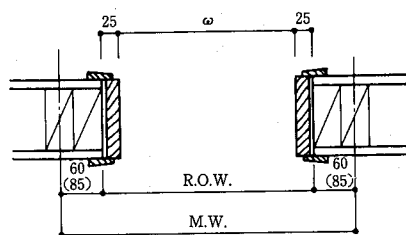
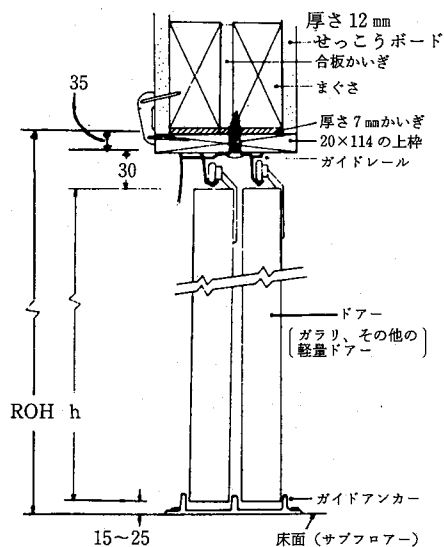
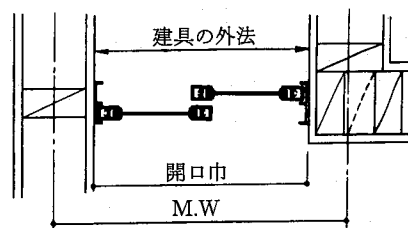
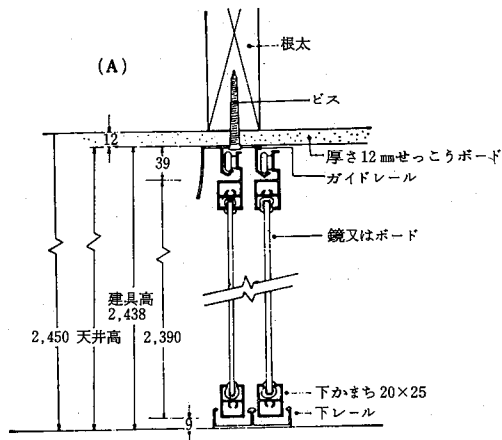


クロゼット引違い戸の構成例を図示すると次のようになる。

(A) 下がり壁がある場合



(B) 下がり壁がない場合



11.6.3引 込 戸

- 11.6.3.1取り付け方 1.引込戸 (MW1,820mm) の枠は、内装下地工事の前に取り付ける。(11.6-5図参照)
2.引込戸を吊り込んだ後、中心部の床面にガイドアンカーを取り付ける。(11.6-5図参照)

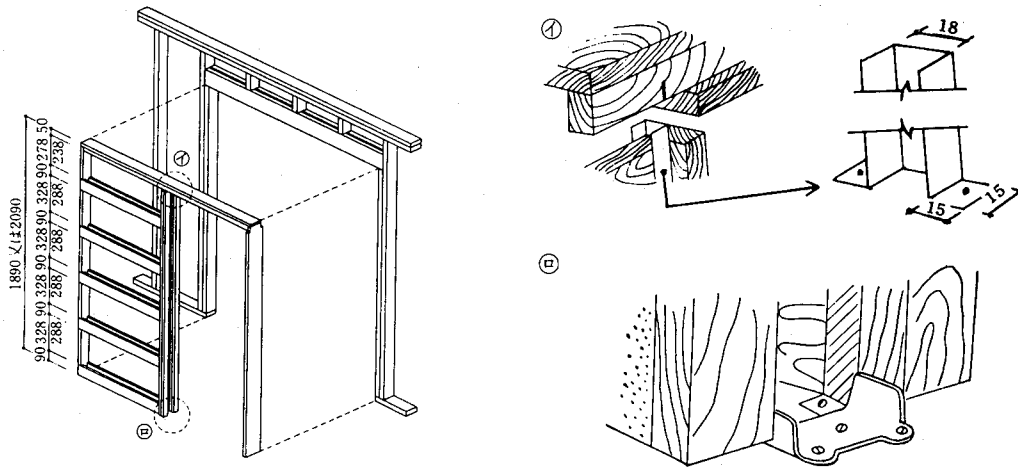
11.6.3.2寸 法 引込戸の寸法は、11.6-3表を標準とする。

11.6-3表 引込戸の寸法

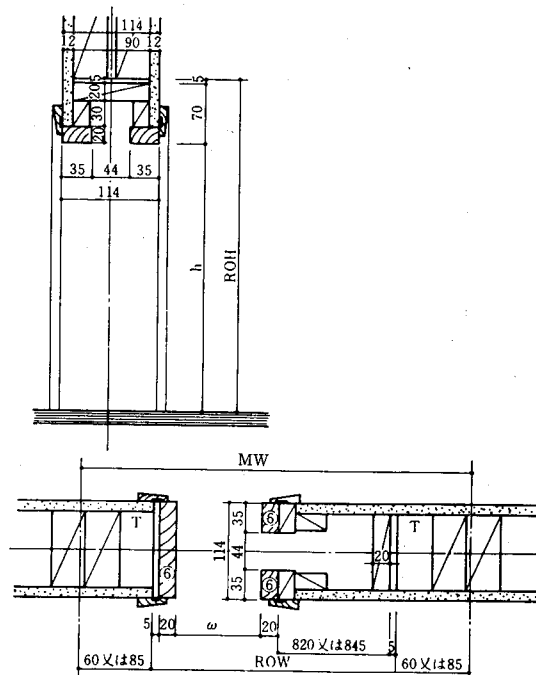
(単位: mm)

各寸法 引込戸 の幅	ラフ開口幅 (ROW)	有効開口幅 (ω)	ラフ開口高 (ROH)	有効開口高 (h)
800	1,650	780	1,895	1,820
			2,095	2,020
825	1,700	805	1,895	1,820
			2,095	2,020

11.6-5 図 引込戸のおさめ方



引込戸の構成例を図示すると次のようになる。



11.6.4 クロゼットドア

11.6.4.1 取り付け方 1. クロゼットドアはたて枠をそえて取り付け、ドアのピボットをブラケットに固定する。

2. ガイドレールをかくすように建具の上枠に額縁を取り付け、枠全体も額縁で仕上げる。

11.6.4.2 寸法 クロゼットドアの寸法は、11.6-4表を標準とする。

11.6-4表 クロゼットドアの寸法

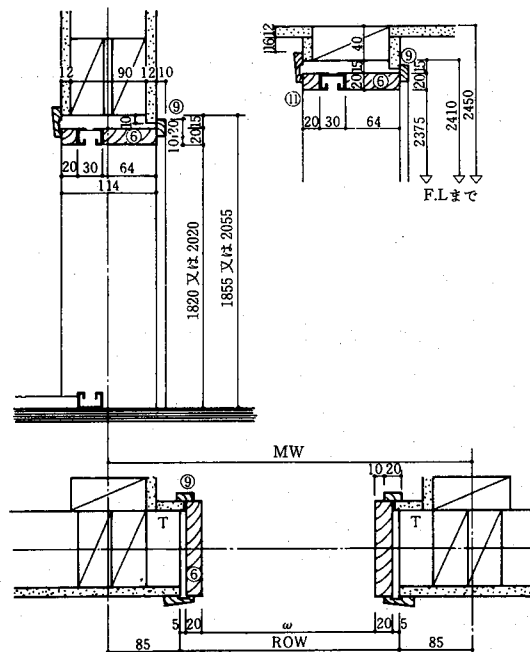
(単位: mm)

クロゼットの間口 (MW)		910		1,365		1,820		2,730	
		有効開口幅 (ω)	パネルの幅	有効開口幅 (ω)	パネルの幅	有効開口幅 (ω)	パネルの幅	有効開口幅 (ω)	パネルの幅
下壁があり (1,855) と (2,055)	2枚パネル	690	345	1,145	572				
	4枚パネル			1,145	286	1,600	400		
	6枚パネル							2,510	418
下壁がなし (2,410)	2枚パネル	690	345	1,145	572				
	4枚パネル			1,145	286	1,600	400		
	6枚パネル							2,510	418

11.6.5クロゼットセッ ト クロゼットセットの取付け工法及び附属品は、各製造所の仕様による。

クロゼットドアの構成例を図示すると次のようになる。

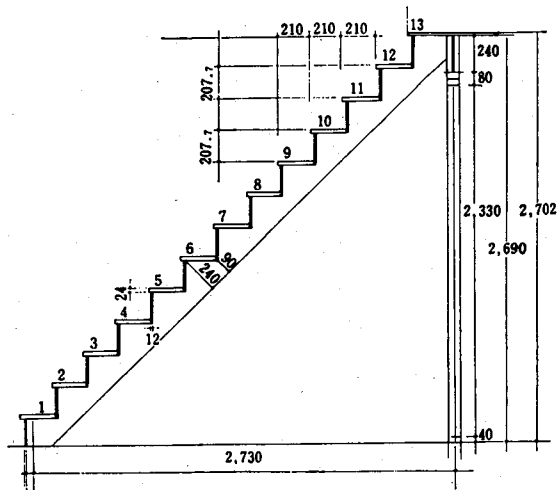
(A) 下がり壁がある場合 (B) 下がり壁のない場合



11.7階 段

- 11.7.1さ さ ら 桁
- 1.ささら桁は、寸法型式210の根太材を切り込んでつくる。(11.7-1図参照)
 - 2.ささら桁と床開口部の合せ根太との緊結は、根太受け金物による。(11.7-2図参照)
 - 3.階段のおさまり寸法は、1図によるものを標準とする。

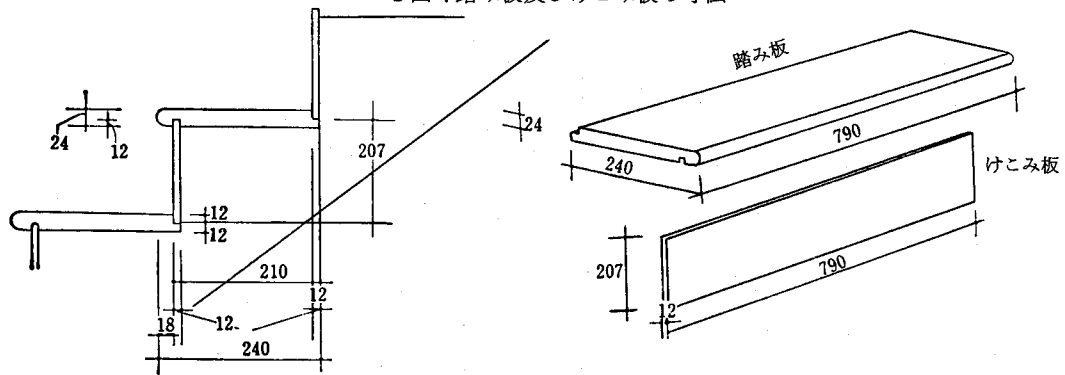
1図 標準的な直行階段のおさまり寸法



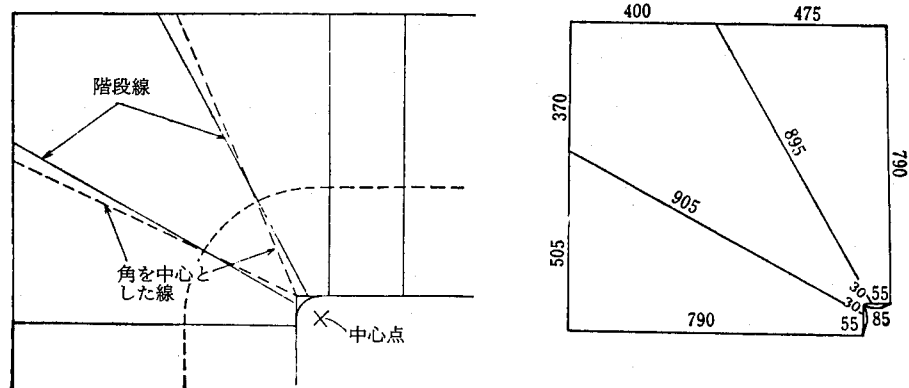
- 11.7.2踏み板、けこみ 板
- 1.踏み板、けこみ板の寸法及びおさまりは、2図の例による。
 - 2.曲がり階段の形状と寸法のとり方は、3図の例による。

3. 踏み板は、ささら桁に溝をはるか、受け材に固定する。(11.7-3図参照)
 4. 階段に厚いカーペットを敷く場合は、踏み板を15mm以上の合板とすることができる。

