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">c. 壁量</td> <td rowspan="6">建築基準法で定める壁量</td> <td rowspan="6">1-1(3)ホ①</td> <td>階数</td> <td>方向</td> <td>必要壁量 (A)</td> <td>存在壁量 (B)</td> <td>充足率 (B/A)</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>1階</td> <td>X方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>1階</td> <td>Y方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>X方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>Y方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>3階</td> <td>X方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td rowspan="6">c. 壁量</td> <td rowspan="6">性能表示で定める壁量</td> <td rowspan="6">1-1(3)ホ①</td> <td>1階</td> <td>X方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>1階</td> <td>Y方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>X方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>Y方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>3階</td> <td>X方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>3階</td> <td>Y方向</td> <td>cm</td> <td>cm</td> <td>%</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	※検討方法	最大壁線間隔	1-1(3)ホ②	壁量計算・許容応力度計算・その他()				<input type="checkbox"/>	(m)		c. 壁量	建築基準法で定める壁量	1-1(3)ホ①	階数	方向	必要壁量 (A)	存在壁量 (B)	充足率 (B/A)	<input type="checkbox"/>	1階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	1階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	2階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	2階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	3階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	c. 壁量	性能表示で定める壁量	1-1(3)ホ①	1階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	1階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	2階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	2階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	3階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>	3階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>
※検討方法	最大壁線間隔	1-1(3)ホ②	壁量計算・許容応力度計算・その他()						<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																														
			(m)																																																																																																																																																																																			
c. 壁量	建築基準法で定める壁量	1-1(3)ホ①	階数	方向	必要壁量 (A)	存在壁量 (B)	充足率 (B/A)	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			1階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			1階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			2階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			2階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			3階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
c. 壁量	性能表示で定める壁量	1-1(3)ホ①	1階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			1階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			2階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			2階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			3階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			3階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
※検討方法	最大壁線間隔	1-1(3)ホ②	壁量計算・許容応力度計算・その他()				<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																
			(m)																																																																																																																																																																																			
c. 壁量	建築基準法で定める壁量	1-1(3)ホ①	階数	方向	必要壁量 (A)	存在壁量 (B)	充足率 (B/A)	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			1階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			1階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			2階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			2階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			3階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
c. 壁量	性能表示で定める壁量	1-1(3)ホ①	1階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			1階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			2階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			2階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			3階	X方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
			3階	Y方向	cm	cm	%	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																															
P38 (10行目) 解P82 (下2行目)	—	—	[本文] 5.3.3 構造用面材の張り方 4. ハードボードの張り方は、 <u>パーティクルボードと同様とする。</u>	[本文] 5.3.3 構造用面材の張り方 4. ハードボードの張り方は、 <u>パーティクルボードと同様とする。</u>																																																																																																																																																																																			

解 P233	—	—	<p>[解説] 参考図 19.3.1 外壁の室内に面する部分の防火被覆の例</p> <p>外壁：防火構造の屋外側の仕様等</p> <p>間柱：30×105以上</p> <p>間柱：45×105mm以上</p> <p>【屋外側】 当て木：45×105以上</p> <p>【屋内側】</p> <p>防火被覆材 [. せっこうボード ⑦ 12mm以上 [. せっこうボード ⑦ 9mm以上×2</p> <p>留め金具 [. GNF40等@150 (1枚目の被覆材) [. GNF50等@200 (2枚目の被覆材)</p>	<p>[解説] 参考図 19.3.1 外壁の室内に面する部分の防火被覆の例</p> <p>外壁：防火構造の屋外側の仕様等</p> <p>間柱：30×105以上</p> <p>間柱：45×105mm以上</p> <p>【屋外側】 当て木：45×105以上</p> <p>【屋内側】</p> <p>防火被覆材 [. せっこうボード ⑦ 12mm以上 [. せっこうボード ⑦ 9.5mm以上×2</p> <p>留め金具 [. GNF40等@150 (1枚目の被覆材) [. GNF50等@200 (2枚目の被覆材)</p>
--------	---	---	---	---

解 P233	—	—	<p>[解説] 参考図 19.3.2 間仕切壁の防火被覆の例</p> <p>間柱：30×105以上</p> <p>間柱：45×105mm以上</p> <p>【屋外側】 当て木 45×105以上</p> <p>【屋内側】</p> <p>留め金具 [. GNF40等@150 (1枚目の被覆材) [. GNF50等@200 (2枚目の被覆材)</p> <p>防火被覆材 [. せっこうボード ⑦ 12mm以上 [. せっこうボード ⑦ 9mm以上×2 [. せっこうラスボード ⑦ 7mm以上+プラスター塗り⑦8mm以上</p>	<p>[解説] 参考図 19.3.2 間仕切壁の防火被覆の例</p> <p>間柱：30×105以上</p> <p>間柱：45×105mm以上</p> <p>当て木 45×105以上</p> <p>留め金具 [. GNF40等@150 (1枚目の被覆材) [. GNF50等@200 (2枚目の被覆材)</p> <p>防火被覆材 [. せっこうボード ⑦ 12mm以上 [. せっこうボード ⑦ 9mm以上×2 [. せっこうラスボード ⑦ 7mm以上+プラスター塗り⑦8mm以上</p>
--------	---	---	--	---