2 図 . 踏み板及びけこみ板の寸法

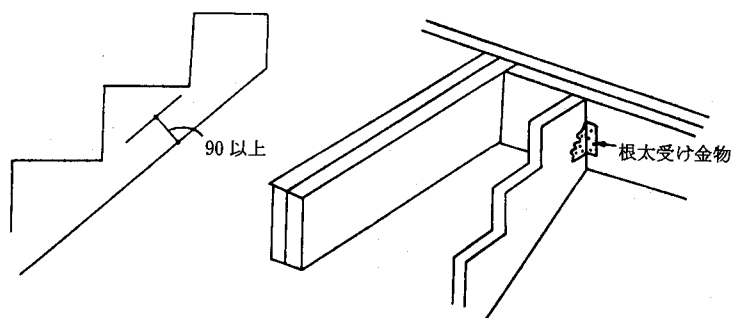


3 図 曲がり階段の形状と寸法

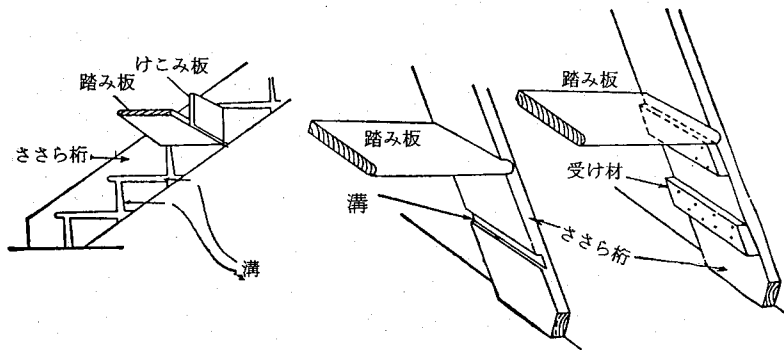


11.7.3 手すり・階段すべり止め
 階段には、必要に応じて、手すり、すべり止め等の措置を講ずる。

11.7-1図 寸法型式210によるささら桁 11.7-2図 ささら桁と合せ根太との緊結



11.7-3図 ささら桁と踏み板との取り付け方



- 11.8.ふ す ま
1. 下地のかまち及びさんは、見つけ幅18mm以上、横組子は11本以上、縦組子は3本以上とし、引手板付きとする。
 2. 下張りは、機械すき紙3回以上又は単板を両面接着張りにした上に機械すき紙1回以上、上張りは新鳥の子程度とし、押入れなどの裏面は雲花紙程度とする。
 3. 周囲縁はカシュー塗り仕上げとする。
 4. 縦縁の取付けは、折り合い釘又はらせん釘により、上下縁は木ねじ締め又は釘打ち締めとし、引違いの場合は、見込み分増し、定規縁造り出し又はいんろうじゃくりとする。

11.9フラッシュ戸 フラッシュ戸の工法は次による。

- イ. 上下ざんは、積層材見付け幅65mm以上、かまちは、積層材見付け幅35mm以上とする。ドアロック、ドアチェックが取付く位置に設けるドアブロックは、かまちとも見付寸法130mm以上、長さ300mm以上とする。上下ざんは、かまちはほぞ差し接着とする。
- ロ. 中骨は、見つけ幅12mm以上、間隔100mm以内とし、かまち及びさんとの取合いは、ほぞ差しとするか又はタッカー釘等を両面から打込み密着する。
- ハ. 上下ざん及び中ざんには、径6mm程度の通気孔を2箇所以上、上下に貫通するように設ける。
- ニ. 合板は、はくり、ひずみの生じないように接着材を用いて骨組に圧着する。合板の周囲の仕上げは、合板の木口を出さないよう化粧縁を張付ける。ただし、化粧合板張りの建具の場合は、化粧縁を張らずに塗装仕上げとすることができる。

- 11.10雨 戸 雨戸の品質はJIS A4713（住宅用金属製雨戸）に適合するもの又はこれと同等以上のものとする。

11.11建 具 金 物

- 11.11.1 建具金物の規格
1. 建具金物はJIS規格品とする。
 2. JISのないものは形状、寸法が正しく、機構が円滑で表面にきず等の欠点のない良質のものとし、監督者がいる場合は、その承認を受ける。

- 11.11.2 建具金物の寸法等
1. 丁番の寸法等は11.11-1表を標準とする。

11.11-1表 丁番の寸法

建具の種類	丁番の寸法 (mm)	建具の高さと丁番の枚数	
		2m以下	2mを超えるもの
小窓、戸だな類	64~76	2 枚	3 枚
窓	76~89		
出入口	102~152		

2.戸車及びレールの寸法等は11.11-2表を標準とする。

11.11-2表 戸車及びレールの寸法

建具の種類	戸車の外径	レールの断面 (mm)	
		断 面 の 型	径又は幅×高さ
小窓	24	甲 丸	5.6×7.0
窓	30	甲 丸	5.6×7.0
出入口及び特に大きな窓	36	甲 丸	7.0×9.0
		角	7.0×7.0

3.その他の附属金物は建具に相応する大きさのものとする。

11.12木 製 建 具

- 1.かまち及びさんの仕口は、ほぞ組もしくはだぼ組とし接着剤を併用して密着する。
- 2.打抜きほぞは、割りくさび締めとし、ほぞの枚数は、かまちの見込み厚さ36mm以上は2枚ほぞ、36mm未満は1枚ほぞとする。
- 3.雨がかりの引戸の召し合わせは、いんろうじゃくり又はやとい実じゃくりとする。

11.13ガ ラ ス

11.13.1 材 料

- ガラスの品質は次のいずれかとする。
- イ. フロート板ガラスはJIS R 3202 (フロートみがき板ガラス) に適合するもの。
 - ロ. 型板ガラスはJIS R 3203 (型板ガラス) に適合するもの。
 - ハ. 熱線吸収板ガラスはJIS R 3208 (熱線吸収ガラス) に適合するもの。
 - ニ. 網入板ガラスはJIS R 3204 (網入板ガラス及び線入板ガラス) に適合するもの。
 - ホ. 合わせガラスはJIS R 3205 (合わせガラス) に適合するもの。
 - ヘ. 強化ガラスはJIS R 3206 (強化ガラス) に適合するもの。
 - ト. 複層ガラスはJIS R 3209 (複層板ガラス) に適合するもの。

11.13.2 工 法

- 板ガラスのはめ込みは次による。
- イ. グレイジングビードによる場合はJIS A5756 (建築用ガスケット) の塩化ビニル系のものを用い、はめ込みにあたっては、ビードを伸ばさないよう注意し、各隅を確実に留め付ける。
 - ロ. 押縁による場合は、四角又は三角形の四分一をステンレス製木ねじで留め付ける。
 - ハ. パテ又はシーリング剤を用いて留め付ける場合は各製造所の仕様によることとし、特記にする。

12. 塗 装 工 事

12.1 一 般 事 項

- 12.1.1材 料 1.塗料の品質は、すべてJISに適したものの又はこれと同等以上のものとし、特記による。
2.マステック塗材は、特記製造所の製品とし、種別及び仕上材料塗りは特記による。
- 12.1.2塗 り 見 本 あらかじめ塗り見本を提出し建築主又は監督者の承認を受けるとともに必要に応じて施工主に見本塗りを行う。
- 12.1.3塗り工法一般 1.塗料は、使用直前によくかき混ぜ、必要に応じて、こしわけ行う。
2.研磨紙ずり及び水研ぎが必要な場合は、付着物などの清掃後、パテかい、下塗り、中塗りなどのつど、仕上程度に適した研磨紙を用いて磨く。
3.穴埋め及びパテかいを必要とする場合は、次による。
イ. 穴埋めは、深い穴、大きなすき間などに穴埋用パテなどをへら又はこてを用いて押し込み埋める。
ロ. パテかいは、面の状況に応じて、面のくぼみ、すき間、目違いなどの部分にパテをへら又はこてを用いてなるべく薄く拾いつける。
4.塗り方は、塗料に適した工法とし、下記のいずれかによる。なお、色境い、隅々などを乱さないよう十分注意し、区画線を明確に塗り分ける。
イ. はけ塗りは、塗料に適したはけを用いて、はけ目正しく一様に塗る。
ロ. 吹付け塗りは、塗装用のスプレーガンを用いる。ガンの種類、口径及び空気圧は、用いる塗料の性状に応じて、適切なものを選び、吹きむらのないよう一様に吹きつける。
ハ. ローラーブラシ塗りは、ローラーブラシを用いる。隅、ちり回りなどは、小ばけ又は専用ローラーを用い、全面が均一になるように塗る。
ニ. さび止め塗料塗りは、イ又はロによるほか、浸せき塗りとすることができる。
- 12.1.4素地ごしらえ 1.木部の素地ごしらえは、塗面を傷つけないように注意し、汚れや、付着物を水拭きなどで除去したうえ、やに処理、節どめ、穴埋めを行ったのち、研磨紙ずりを行う。
2.鉄部の素地ごしらえは、スクレーパー、ワイヤーブラシなどで汚れ、付着物を除去し、溶剤拭きを行って油類を除去したのち、ディスクサンダー、スクレーパー、ワイヤーブラシ研磨紙ずりなどでさび落としを行う。
3.コンクリート、モルタル、プラスター面の素地ごしらえは、ブラシ、研磨紙、布などを用いて汚れや付着物を除去したうえ、穴埋め、パテかいを行ったのち、研磨紙ずりを行う。
4.せっこうボード、その他ボード面の素地ごしらえは、ブラシ、研磨紙、布などで汚れ、付着物を除去したうえ、パテかい、研磨紙ずりを行ったのち、吸込み止めを行う。
5.塗装にかかるまでに素地を十分乾燥させる。
- 12.1.5養 生 工事中は、塗装面並びに塗装面以外の部分に汚染や損傷を与えないように十分注意し必要に応じて適正な養生を行う。

12.2 工 法

- 12.2.1合成樹脂調合ペイント塗り 1.合成樹脂調合ペイント (JIS K5516) の塗料は、特記がなければ屋内塗りの場合は1種とし、屋外塗りの場合は、2種とする。
2.木部は、下塗りとして合成樹脂調合ペイントを塗布し、パテかい、研磨紙ずり後、中塗り及び上塗りを行う。
3.鉄部及び亜鉛めっき面は、さび止め塗料塗り後、穴埋め、パテかい、研磨紙ずり又は水研ぎ後、中塗り及び上塗りを行う。
- 12.2.2合成樹脂エマルジョンペイント塗り 1.合成樹脂エマルジョンペイント塗りは、下地がコンクリート、モルタル、プラスター、せっこうボード、その他ボードなどの面に適用する。
2.合成樹脂エマルジョンペイント塗りの塗料は、屋内塗り (JIS K5663) の場合は2種を、屋外や湿気を発生する場所には種類1種を用いる。
3.合成樹脂エマルジョンペイント塗りは、2回塗り以上とする。
- 12.2.3クリヤーラッカー塗り 木部のクリヤーラッカー塗りは、下塗りとしてウッドシラーを塗布し、目止めを必要とする材料の場合は目止め塗りを行い、研磨紙ずり後、上塗りを行う。

12.2.4油性ステイン塗り・油性ステイン合成樹脂ワニス 1.木部の油性ステイン塗りは、1回塗り以上とし、塗り残しや、むらがないよう塗る。
2.油性ステイン合成樹脂ワニス塗りは、上記1ののち、合成樹脂ワニス塗りとする。

12.2.5マスチック塗材塗り 1.マスチック塗材塗りは、マスチック塗材を特殊多孔質ハンドローラーを用いて1回工程で塗膜を作る内外面の塗装工事に適用する。
2.工具は、多孔質のハンドローラーとする。
3.マスチック塗材は、施工に先立ち、かくはん機を用いて十分かくはんする。
4.塗り付けは、下地に配り塗りを行い、次いでならし塗りをしたのち、ローラー転圧による1回塗り工程により仕上げる。
塗り幅は、800mm前後を標準とし、塗り継ぎ部が目立たないように、むらなく塗り付ける。
5.パターンの不ぞろいは、同一時間内に追掛け塗りをし、むら直しを行って調整する。
6.凸面処理仕上げは、パターン付けを行い凸部が適度に硬化したのち、押えローラーを用いて、見本と同様になるように行う。

見本塗り 小さい見本だけで決めてしまうと、実際塗り上げてから予想と違うことがある。また、塗面の色は、乾燥すると塗らたての時の色より若干異なるので、色合わせなどの場合は、できるだけ、実際の塗装面に見本塗りを行い十分に乾燥させてから色見本と比較するとよい。

やに処理、節止め 節、やに等の仕上げ塗膜に影響するものは、なるべく小刀で削り取る。削り取りができない時は、焼ごてで滲出させ溶剤で拭き取り、セラックニスを2回塗っておく。

パテかい 大きな穴又は傷は、素地に合ったパテで練り、へらでなすりつけるが、薄く何回もつける方がよい。

目止め 造作用ラワン材などの塗料の吸込みのはげしい木材には、との粉、ベンカラ、灰墨などと合成樹脂ワニスを混ぜて目止め剤とし、全面に一度塗って乾いた布でふき取り、塗料の付着の均一と木理の美装をはかる。

研磨紙ざり 塗面の平坦化と塗料の付着効果を上げるのに用いるが、素地ごしらえでは、荒目の#120～#180程度を、下塗り後の調整には、#180～#240程度を、さらによい仕上げには、#320位を順次細か目の研磨紙を用いてゆく。研磨紙ざりには、乾燥状態のまま研ぐからとぎと水をつけながら研ぐ水研ぎのほか油とぎもある。

塗料の性質等 コンクリート、モルタル、プラスターなどは、アルカリ性の強い下地なので、塗装後の塗膜がアルカリによってはがれたり、色が変わったりする欠陥が生ずることが多い。そのため、下地はよく乾燥させて、アルカリ分が塗装に支障を及ぼさないようにしなければならない。一般には乾燥は3週間以上必要とされているが、工事の都合で、それまで待てないことも多い。その場合アルカリに強い塗料を選んだり、シーラを塗ったりして欠陥が生じないようにする。

モルタルやプラスターでは、こて押えの力がむらになりがちで、塗料の吸収が不均一になったり、表面にひび割れが生じたりする。

塗装方法 塗料の種類、必要な仕上りの程度により、はけ塗り、吹付け塗り、ローラー塗りが用いられ、クリヤラッカー仕上げには、たんぼ塗りも行なわれる。従来、はけ塗りが圧倒的に多かったが、技術習得に時間を要するので、それにかわり吹付け塗りが次第に多くなってきている。

建築塗装は、塗装環境のコントロールが不可能であり、かつ自然乾燥にたよるので、塗面の素地状態、気候条件に特に注意を払う必要がある。

鉄部の塗装 鉄部の塗装は防錆が主な目的である。対象となる部分は手すり、面格子、鉄柵、テラス、階段などで、通常これらは工場等で錆止め塗料が1回塗られたものが取付けられる。

現場では、ほこり、汚れなどを取り除いてから塗装する。塗装には合成樹脂調合ペイントが使われ、2回塗りが普通である。

13. 衛生設備工事・雑工事

13.1 衛生設備工事

- 13.1.1 衛生器具 1. 洗面器、手洗器、大小便器、キッチンシステム（キッチンキャビネット）、浴槽、浴室ユニット及び洗面化粧ユニットなどの品質は特記による。
2. 混合水栓は、特記による。
- 13.1.2 衛生陶器の附属器具 附属金具はJIS A5514（衛生陶器附属金具）に適合するもので、見えがかりはクロムめっき仕上げとする。
- 13.1.3 器具の取り付け 1. 器具を木造壁等に取り付ける場合は、木工事で施工した堅固な当て木に取り付ける。
2. 器具排水口周辺と、排水金具とのすき間には耐熱性不乾性シール材を詰め、漏水のないように締め付ける。
3. その他取付けの詳細は、各製造所の仕様による。なお、監督者がいる場合はその指示を受ける。

13.2 し尿浄化槽工事

- 13.2.1 一般事項 1. し尿浄化槽は建築基準法施行令第32条及び昭和55年建設省告示第1292号によるほか、特定行政庁の定める取扱い要綱などによる。
2. 本仕様書は、現場施工形（躯体を現場でコンクリート打ちし、構築するものをいう。）及びユニット形（工場で製品化又は半製品化し、現場で組立て又は据付けを行なうものをいう。）に適用するものとする。
- 13.2.2 設置工事 1. し尿浄化槽の基礎は、所定の深さに根切りを行ったのち、砂利地業、捨てコンクリート地業及び3.1.1（地盤）の状況に応じて鉄筋コンクリート打ちを3.（土工事・基礎工事）の項の該当事項に準じて行う。
なお、基礎などの厚さは、地耐力を考慮して決定する。
2. ユニット型浄化槽を設置する場合は、基礎上に水平に設置し、流入管底と放流管底の深さを確かめ、正しく接続されていることを確認したのち、埋戻しを行う。
3. 埋戻しは、槽内に半分程度注水ののち、良質土で行うものとし、深さの1/3程度ずつ周囲を均等につき固め、水締めを行う。
4. 埋戻しにあたっては、ユニット本体に鋭角な碎石などが当たらないよう、特に注意する。

13.3 便槽工事

- 13.3.1 改良便槽 改良便槽は、次による。
イ. 便槽は耐水材料とし、排水便管はビニル管又はこれと同等以上の耐水性のある材質とする。
ロ. 槽内は、防水モルタル塗りとする。また、汲取口のふたは、鋳鉄製、コンクリート製又は合成樹脂製とする。
ハ. 便槽の基礎は13.2.2（設置工事）の1による。
- 13.3.2 無臭便槽 無臭便槽とする場合は、各製造所の仕様によることとし、特記による。

13.4 換気設備工事

- 13.4.1 換気扇類及び付属機器 1. 換気扇類及び付属機器は、特記による。
2. 換気扇類は、次の仕様に適合するものとする。
イ. 浴室など多湿箇所に使用する換気扇類及び付属機器は、耐湿型とし、アース付きのものとする。
ロ. 換気扇類は、逆流防止シャッター付きとする。
ハ. レンジ用フードファンはグリスフィルター付きとする。
- 13.4.2 風道（ダクト）及びフード 1. 風道（ダクト）は次による。
イ. 風道（ダクト）の材質は、JIS G3302（溶融亜鉛めっき鋼板及び鋼帯）、JIS G4305（冷間圧延ステンレス鋼板及び鋼帯）のSUS304に適合するもの、又はJIS K6741（硬質塩化ビニル管）のVP若しくはVUに適合するものとする。
ロ. 継手は、JIS K6739（排水用硬質塩化ビニル管継手）に適合するものとする。

ハ、鉄板製のスパイラルダクトとする場合は、イの溶融亜鉛めっき鋼板を用い、板厚は0.5mm以上とする。

2. フードの材質は、特記がなければ、JIS G 4305（冷間圧延ステンレス鋼板及び綱帯）のSUS304に適合するものとする。

13.5 雑 工 事

13.5.1 太陽熱温水器 1. 太陽熱温水器は、特記による。
2. 太陽熱温水器の取付けは、各製造所の仕様による。

13.5.2 給湯器ユニット 1. 給湯器ユニットは、特記による。
暖・暖房システム 2. 暖・冷房システムは、特記による。
ム

13.5.3 住宅用自動消火装置 1. 住宅用自動消火装置は、特記による。
2. 下方放出型簡易自動消火装置の取付けは、各製造所の仕様による。

13.5.4 火災報知設備 1. 火災報知設備は、日本消防検定協会の検定品又は鑑定品とする。
2. 火災報知設備の取付けは、各製造所の仕様による。

13.5.5 避難用器具 避難用器具は、日本消防検定協会の検定品又は（財）日本消防設備安全センターの認定品とする。

13.5.6 ホームオートメーション機器 1. ホームオートメーション機器は、特記による。
2. ホームオートメーションの構成機器は次による。
イ. 住宅情報盤
ロ. ガス漏れ検知器
ハ. 火災感知器
ニ. 非常押釦
ホ. 防犯センサー
ヘ. 防犯カメラ（カメラドアホン子機）
ト. 電気錠
チ. インターホン
リ. ホームテレホン
ヌ. モニターテレビ
ル. その他（自動通報機、トイレコール、バスコール、風呂センサー、自動風呂給湯、照明コントロール、空調コントロール等）
3. ホームオートメーション機器を電灯線方式により設置する場合は、ブロックフィルターを設ける。

13.5.7 ホームエレベーター 1. ホームエレベーターは、特記による。
2. ホームエレベーターの設計、設置、利用及び維持管理は、それぞれ（財）日本建築センターの「個人住宅用エレベーター設計指針」、（財）日本エレベーター協会の「個人住宅用エレベーター設置及び利用の手続きの作成指針」及び（財）日本昇降機安全センターの「個人住宅用エレベーター維持・管理規準」による。

13.5.8 めがね材 めがね材にはコンクリート製、軟石製、片面めがね鉄板または換気孔兼用めがね鉄板を使用し、壁体に堅固に取り付ける。

13.5.9 電 話 電話器は、（財）電話通信端末機器審査協会の認定品を標準とする。

13.5.10 テレビアンテナ支持装置 テレビアンテナ支持装置の取付位置は、建築主又は監督者と打合せて決めるものとし、強風に耐えるよう堅固に取り付ける。

13.5.11 雑 金 物 1. 手すりの品質、寸法、形状及び表面処理は特記による。
2. カーテンレールの品質は、JIS A 4802（カーテンレール（金属性））の規格品又はこれと同等以上の品質のものとする。

住宅用自動消火装置 主として、一般家庭の部屋(6帖程度)の天井部に設置し、出火等により室温が一定温(72℃)以上に上昇するか又は感知部に火災が接触すると、器具に埋め込まれた消火液が自動的に大小の気泡液として拡大散布され、初期火災のうちにこれを消火する装置である。

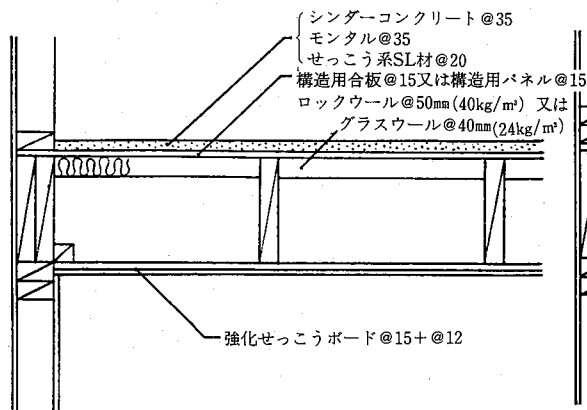
火災報知設備 火災によって生じる熱又は煙を利用して、自動的に火災の発生を感知し、火災が発生した旨の警報を発する装置で、自動火災報知設備、住宅用火災警報器(住警器)などがある。

14. 省令準耐火構造の住宅の仕様

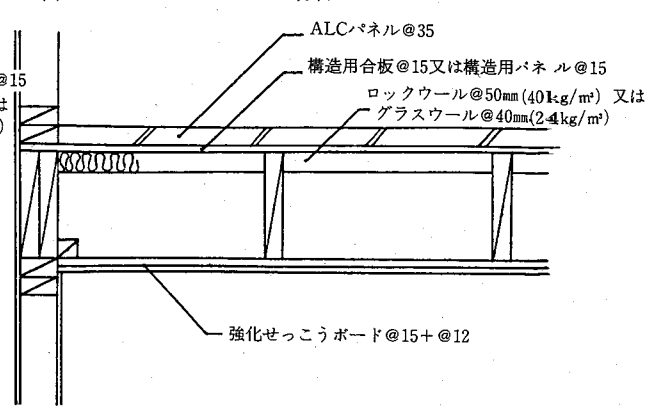
- 14.1— 般 事 項 1. 準耐火構造の住宅で、建築基準法第2条第9号の3イ又はロに規定する構造の住宅に準ずる耐火性能を有するものとして主務省令で定める技術的基準に該当する場合はこの項による。
2. この項に掲げるもの以外の材料又は仕様とする場合は、公庫の認めたものとする。
- 14.2外 壁 ・ 軒 裏 外壁及び軒裏は、次のいずれかとする。
- イ. 鉄網モルタル塗で塗厚さを2cm以上とする。
- ロ. 木毛セメント板張又はせっこうボード張りの上に厚さ1.5cm以上モルタルを塗る。
- ハ. モルタル塗の上にタイルを張り、その厚さの合計を2.5cm以上とする。
- ニ. セメント板張又は瓦張の上にモルタルを塗り、その厚さの合計を2.5cm以上とする。
- ホ. イ、ロ、ハ及びニに掲げるもの以外の防火構造（建築基準法第2条第8号に規定する構造をいう。以下同じ）とする。
- ヘ. 前各号に定めるもの以外の仕様による場合は建築基準法施行令第108条の規定に基づく防火構造の指定（昭和34年、建設省告示第2545号）により、これと同等以上の耐火性能を有すると建設大臣が認めるものとする。
- 14.3界 壁 住宅相互間の界壁の構造は、4.7.13（住戸間の界壁）の項により、せっこうボードの取付寸法は10.6.4.2（二枚張り）の項による。
- 14.4界 床 1. 住居相互間及び住宅と住宅が共用する廊下、階段等の部分（共用部分）と住宅の間の界床ま下地材料及び構造は次によるか又は、16.1.7（床）の項による。
- イ. 界床の下面（天井部）は厚さ15mm以上のJIS A 6901（せっこうボード製品）の強化せっこうボードの適合品（以下「強化せっこうボード」という。）の上に厚さ12mm以上の強化せっこうボードを10.6.3.2（二枚張り）の項に基づき取り付け。
- ロ. 界床の上面（床部）は厚さ15mm以上の構造用合板又は厚さ15mm以上の構造用パネルを張った後、次のいずれかによる。
- ①モルタル、コンクリート（軽量コンクリート及びシンダーコンクリート含む。）を厚さ35mm以上となるよう流し込む。
- ②せっこう系S L材を厚さ20mm以上となるよう流し込む。
- ③厚さ35mm以上のA L Cパネルを敷き込む。
2. 室内に面する天井の構成を吊り天井とする場合の仕様は次のいずれかによる。
- イ. 吊り木受けから野縁を吊る場合
- ①吊り木受けは床根太より小さい寸法形式の木材とし、床下張り材から離し、床根太間に取りつける。
- ②吊り木は30mm×40mm以上の木材とし、1m以内の間隔で吊り木受けに取りつける。
- ③野縁は30mm×40mm以上の木材とし、500mm以内の間隔で吊り木に取りつける。この際、床根太に平行する野縁は床根太の直下に設け、床根太下面と野縁上面の間隔は10mm以下とする。
- ④野縁と野縁の天井裏には、厚さ50mm以上のロックウール吸音材（密度40kg/m³以上）又は厚さ40mm以上のグラスウール吸音材（密度24kg/m³以上）をすきまが生じないように敷き込む。
- ロ. 天井根太を用いる場合
- ①天井根太は床下張り材から離し、かつ床根太と天井下地材が離れるように天井根太の下面を床根太の下面より下げて500mm以内の間隔で取りつける。
- ②床根太と床根太の天井裏には、厚さ50mm以上のロックウール吸音材（密度40kg/m³以上）又は厚さ40mm以上のグラスウール吸音材（密度24kg/m³以上）をすきまが生じないように敷き込む。
3. 界床を設ける場合の床根太、床梁、まぐさ等のスパンは、別冊のスパン表による。