P111 (下3行目) 解P239 (1行目)	-	-	<p>[本文] 19.5 界 壁</p> <p>連続建ての住宅相互間の界壁の仕様は、本章18.1.5 (外壁) による。</p>	<p>[本文] 19.5 界 壁</p> <p>連続建ての住宅相互間の界壁の仕様は、本章18.1.5 (界壁) による。</p>
解P259 (1行目)	-	-	<p>[解説] (b) 開口部で補完する場合 (Ⅲ～Ⅴ地域のみ適用可、Ⅳ及びⅤ地域における例)</p>	<p>[解説] (b) 開口部で補完する場合 (Ⅲ～Ⅴ地域のみ適用可、Ⅳ及びⅤ地域における例)</p>
解P315 (1行目)	-	-	<p>[解説] 参考図 4.5-6(1) (B) 腰壁等の高さ(h)が300mm以上650mm未満の場合</p> <p>手すり子の間隔 内法110mm以下</p>	<p>[解説] 参考図 4.5-6(1) (B) 腰壁等の高さ(h)が300mm以上650mm未満の場合</p> <p>手すり子の間隔 内法110mm以下</p>
P165 (22行目) 解P354 (1行目)	P178 (21行目) 解P356 (1行目)	P303 (1行目)	<p>[本文] 3.4.1 住戸内階段の勾配</p> <p>1. 日常生活空間内の住戸内階段の踏面と蹴上げの寸法は、次のイ～ニによる。(略)</p>	<p>[本文] 3.4.1 住戸内階段の勾配</p> <p>1. 日常生活空間内の住戸内階段の踏面と蹴上げの寸法は、次のイ及びロによる。(略)</p>

P240 解P434	—	—	【付録 12】 透湿抵抗比による防露性能の確認方法（計算例）					【付録 12】 透湿抵抗比による防露性能の確認方法（計算例）											
			構成材料等	透湿比抵抗 [m・s・Pa/ng]	厚さ [m]	透湿抵抗 [m ² ・s・Pa/ng]	外気側・室内側 透湿抵抗の総和 [m ² ・s・Pa/ng]	構成材料等	透湿比抵抗 [m・s・Pa/ng]	厚さ [m]	透湿抵抗 [m ² ・s・Pa/ng]	外気側・室内側 透湿抵抗の総和 [m ² ・s・Pa/ng]							
外気側		①外装材（モルタル）	0.617	0.03	0.01851	【分母】 0.029512	外気側		①外装材（モルタル）	0.617	0.03	0.01851	【分母】 0.029512						
		②透湿防水シート	—	—	0.002				②透湿防水シート	—	—	0.00019							
		③合板	0.901	0.012	0.010812				③合板	0.901	0.012	0.010812							
室内側		④グラスウール（ロックウール）	0.00588	0.1	0.000588	【分子】 0.144828	室内側		④グラスウール（ロックウール）	0.00588	0.1	0.000588	【分子】 0.144828						
		⑤住宅用プラスチック系防湿フィルムB種	—	—	0.144				⑤住宅用プラスチック系防湿フィルムB種	—	—	0.144							
		⑥せっこうボード	0.0252	0.0095	0.00024				⑥せっこうボード	0.0252	0.0095	0.00024							
透湿抵抗比（分子÷分母）					4.907					透湿抵抗比（分子÷分母）					4.907				

- 注
- 「木造」は木造住宅工事仕様書、「枠組」は枠組壁工法住宅工事仕様書、「RC等」は鉄筋コンクリート造等住宅工事仕様書を示しています。
 - 「解P×××」は、木造及び枠組の解説付仕様書のページ、「P×××」は、木造及び枠組の申請用仕様書又はRC等仕様書のページを示しています。
 - 訂正箇所につきましては、太線囲い、網掛けのいずれかで表現しています。
 - 「平成22年改訂 住宅工事仕様書」に関する最新の情報は、(財)住宅金融普及協会のホームページ(<http://www.sumai-info.com/>)に掲載していますので、ご確認ください。
 - フラット35技術基準等についての最新の情報は、フラット35サイト(<http://www.flat35.com/>)をご参照ください。