14.4-1 図 界床（室内に面する天井の下地材料を床根太に直張りする場合）

(A) シンダーコンクリート等による場合

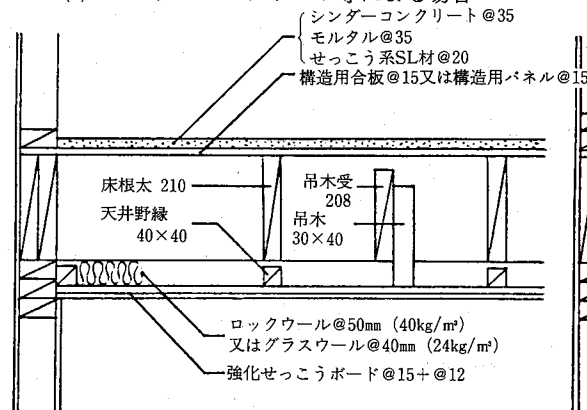


(B) ALCパネルによる場合

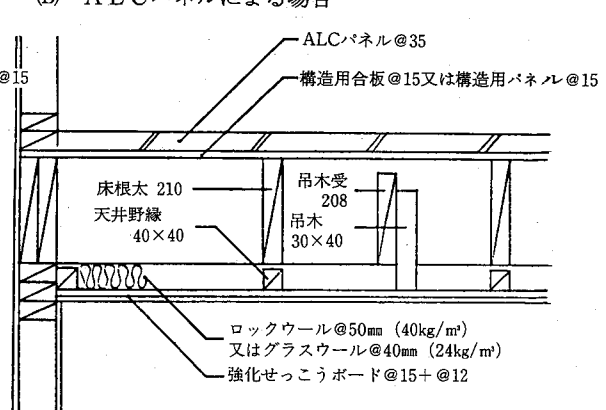


14.4-2-イ 図 界床（室内に面する天井の構成を吊天井とする場合）

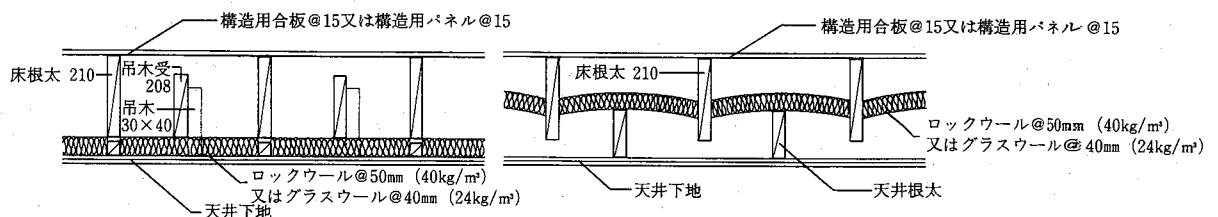
(A) シンダーコンクリート等による場合



(B) ALCパネルによる場合



14.4-2-ロ 吊り天井の構成



イ. 吊り木受けから野縁を吊る場合

ロ. 天井根太を用いる場合

14.5 界壁及び界床以外の部分の内壁、天井

14.5.1 1戸建又は連続 1. 室内に面する壁の下地材料又は構造は次のいずれかによる。下地材料の取付方法は、建の場合

イ. 厚さ12mm以上のせっこうボード張り。

ロ. 厚さ9mm以上のせっこうボード2枚張り。

ハ. 厚さ7mm以上のせっこうラスボード張りの上に厚さ8mm以上のプラスター塗り。

ニ. 防火構造

2. 室内に面する天井の下地材料又は構造は、次のいずれかとする。ただし、天井の構成を吊天井とする場合は、次のロ又はハとする。下地材料の取付方法は10.6.3（天井張り）の項による。

イ. 厚さ12mm以上のせっこうボード張り。

ロ. 厚さ9mm以上のせっこうボード2枚張り。

ハ. 厚さ9mm以上のせっこうボード張りの上に厚さ9mmのロックウール化粧吸音板張り。

ニ. 防火構造

3. 室内に面する天井の構成を吊天井とする場合の仕様は14.4（界床）の2による。

14.5.2重ね建の場合

1. 室内に面する壁の下地材料又は構造は次による。

イ. 14.4（界床）の項による界床の下に存する住宅の壁にあっては、厚さ、15mm以上のせっこうボードを10.6.4.1（一枚張り）の項に基づき取り付け。

ロ. 界床の上に存する壁にあっては14.5.1（1戸建又は連続建の場合）の項の1による仕様とする。

2. 界床の上に存する住宅の下地材料又は構造は、14.5.1（1戸建又は連続建の場合）の項の2による仕様とする。

14.6その他

1. 壁及び天井の下地材料の目地は防火上支障のないよう処理する。

2. 壁又は天井の下地材料を貫通して設備器具を取付ける場合にあっては当該器具又は当該器具の裏面を当該部分に空隙が生じないよう不燃材料又は準不燃材料で造り又は覆うものとする。

3. 床又は天井と壁及び壁と壁との取合部には火炎が相互に貫通しないよう、ころび止め（ファイヤーストップ材）を設ける。（4.6.4の項参照）

4. 防腐、防蟻措置については4.4（防腐、防蟻措置）の項による。

5. 床下換気については3.4.7（床下換気）の項による。

6. 床下防湿については3.4.11（床下防湿）の項による。

7. 小屋裏換気・軒裏換気については4.10（小屋裏換気・軒裏換気）の項による。

15. 3 階建の仕様

15.1 一般事項

- 15.1.1 総則
1. 3階建の住宅の基礎、土台、床枠組、壁枠組、小屋組及び防火仕様は、この項による。
 2. 前号に掲げる項目以外の項目は、それぞれ1.(一般事項)～3.3(地下室の基礎壁)、4.1(一般事項)～4.4(防腐・防蟻措置)、5.(屋根工事)～14.(省令準耐火構造の住宅の仕様)の各項による。
- 15.1.2 構造計算等
1. 3階建の住宅は、建築基準法に基づく構造計算により構造耐力上の安全性を確認したうえ、仕様を決めるものとする。
 2. 小屋裏利用3階建の住宅で1にかかわらず「小屋裏利用3階建枠組壁工法建築物簡易構造設計基準について」(平成元年3月30日付け建設省住指発第136号)に従って建設する場合の仕様は特記による。
 3. この項に掲げる釘の種類、本数、釘打ち間隔、金物の種類、金物の設置間隔など構造設計に関わる数値等は、全て構造耐力上の安全性を確認したうえ決定するものとする。

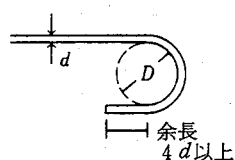
15.2 基礎工事

- 15.2.1 一般事項
1. 基礎は、1階の外周部及び内部耐力壁の直下に設ける。
 2. 基礎の構造は、次のいずれかとする。
 - イ. 布基礎
 - ロ. 腰壁と一体となった布基礎
 - ハ. 床と一体となった布基礎
 - ニ. べた基礎と一体となった布基礎
- 15.2.2 布基礎
1. 布基礎の構造は、一体の鉄筋コンクリート造とする。
 2. 布基礎の深さは、地盤面下150mm以上とし、設計地耐力の地盤まで掘り下げるとともに、建設地域の凍結深度以上とする。
 3. 地盤面からの布基礎の立上がりは、300mm以上とする。
 4. 布基礎の幅は、150mm以上で土台の幅以上とする。
- 15.2.3 鉄筋材料及び加工
1. 異形鉄筋及び丸鋼の品質は、JIS G 3112(鉄筋コンクリート用棒鋼)又はJIS G 3117(鉄筋コンクリート用再生棒鋼)に適合するものとし、その種類及び径などは特記による。
 2. 鉄筋は、設計図書に指定された寸法及び形状に合わせ、常温で正しく加工する。
 3. 鉄筋の径は、異形鉄筋では呼び径、丸鋼では径とする。
 4. 鉄筋の継手は、重ね継手又はガス圧接とし、その適用は特記による。ただし、特記がなければ重ね継手とする。
 5. 有害な曲がり、ひび割れ、ささくれなどの損傷のある鉄筋を使用してはならない。
 6. 鉄筋の切断は、シアカッター又はのこによって行う。
 7. 鉄筋の末端部にはフックをつける。
 8. 鉄筋の組立ては、鉄筋の交差点及び継手部分の要所を径0.8mm以上の鉄線で結束する。

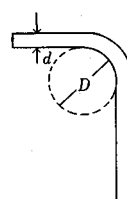
15.2-1図 鉄筋の折り曲げ

(A) 鉄筋末端の折り曲げ形状・寸法

(B) 鉄筋中間部の折り曲げ形状・寸法



折り曲げ内の寸法(D)
3d以上

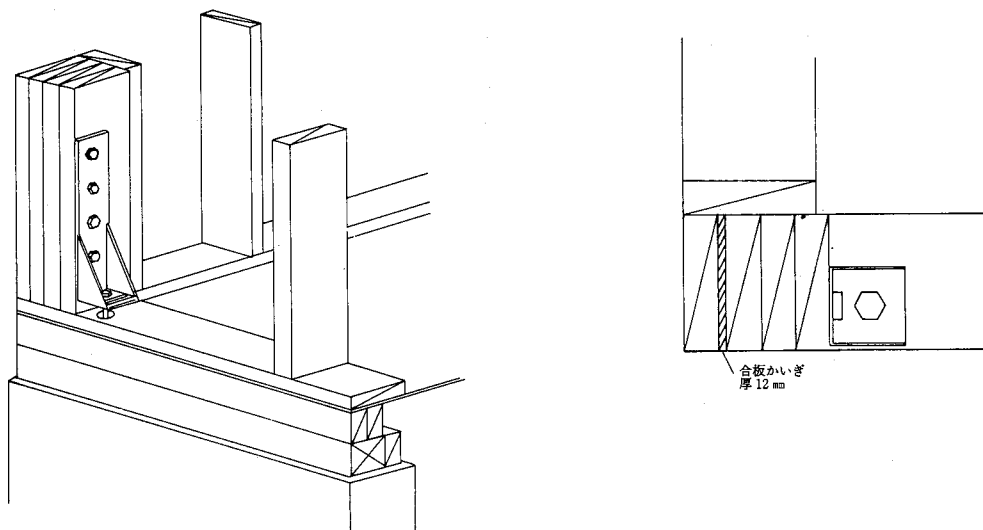


折り曲げ内の寸法(D)
3d以上

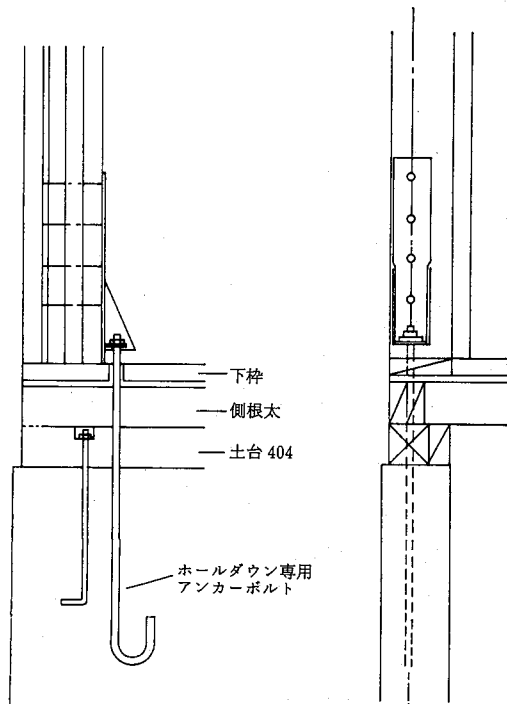
9. 鉄筋の最小かぶり厚さは、基礎の立ち上がり部分においては50mm以上、底盤においては70mm以上とする。

- 15.2.4アンカーボルト 1.アンカーボルト及び座金は4.2.5（接合及び補強金物）の項によるCマーク表示品又はこれと同等以上のものとする。
- 2.アンカーボルトの埋設位置は、次による。
- イ. 耐力壁の両端のたて枠の下部に近接した位置
 - ロ. 住宅の隅角部、土台の継手部分及び土台切れの箇所
 - ハ. 上記イ及びロ以外の部分においては、間隔2.0m以内の位置
- 3.アンカーボルトの心出しは、型板を用いて基準墨に正しく合わせ、適切な機器などで正確に行う。
- 4.アンカーボルト（A-40）のコンクリートへの埋込み長さは250mm以上とする。なお、アンカーボルトの先端は、ナットの外にねじが3山以上出るように固定する。
- 5.アンカーボルトの保持は、型板を用いるなどして正確に行い、移動、下部の振れなどのないように、十分固定する。
- 6.アンカーボルトの保持及び埋込み工法の種別は、特記による。特記がない場合は、アンカーボルトを鉄筋などを用いて組立て、適切な補助材で型枠の類に固定し、コンクリートの打ち込みを行う。
- 7.アンカーボルトは、衝撃などにより有害な曲がりが生じないように取り扱う。また、ねじ部の損傷、さびの発生、汚損を防止するために布、ビニールテープなどを巻いて養生を行う。
- 15.2.5ホールダウン専用アンカーボルト 1.ホールダウン専用アンカーボルト（A-60又はA-70）は、4.2.5（接合及び補強金物）の項によるCマーク表示品又はこれと同等以上のものとし、コンクリートへ埋込み長さは360mm以上とする。
- 2.ホールダウン専用アンカーボルト（A-60又はA-70）の埋設方法は次による。
- イ. ホールダウン金物（HDB又はHDN）をホールダウン専用アンカーボルト（A-60又はA-70）で直接緊結する場合は、取り付けたて枠の位置にホールダウン専用アンカーボルトを正確に埋込む。
 - ロ. ホールダウン金物（HDB又はHDN）を土台用専用座金付ボルト（M16W）で緊結する場合は、2本のアンカーボルト（A-40）をそれぞれ土台用専用座金付ボルトの心より150mm内外に埋込む。
- 3.ホールダウン専用アンカーボルト（A-60又はA-70）の心出し・保持等は、15.2.4（アンカーボルト）の3、5、6及び7の項による。

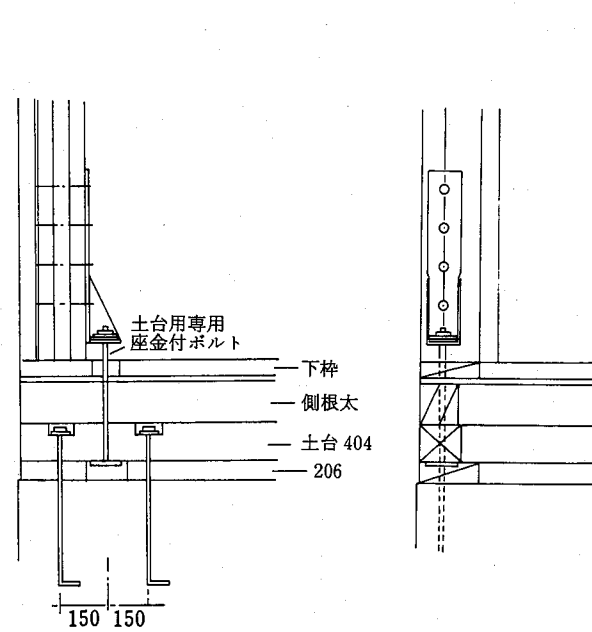
15.2-2図 ホールダウン金物を用いた緊結方法
(A) 土台に404を用いる場合



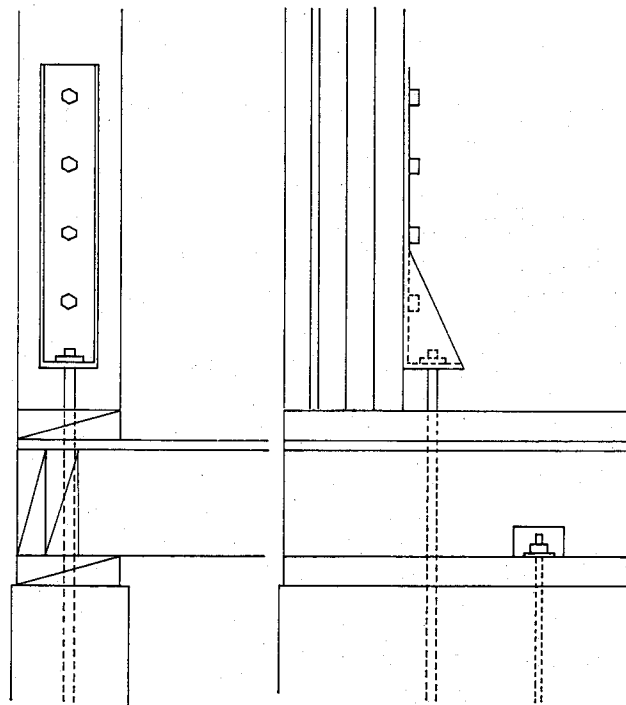
(A-1) 比較的引き抜き応力が高い場合の施工例



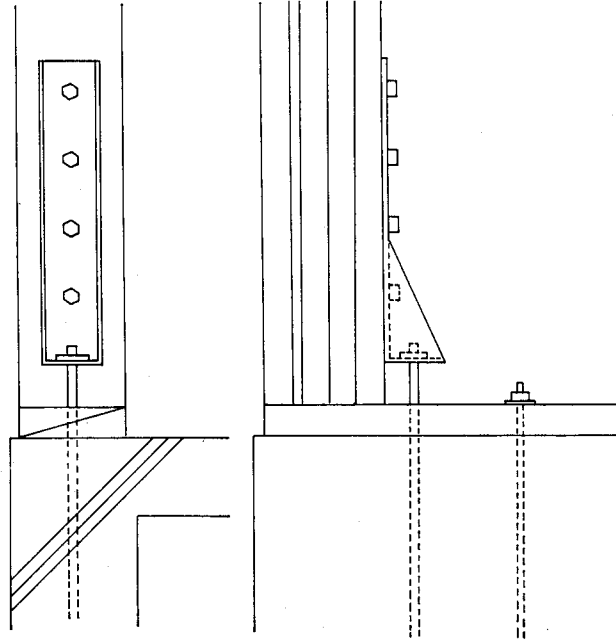
(A-2) 比較的引き抜き応力が小さい場合の施工例



(B) 土台に206を用いる場合



(C) 基礎を床と一体の布基礎とした場合



15.3 土 台

15.3.1 土台の寸法型式等

1. 土台に使用する木材は、寸法型式204、206、208、404、406又は408の製材とする。なお、座金ぼりは、寸法型式404、406又は408の場合のみできる。
2. 土台は、4.4.2（工場処理による防腐・防蟻処理材）の項の1の工場処理材を使用する。
3. 土台が基礎と接する面には、防水紙、その他これに類するものを敷く等の防腐措置を講ずる。
4. 土台の幅は、下枠の幅と同寸以上とする。

15.3.2 大引き、束を用いた床組及び床下張り

- 4.5.3（大引き、束を用いた床組）及び4.5.4（大引き、束を用いた床組の床下張り）の項による。

15.4 床 枠 組

15.4.1 床 根 太

1. 床枠組を構成する床根太は、寸法型式206、208、210及び212の製材を縦使いし、床根太相互の間隔は650mm以内とする。
2. 床根太の釘打ちは、土台、頭つなぎ、床梁などに対して、2本のCN75を斜め打ちする。（4.6-1図参照）

15.4.2 床根太の継手

- 床根太の継手は、4.6.2（床根太の継手）の項による。

15.4.3 側根太と端根太

1. 側根太には、同寸の添え側根太を添え付け、釘打ちは、CN75を両端部2本、中間部300mm間隔以内に千鳥に平打ちする。
2. 端根太と側根太、添え側根太及び床根太との仕口は、それぞれ3本以上のCN90を木口打ちする。（4.6-3図参照）
3. 端根太部には、床根太間及び床根太と添え側根太の間に端根太ころび止めを設け、それぞれ4本のCN75を平打ちする。（4.6-4図参照）
4. 側根太及び端根太から土台又は頭つなぎに対する釘打ちは、1階にあってはCN75を間隔250mm以内に、2階又は3階にあってはCN75を間隔500mm以内に斜め打ちする。
5. 側根太及び端根太の継手の仕様は、構造計算による。

15.4.4 ころび止め

- ころび止めは、4.6.4（ころび止め）の項による。

15.4.5 床 開 口 部

- 開口部を補強する開口部端根太及び開口部側根太は、これを構成する床根太と同寸以上の寸法型式のものとする。

- 15.4.6床 下 張 り
1. 床根太間隔を50cm以下とする場合の床下張材の品質は、4.6.9（床下張り）の項の1による。
 2. 床根太間隔を50cmを超え65cm以下とする場合の床下張り材の品質は、4.6.11.5（床下張り）の項による。
 3. 構造用合板は、表面繊維方向が床根太方向と直交するように張り、パーティクルボード及び構造用パネルは、長手方向が床根太方向と直交するように張る。
 4. 床下張りは、千鳥張りし、3本以上の床根太にかかるようにする。（4.6-21図参照）
 5. 接着剤を用いて床下張りを行う場合は、住・木センター認定の床用現場接着剤を床根太部分及び受け材部分又は木さね部分のよごれ、付着物を除去したうえで塗布する。
 6. 床下張材の突き合わせ部分には、寸法型式204の2つ割り（40mm×40mm）以上の受け材を入れる。
 7. 床下張材の釘打ちは、CN50を周辺部150mm間隔以内、中間部200mm間隔以内で床根太又は床梁及び受け材に平打ちする。なお、床下張材の厚さが15mm以上の場合の釘はCN65を用いる。
 8. 床下張材にパーティクルボード又は構造用パネルを用いる場合は、突きつけ部分を2～3mmあけ、防水措置は次のいずれかによる。
 - イ. 施工前又は施工後、タール系のペイント又は油性ペイントで、木口全面を塗布する。
 - ロ. 目的の部分に防水テープを張る。
 - ハ. 目地の部分にコーキング等を施す。

15.5壁 枠 組

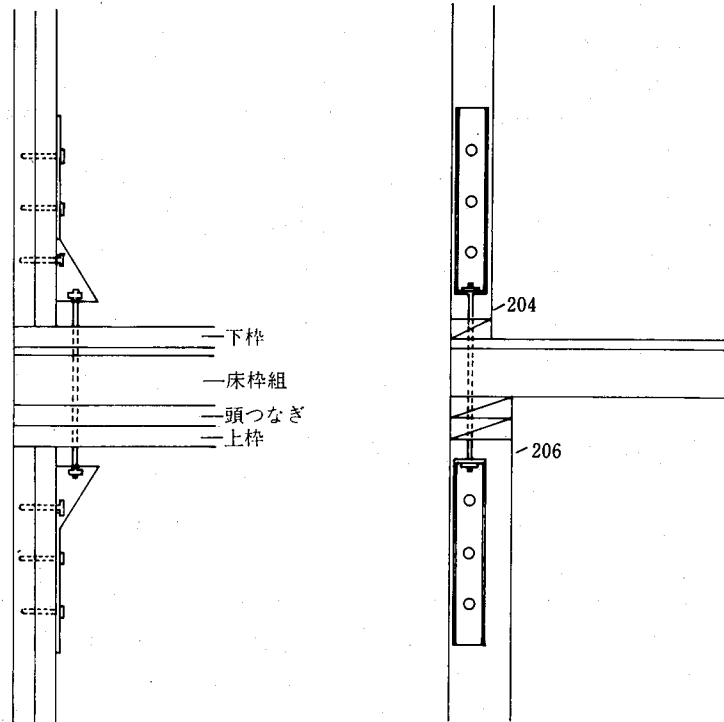
- 15.5.1耐 力 壁
1. 耐力壁の幅はその高さの1/3以上とする。
 2. 耐力壁線相互の間隔は12m以下とし、かつ、耐力壁線により囲まれた部分の面積は、60㎡以下とする。
 3. 耐力壁の下枠、上枠、たて枠及び頭つなぎは、寸法型式204、206、208、404、406又は408の製材とする。
 4. 3階部分を小屋としない場合の1階のたて枠は、寸法型式206又は208の製材とする。
 5. たて枠相互の間隔は650mm以内とする。
 6. 3階部分を小屋としない場合の1階のたて枠相互の間隔は、当該たて枠に寸法型式206の製材を使用する場合は、500mm以内とする。
 7. 2階又は3階の耐力壁の直下には、原則として、耐力壁を設ける。なお、これらによらない場合は、当該耐力壁直下の床根太を構造力上有効に補強する。
 8. 耐力壁の種類は、耐力壁のたて枠相互の間隔が50cm以下の場合は4.7.1（耐力壁）の項の5、当該間隔が50cmを超える場合は、4.7.16.4（耐力壁）の項による。
 9. 通常の耐力壁の下枠の下端から頭つなぎの上端までの寸法は、2,450mmを標準とする。

15.5.2.1階たて枠と基礎（土台）との緊結

1. 外周部の主要な隅角部のたて枠及び引抜き応力が大きいたて枠は、接合金物（ホールダウン金物）を用いて基礎と緊結する。
2. 接合金物は、4.2.5（接合及び補強金物）の項によるCマーク表示品又はこれと同等以上のものとする。
3. ホールダウン金物（HDB又はHDN）で、土台を介して基礎とたて枠を直接緊結する場合は、次による。（15.2-2図（A-1）参照）
 - イ. ホールダウン金物（HDB又はHDN）は、柱の下部に締め代をとり、六角形ボルト（M12）、ラグスクリュー（LS12）又はZN90でたて枠に緊結する。
 - ロ. ホールダウン金物（HDB又はHDN）の下部は、ホールダウン専用アンカーボルト（A-60又はA-70）に土台を介してナットで緊結する。
4. ホールダウン金物（HDB又はHDN）で、土台を介して基礎とたて枠を緊結する場合は、次による。（15.2-2図（A-2）参照）
 - イ. ホールダウン金物（HDB又はHDN）の取付けは、前号イによる。
 - ロ. ホールダウン金物（HDB又はHDN）の下部は、土台用専用座金付ボルト（M16W）に固定し、15.2.5の項の2のロにより緊結する。

5. 外周部の主要な隅角部及び引抜き応力が大きいたて枠と基礎又は土台との緊結に、接合金物としてホールダウン金物（HDB又はHDN）以外のものを使用する場合は、特記による。
- 15.5.3 耐力壁の上枠及び下枠
1. 上枠及び下枠は、それぞれの壁面ごとに一体のものを用いる。
 2. 上枠とたて枠の仕口は、上枠側から2本以上のCN90を木口打ちとする。また、下枠とたて枠の仕口は、下枠側から2本以上のCN90を木口打ちとするか、たて枠から3本以上のCN75を斜め打ちする。（4.7-1図参照）
- 15.5.4 耐力壁の頭つなぎ
1. 頭つなぎは、上枠と同寸の寸法型式のものとし、なるべく長尺材を用い、継手は、上枠の継手位置より600mm以上離す。
 2. 隅角部及びT字部での頭つなぎの仕口は、上枠と頭つなぎが相互に交差し重なるようにおさめる。
 3. 頭つなぎと上枠との接合は、頭つなぎから上枠へCN90を端部は2本以上、中間部は500mm間隔以内に平打ちとする。
- 15.5.5 耐力壁の隅柱
1. 耐力壁の隅柱は、3本以上のたて枠で構成する。
 2. 隅角部におけるたて枠とたて枠の緊結は、合わせたたて枠、かいぎ等を介して、CN90を間隔300mm以内に平打ちする。
- 15.5.6 耐力壁線の開口部
1. 耐力壁線に設ける開口部の幅は4m以下として、その開口部の幅の合計は、その耐力壁線の長さの3/4以下とする。
 2. 耐力壁線に幅900mm以上の開口部を設ける場合は、原則として、まぐさ及びまぐさ受けを用いる。
 3. 開口部にまぐさ受けを用いる場合のたて枠とまぐさ受けの緊結は、まぐさ受けからたて枠へCN90を間隔を300mm以内に平打ちする。
- 15.5.7 外壁の耐力壁線相互の交差部の耐力壁
- 外壁の耐力壁線相互の交差部には、原則として、長さ90cm以上の耐力壁を1以上設ける。
- 15.5.8 外壁下張り
- 外壁下張りは、4.7.9（外壁下張り）の項による。
- 15.5.9 筋かい
- 筋かいは、4.7.10（筋かい）の項による。
- 15.5.10 ころび止め
- ころび止めは、4.7.11（ころび止め）の項による。
- 15.5.11 住戸間の界壁
- 連続建の住戸間の界壁は、4.7.13（住戸間の界壁）の項による。
- 15.5.12 壁枠組と床組及び土台との緊結
1. 壁枠組と床枠組との緊結は、下枠から床根太、側根太、端根太及びころび止めへ、1階にあってはCN90を間隔250mm以内に、2階又は3階にあってはCN90を間隔500mm以内に平打ちする。
 2. 外壁の隅角部隅柱及び外壁の開口部の両端に接する耐力壁のまぐさ受けが取り付けられたたて枠は、直下の壁のたて枠、床枠組又は土台にホールダウン金物、帯金物又はかど金物で構造耐力上有効に緊結する。
 3. 前号において壁材で構造耐力上有効に緊結する場合は、金物を省略することができる。（4.7-22図参照）
- 15.5.13 ホールダウン金物を用いる場合の1階の壁枠組と2階の壁枠組との緊結方法
1. 1階の耐力壁の端部で、外周部の主要な隅角部のたて枠及び引き抜き応力の大きいたて枠は、ホールダウン金物（HDB又はHDN）を用いて2階の耐力壁端部のたて枠と緊結する。
 2. 接合金物（ホールダウン金物）は、4.2.5（接合及び補強金物）の項によるCマーク表示品又はこれらと同等以上のものとする。
 3. ホールダウン金物（HDB又はHDN）の取り付けたて枠は、2本以上の合わせたたて枠とする。
 4. ホールダウン金物（HDB又はHDN）は、2階の合わせたたて枠の下部及び1階の合わせたたて枠の上部に締め代をとり、六角ボルト（M12）、ラグスクリュー（LS12）又はZN90でたて枠に取り付ける。また、ホールダウン金物同士は六角ボルト（M16）を用いて緊結する。（15.5-1図参照）

15.5-1図 ホールダウン金物を用いる場合の1階の壁枠組と2階の壁枠組との緊結方法



15.6 小屋組

- 15.6.1 一般事項
1. 小屋組を構成するたるき、天井根太は寸法型式204、206、208、210及び212の製材とし、それらの相互の間隔は650mm以内とする。
 2. たるき又はトラスは、頭つなぎ及び上枠に金物で構造耐力上有効に緊結する。
 3. 小屋組には振れ止めを設ける。
- 15.6.2 小屋組の各部材相互及び小屋組の部材と頭つなぎとの緊結
- 15.6.2.1 天井根太と頭つなぎ又は梁の接合
- 天井根太から頭つなぎ又は梁に対しては2本のCN75を斜め打ちする。(4.9-2図参照)
- 15.6.2.2 むなぎとたるきの接合
1. むなぎは、たるきより1サイズ以上大きな寸法型式のものをを用い、頂部は勾配に沿って角度をつける。
 2. たるきからむなぎへは、3本のCN75を斜め打ちする。(4.9-7図参照)
- 15.6.2.3 たるきと頭つなぎの接合
- たるきと頭つなぎの接合は、4.9.2.4 (たるきと頭つなぎの接合) の項による。
- 15.6.2.4 たるきと天井根太の接合
- たるきと天井根太の接合は、たるきから天井根太へCN90を3本以上平打ちする。
- 15.6.2.5 トラスと頭つなぎの接合
- トラスと頭つなぎの接合は、4.9.4.2 (トラスと頭つなぎの接合) の項による。

15.6.3 屋根下張り	1. <u>たるき間隔を50cm以下とする場合の屋根下張材の品質は、4.9.15（屋根下張り）の項の1による。</u> 2. <u>たるき間隔を50cmを超え65cm以下とする場合の屋根下張材の品質は、4.9.17.4（屋根下張り）の項による。</u> 3. 構造用合板は表面の繊維方向が、パーティクルボード及び構造用パネルは長手方向が、たるき又はトラスの上弦材に直交するように張る。 4. 屋根下張りは千鳥張りとし、3本以上のたるき又はトラス上弦材にかかるようにし、軒先面から張り始め、むなぎ頂部で寸法調整する。 5. 屋根下張材の継手部分には、寸法型式204の2つ割り以上（40×40）の受け材を入れる。 6. <u>屋根下張材の釘打ちは、C N50を周辺部150mm間隔以内、中間部300mm間隔以内で、たるき、屋根梁又はトラス上弦材及び受け材に平打ちする。</u> なお、屋根下張材の厚さが15mm以上の場合の釘はC N65を用いる。（4.9-30図参照） 7. 屋根下張り材にパーティクルボード（耐水性のある接着剤を用いた規格を除く）を用いる場合は、4.6.9（床下張り）の7に準じて防水処理を行う。
15.7 防火仕様	
15.7.1 一般事項	1. 準防火地域で3階建の木造の住宅とする場合の防火仕様は、この項による。 2. 準耐火構造の住宅の防火仕様は、14.（省令準耐火構造の住宅の仕様）又は17.（高性能準耐火構造の住宅の仕様）又は16.（準耐火構造の住宅の仕様）による。なお、14.（省令準耐火構造の住宅の仕様）により準防火地域に3階建の木造の住宅を建設する場合は、同仕様によるほか、15.7.5（屋根の裏面又は屋根の直下の天井）及び15.7.7（3階部分の区画）並びに15.7.8（外壁の開口部）の各項による。
15.7.2 外壁・軒裏	外壁・軒裏は、14.2（外壁・軒裏）の項による。
15.7.3 外壁の屋内に面する部分及び耐力壁	外壁の屋内に面する部分及び耐力壁の防火被覆は次のいずれかとする。 イ. 14.5.1（1戸建又は連続建の場合）の項の1による。 ロ. 厚さ5.5mm以上の難燃合板の上に厚さ9mm以上のせっこうボード張り。 ハ. イ又はロと同等以上の防火性能を有すると建設大臣が認めたもの。
15.7.4 天井	天井の防火被覆は次のいずれかとする。 イ. 14.5.1（1戸建又は連続建の場合）の項の2による。 ロ. 厚さ5.5mm以上の難燃合板の上に厚さ9mm以上のせっこうボード張り。 ハ. 厚さ5.5mm以上の難燃合板の上に厚さ9mm以上のロックウール吸音板張り。 ニ. イ、ロ又はハと同等以上の防火性能を有すると建設大臣が認めたもの。
15.7.5 屋根の裏面又は屋根の直下の天井	屋根の裏面又は屋根の直下の天井の防火被覆は次のいずれかによる。 イ. 厚さ12mm以上のせっこうボード張りの上に厚さ9mm以上のせっこうボード張り。 ロ. 厚さ12mm以上のせっこうボード張りの上に厚さ9mm以上のロックウール吸音板張り。 ハ. 厚さ9mm以上のせっこうボード張りの上に厚さ12mm以上のせっこうボード張り。 ニ. イ、ロ又はハと同等以上の防火性能を有すると建設大臣が認めたもの。
15.7.6 防火被覆材の目地、取合部等	防火被覆材の目地、取合部等は、14.6（その他）の項の1及び2による。
15.7.7 3階部分の区画	3階部分の部屋には、間仕切壁又は戸（ふすま、障子等を除く）を設ける。
15.7.8 外壁の開口部	外壁の開口部に設ける建具は特記による。
15.8 避難措置等	
15.8.1 避難用器具	3階の部屋又はバルコニーには、13.5.5（避難用器具）の項による避難用器具を設ける。
15.8.2 火災報知設備	火気使用室には、13.5.4（火災報知設備）の項による火災報知設備を設ける。
15.8.3 手すり	3階の部屋及びバルコニーには、13.5.11（雑金物）の項の1による手すりを設ける。

16. 準耐火構造の住宅の仕様

16.1 1時間準耐火構造の住宅の仕様

- 16.1.1 一般事項 1. 準耐火構造の住宅で建築基準法第2条第9号の3のイに該当する住宅のうち、主要構造部（建築基準法第2条第5号に規定する主要構造部をいう。）である壁、柱、床及びはり（建築基準法施行令（以下「令」という。）第115条の2の2第1項第1号に規定する準耐火構造をいう。）とする場合の防火仕様はこの項による。
- ただし、主要構造部の各部を、耐火構造（建築基準法施行令第107条に規定する構造をいう。）または建設大臣の準耐火構造の指定（同第115条の2の2第1項第1号の規定に基づく指定をいう。）を受けたものとする場合は、この項によらず特記による。

準耐火構造 改正建築基準法（平成4年6月26日公布、平成5年6月25日施行）第2条第7号の2において耐火構造に準ずる耐火性能を有するものと位置付けられた。

準耐火構造の指定 建築基準法施行令第107条の2第2項並びに第115条の2の2第1項第1号の規定に基づき、準耐火構造として建設大臣が指定したもの（以下「指定準耐火構造」という。）をいう。なお、準耐火構造の指定の方法については、平成5年建設省告示第1454号において規定されており、建築物の壁、柱、床、はりまたは屋根を構成する主たる建築材料又は建築部材を製造する者（工事施行者を含む。）が行うこととされている。

16.1.2 外壁の耐力壁

16.1.2.1 外壁の耐力壁の室内に面する部分

1. 外壁の耐力壁の室内に面する部分の防火被覆は次のいずれかとする。
 - イ. 厚さ12mm以上のせっこうボード（強化せっこうボードを含む。以下同じ。）の上に厚さ12mm以上のせっこうボード張り。
 - ロ. 厚さ8mm以上のスラグせっこう系セメント板の上に厚さ12mm以上のせっこうボード張り。
 - ハ. 厚さ16mm以上の強化せっこうボード張り。
 - ニ. 厚さ12mm以上の強化せっこうボードの上に厚さ9mm以上のせっこうボード又は難燃合板張り。
 - ホ. 厚さ9mm以上のせっこうボード又は難燃合板の上に厚さ12mm以上の強化せっこうボード張り。
2. 1に掲げる材料の品質はJIS、又はJASに適合するもの、若しくはこれらと同等以上のものとする。
3. 防火被覆材の取付方法は次による。
 - イ. 防火被覆材は、長さ40mm以上のGN釘、木ねじ、ステープル、タッピングビスまたはこれらに類する留め金具で確実に留め付ける。
ただし、被覆材を2枚重ねて張る場合は、2枚目に張る防火被覆材は長さ50mm以上の留め金具で留め付ける。
 - ロ. 留め金具の間隔は、被覆材の周辺部は150mm以下、中央部は200mm以下とする。
 - ハ. 防火被覆材は、目地部分及び取合い部分の裏面に当て木を設け、留め付ける。なお、たて枠その他の構造材をもって当て木にかえることができる。
 - ニ. 当て木の断面寸法は、40mm×40mmを標準とする。

16.1.2.2 外壁の耐力壁の屋外に面する部分

1. 外壁の耐力壁の屋外に面する部分の防火被覆は次のいずれかによる。
 - イ. 厚さ18mm以上の硬質木片セメント板張り。
 - ロ. 厚さ20mm以上の鉄網モルタル塗り。
2. 1に掲げる材料の品質はJISに適合するもの、又はこれと同等以上のものとする。
3. 防火被覆材の取付方法は次による。
 - イ. 防火被覆材は、500mm以下の間隔で配置したたて枠及び土台、はり、胴縁その他の横架材に、長さ40mm以上のGN釘、木ねじ、ステープル、タッピングビスまたはこれらに類する留め金具で確実に留め付ける。ただし、被覆材を2枚重ねて張る場合は、2枚目に張る防火被覆材は長さ50mm以上の留め金具で留め付ける。
 - ロ. 留め金具の間隔は、防火被覆材の周辺部及び中央部は200mm以下とする。

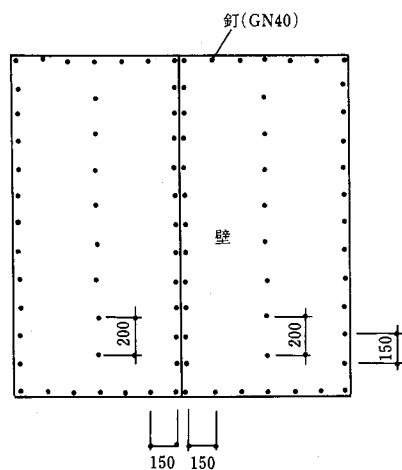
- ハ、防火被覆材は、目地部分及び取合い部分の裏面に当て木を設け、留め付ける。なお、
たて枠その他の構造材をもって当て木にかえることができる。
- ニ、当て木の断面寸法は、40mm×40mmを標準とする。

硬質木片セメント板 (JIS A 5417) 木片とセメントを主原料として圧縮成形したものであり、硬質木片セメント板 (セメント使用量500kg/m³、記号; 0.9C) 及び普通木片セメント板 (セメント使用量350kg/m³、記号; 0.6C) などがある。これらは、JIS A1321 (建築物の内装材料及び工法の難燃性試験方法) に規定する難燃2級又は3級に合格している。

スラグせっこう系セメント板 (JIS A 5429) スラグ及びせっこうを結合材に用い、石綿、ガラス繊維、有機繊維などで補強した板状製品で、抄造方法によって製造されるものである。その特性としては、防火性能、寸法安定に優れており、軽質・中質の製品は内装材、中質・重質の製品は外装材として使用される。

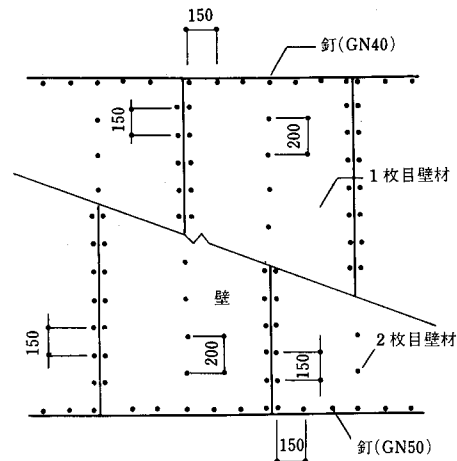
16.1図 防火被覆材の留付け方法

外壁 (タテ貼り)

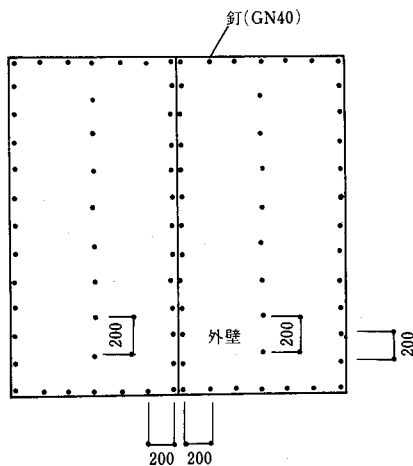


室内側防火被覆材の留付け詳細

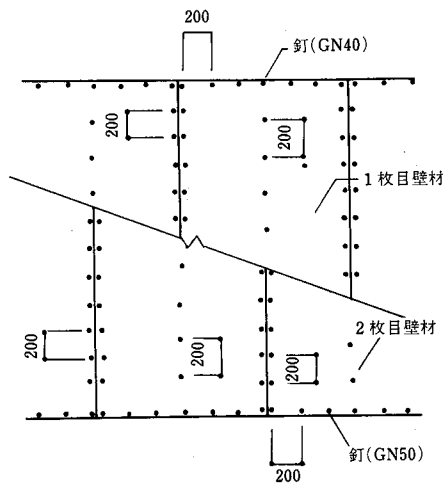
外壁 (重ね貼り)



室内側防火被覆材の留付け詳細



屋外側防火被覆材の留付け詳細

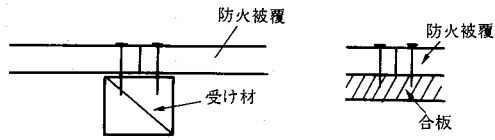


屋外側防火被覆材の留付け詳細

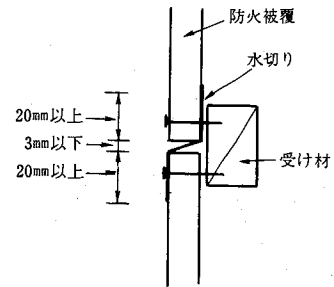
防火被覆材の目地処理 防火被覆の目地部分は、防火被覆の内部への炎の侵入を有効に防止できる構造とすることが必要であり、参考例として次の方法が考えられる。

16.2図 防火被覆材の目地処理

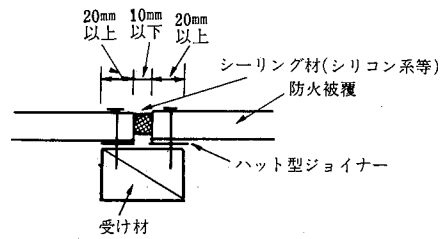
イ. 突きつけ目地



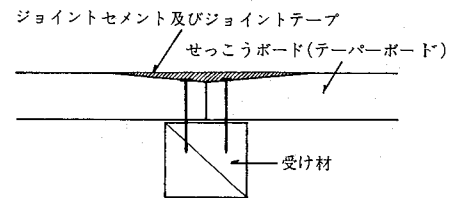
ロ. 水切り目地



ハ. シーリング目地

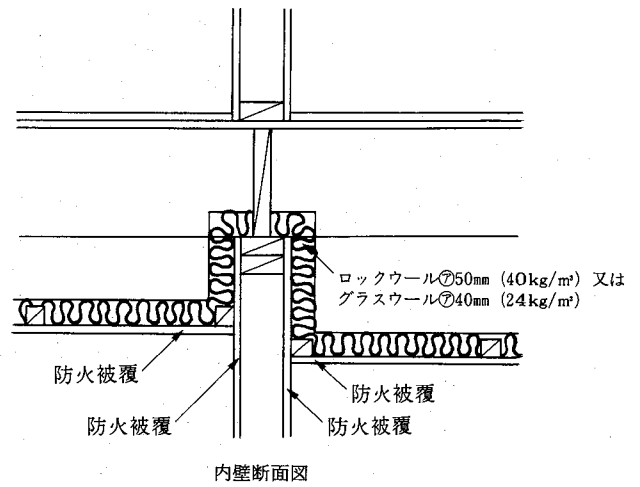
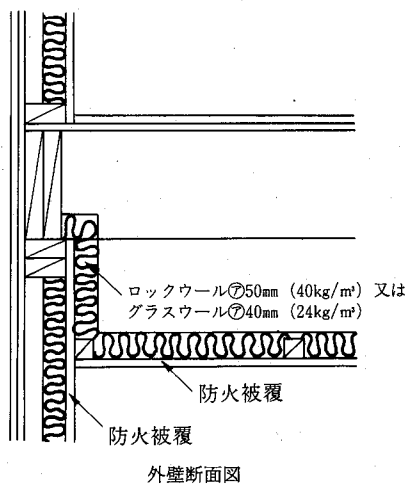


ニ. テーピング処理

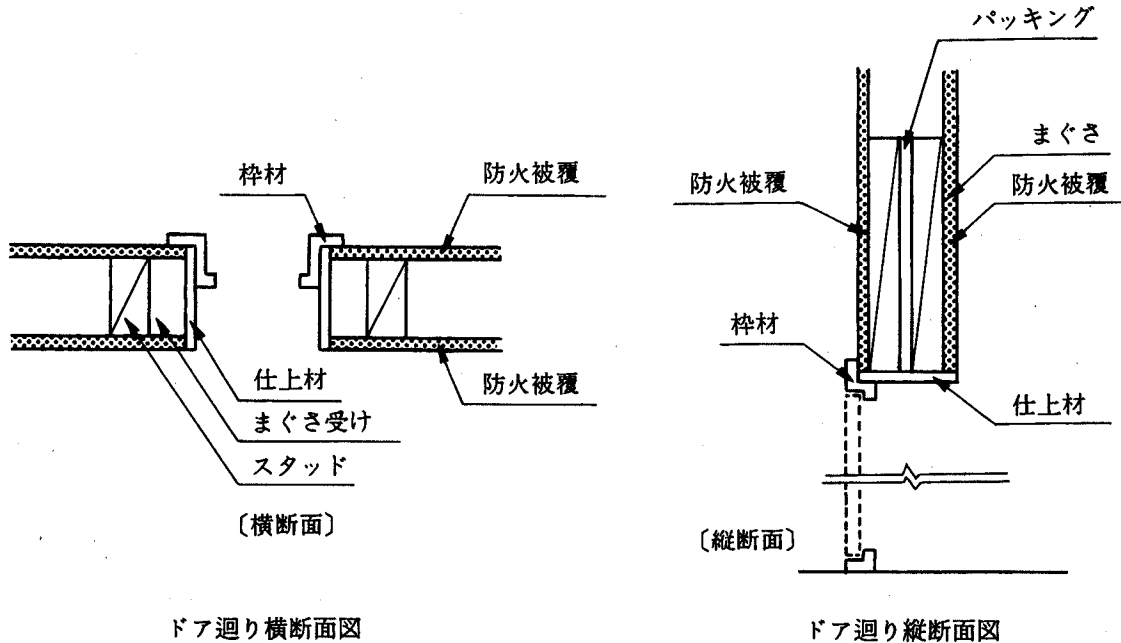


防火被覆材の取合部 防火被覆の取合部は、防火被覆の内部への炎の侵入を有効に防止できる構造とすることが必要であり、有効に防火被覆を補強することが重要である。

16.3図 防火被覆の取合部



16.4図 開口部廻りの処置



ドア廻り横断面図

ドア廻り縦断面図

16.1.3 外壁の非耐力壁

16.1.3.1 外壁の非耐力壁の室内に面する部分

1. 外壁の非耐力壁の室内に面する部分の防火被覆は次のいずれかによる。ただし、延焼のおそれのある部分については、16.1.2.1（外壁の耐力壁の室内に面する部分）の項による。
 - イ. 厚さ12mm以上のせっこうボード張り。
 - ロ. 厚さ8mm以上のスラグせっこう系セメント板張り。
2. 1に掲げる材料の品質はJISに適合するもの、又はこれと同等以上のものとする。
3. 防火被覆材の取付方法は、16.1.2.1による。

16.1.3.2 外壁の非耐力壁の屋外に面する部分の防火被覆

1. 外壁の非耐力壁の屋外に面する部分の防火被覆は次のいずれかによる。ただし、延焼の恐れのある部分については、16.1.2.2（外壁の耐力壁の屋外に面する部分）の項による。
 - イ. 厚さ12mm以上のせっこうボードの上に金属板又は石綿スレート張り。
 - ロ. 木毛セメント板又はせっこうボードの上に厚さ15mm以上モルタル又はしっくい塗り。
 - ハ. モルタルの上にタイルを張ったものでその厚さの合計が25mm以上のもの。
 - ニ. セメント板又は瓦の上にモルタルを塗ったものでその厚さの合計が25mm以上のもの。
 - ホ. 厚さ25mm以上のロックウール保温板の上に金属板又は石綿スレート張り。
 - ヘ. 厚さ25mm以上の木毛セメント板の上に厚さ6mm以上の石綿スレートを張ったもの。
 - ト. 石綿スレート又は石綿パーライト板を2枚以上張ったもので、その厚さの合計が15mm以上のもの。
2. 1に掲げる材料の品質はJISに適合するもの、又はこれと同等以上のものとする。
3. 防火被覆材の取付方法は、16.1.2.2の3による。

16.1.4 界壁以外の内壁（耐力壁に限る。）

1. 界壁以外の内壁（耐力壁に限る。）の室内に面する部分の防火被覆は次のいずれかとする。
 - イ. 厚さ12mm以上のせっこうボードの上に厚さ12mm以上のせっこうボード張り。
 - ロ. 厚さ8mm以上のスラグせっこう系セメント板の上に厚さ12mm以上のせっこうボード張り。
 - ハ. 厚さ16mm以上の強化せっこうボード張り。
 - ニ. 厚さ9mm以上のせっこうボード又は難燃合板の上に厚さ12mm以上の強化せっこうボード張り。
 - ホ. 厚さ12mm以上の強化せっこうボードの上に厚さ9mm以上のせっこうボード又は難燃合板張り。

2. 1 に掲げる材料の品質はJIS、又はJASに適合するもの、若しくはこれと同等以上のものとする。
3. 防火被覆材の取付方法は、16.1.2.1（外壁の耐力壁の室内に面する部分）の項による。
- 16.1.5 壁 住戸相互間の界壁の構造は、4.7.13（住戸間の界壁）の項による。
- 16.1.6 柱 1. 柱を設ける場合の防火被覆は、16.1.4（界壁以外の内壁）の項に準じる。ただし、16.1.2（外壁の耐力壁）及び16.1.4（界壁以外の内壁）に掲げる防火被覆を設けた壁の内部にあるものについては、これによらないことができる。
- 16.1.7 床（最下階の床を除く。）
- 16.1.7.1 床の表側の部分 1. 床の表側の部分の防火被覆は次のいずれかとする。
- イ. たたみ敷きの床（ポリスチレンフォームの畳床を除く。）。
 - ロ. 厚さ12mm以上の合板、構造用パネルもしくはパーティクルボードまたはデッキプレート（以下「合板等」という。）の上に厚さ12mm以上のせっこうボード張り。
 - ハ. 厚さ12mm以上の合板等の上に厚さ12mm以上の硬質木片セメント板張り。
 - ニ. 厚さ12mm以上の合板等の上に厚さ12mm以上の軽量気泡コンクリート板張り。
 - ホ. 厚さ12mm以上の合板等の上に厚さ12mm以上のモルタル、コンクリート（軽量コンクリート及びシンダーコンクリートを含む。）敷き流し。
 - ヘ. 厚さ12mm以上の合板等の上に厚さ12mm以上のせっこう敷き流し。
 - ト. 厚さ40mm以上の木材（木材で造られた荒床の厚さを含む。）。
2. 1 に掲げる材料の品質はJIS、又はJASに適合するもの、若しくはこれらと同等以上のものとする。
- 16.1.7.2 床の裏側の部分または直下の天井 1. 床の裏側の部分、または直下の天井の防火被覆は次のいずれかとする。
- イ. 厚さ12mm以上のせっこうボードの上に厚さ12mm以上のせっこうボード張りとし、その裏側に厚さ50mm以上のロックウール（密度40kg/m³以上）又は厚さ40mm以上のグラスウール（密度24kg/m³以上）を充填。
 - ロ. 厚さ12mm以上の強化せっこうボードの上に厚さ12mm以上の強化せっこうボード張り。
 - ハ. 厚さ15mm以上の強化せっこうボードの上に厚さ50mm以上のロックウール（密度40kg/m³以上）又は厚さ40mm以上のグラスウール（密度24kg/m³以上）を充填。
 - ニ. 厚さ12mm以上の強化せっこうボードの上に厚さ9mm以上のロックウール吸音板張り。
2. 1 に掲げる材料の品質はJISに適合するもの、又はこれと同等以上のものとする。
3. 防火被覆材の取付方法は次による。
- イ. 防火被覆材は、根太、野縁等の横架材に、長さ40mm以上のGN釘、木ねじ、ステーブル、タッピングビスまたはこれらに類する留め金具で確実に留め付ける。
ただし、被覆材を2枚重ねて張る場合は、2枚目に張る防火被覆材は長さ50mm以上の留め金具で留め付ける。
 - ロ. 留めつけ金具の間隔は、被覆材の周辺部は150mm以下、中央部は200mm以下とする。
 - ハ. 防火被覆材の目地部分及び取合い部分は、その裏面に当て木を設ける。なお、根太、野縁等の横架材をもって当て木にかえることができる。
 - ニ. 当て木の断面寸法は、40mm×40mmを標準とする。

床の表側の部分 床の表側の部分（床上部）の防火被覆については、所要の耐火性能のある被覆材を列記しているが、このうち、たたみ敷きの床のように仕上げ材としての仕様を兼ねているものと、下地材としての仕様を示しているものがある。

下地材としての仕様を示しているもののうち、ロ及びヘのようにせっこうボードやせっこう敷き流しのままでは、せっこうが割れてしまう可能性があるため、この上に合板等を敷き、その上から仕上げを行うことが望ましい。

- 16.1.8 住戸間の界床 重ね建の住戸間の界床の仕様は、16.1.7（床）の項による。
- 16.1.9 はり 1. はりの防火被覆は、16.1.7.2（床の裏側の部分又は直下の天井）の項に準じる。ただし、16.1.7（床）の項に掲げる防火被覆を設けた床の内部にあるものについては、これによらないことができる。

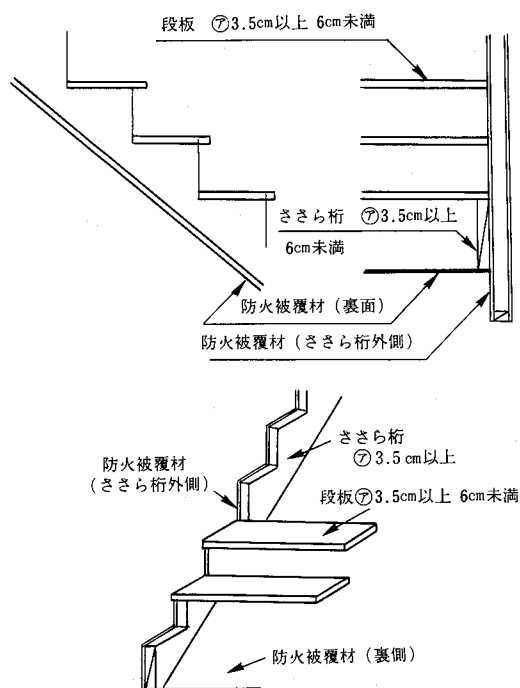
16.1.10 屋根・軒裏

1. 屋根の裏側の部分または屋根の直下の天井及び軒裏の防火被覆は次のいずれかとし、屋根の表側の部分是不燃材料で造りまたはふくものとする。
 - イ. 厚さ12mm以上の強化せっこうボード張り。
 - ロ. 厚さ9mm以上のせっこうボードの上に厚さ9mm以上のせっこうボード張り。
 - ハ. 厚さ12mm以上のせっこうボード張りとし、その裏側に厚さ50mm以上のロックウール（密度40kg/m³以上）又は厚さ40mm以上のグラスウール（密度24kg/m³以上）を充填。
 - ニ. 16.1.3.2の1に掲げる防火被覆材。
2. 1に掲げる材料の品質はJISに適合するもの、又はこれと同等以上のものとする。
3. 防火被覆材の取付方法は次による。
 - イ. 防火被覆材は、たる木、根太、野縁等の横架材に、長さ40mm以上のGN釘、木ねじ、ステーブル、タッピングビスまたはこれらに類する留め金具で確実に留め付ける。
ただし、被覆材を2枚重ねて張る場合は、2枚目に張る防火被覆材は長さ50mm以上の留め金具で留め付ける。
 - ロ. 留め金具の間隔は、被覆材の周辺部は150mm以下、中央部は200mm以下とする。
 - ハ. 防火被覆材の目地部分及び取合い部分は、その裏面に当て木を設ける。なお、たる木、野縁等の横架材をもって当て木にかえることができる。
 - ニ. 当て木の断面寸法は、40mm×40mmを標準とする。

16.1.11 階段

1. 階段を木材で造る場合には、段板及び段板を支えるけたは次のいずれかとする。
 - イ. 厚さ6cm以上とする。
 - ロ. 厚さ3.5cm以上とし、段板の裏側を16.1.10（屋根・軒裏）の1の被覆材により被覆し、かつ、けたの外側を16.1.3.1（外壁の非耐力壁の室内に面する部分）の1（屋外側の場合は16.1.3.2（外壁の非耐力壁の屋外に面する部分）の1）の被覆材により被覆する。
 - ハ. 段板の裏側を16.2.7.2（床の裏側の部分または直下の天井）の被覆材により被覆し、かつ、けたの外側を16.2.4（界壁以外の内壁）の1（屋外側の場合は16.1.3.2（外壁の非耐力壁の屋外に面する部分）の1）の被覆材により被覆する。

16.5図 階段の防火被覆の例



16.1.12その他の措置

16.1.12.1壁内部の措置

1. 耐火構造以外の主要構造部である壁については、防火被覆の内部での火炎伝播を有効に防止するため次のいずれか若しくはこれらと同等のファイアーストップ材を3メートル以内ごとに設ける。

イ. たて枠と同寸の寸法型式の製材

ロ. 厚さ12mm以上のせっこうボード

ハ. 厚さ8mm以上のスラグせっこう系セメント板

ニ. 厚さ50mm以上のロックウール（密度40kg/m³以上）

ホ. 厚さ50mm以上のグラスウール（密度24kg/m³以上）

16.1.12.2壁と床等の接合部の措置

1. 耐火構造以外の主要構造部である壁と床及び屋根の接合部、階段と床の接合部に、防火被覆の内部での火炎伝播を有効に防止するためにファイアーストップ材を設ける。

なお、ファイアーストップ材の種類は、16.1.12.1（壁内部の措置）による。

16.1.12.3照明器具等の周辺の措置

1. 防火被覆を施した壁、床又は天井に設ける照明器具、天井換気口、コンセントボックス、スイッチボックスその他これらに類するものの周りには、防火上支障のない措置を講じる。

16.1.12.4外壁の開口部

外壁の開口部に設ける建具は、特記による。

16.2 45分準耐火構造の住宅の仕様

- 16.2.1 一般事項 1. 準耐火構造の住宅で、建築基準法第2条第9号の3のイに該当する住宅とする場合（16.1（1時間準耐火構造の住宅の仕様）とする場合を除く。）の防火仕様はこの項による。

ただし、主要構造部の各部分を耐火構造または建設大臣の準耐火構造の指定を受けたものとする場合は、特記による。

16.2.2 外壁の耐力壁

16.2.2.1 外壁の耐力壁の室内に面する部分

1. 外壁の耐力壁の室内に面する部分の防火被覆は次のいずれかとする。
- イ. 厚さ15mm以上のせっこうボード（強化せっこうボードを含む。以下同じ。）張り。
 - ロ. 厚さ12mm以上のせっこうボードの上に厚さ9mm以上のせっこうボード張り。
 - ハ. 厚さ12mm以上のせっこうボードの上に厚さ9mm以上の難燃合板張り。
 - ニ. 厚さ9mm以上のせっこうボードの上に厚さ12mm以上のせっこうボード張り。
 - ホ. 厚さ9mm以上の難燃合板の上に厚さ12mm以上のせっこうボード張り。
 - ヘ. 厚さ7mm以上のせっこうラスボードの上に8mm以上のせっこうプラスター塗り。
2. 1に掲げる材料の品質はJIS、又はJASに適合するもの、若しくはこれらと同等以上のものとする。
3. 防火被覆材の取付方法は、16.1.2.1の3による。

16.2.2.2 外壁の耐力壁で屋外に面する部分

1. 外壁の耐力壁の屋外に面する部分の防火被覆は16.1.3.2の1（ただし書を除く。）による。
2. 1に掲げる材料の品質はJISに適合するもの、又はこれと同等以上のものとする。
3. 防火被覆材の取付方法は、16.1.2.2の3による。

16.2.3 外壁の非耐力壁

16.2.3.1 外壁の非耐力壁の室内に面する部分

1. 外壁の非耐力壁の室内に面する部分の防火被覆は、16.1.3.1の1（ただし書を除く。）による。ただし 延焼の恐れのある部分については、16.2.2.1の1（外壁の耐力壁の室内に面する部分）の項による。
2. 1に掲げる材料の品質はJIS若しくはJASに適合するもの、又はこれらと同等以上のものとする。
3. 防火被覆の取付方法は、16.1.2.1の3による。

16.2.3.2 外壁の非耐力壁の屋外に面する部分

1. 外壁の非耐力壁の屋外に面する部分の防火被覆は、16.1.3.2の1（ただし書を除く。）による。
2. 1に掲げる材料の品質はJISに適合するもの、又はこれらと同等以上のものとする。
3. 防火被覆の取付方法は、16.1.2.2の3による。

16.2.4 界壁以外の内壁（耐力壁に限る。）

1. 界壁以外の内壁（耐力壁に限る。）の室内に面する部分の防火被覆は次のいずれかとする。
- イ. 厚さ15mm以上のせっこうボード張り。
 - ロ. 厚さ12mm以上のせっこうボードの上に厚さ9mm以上のせっこうボード張り。
 - ハ. 厚さ12mm以上のせっこうボードの上に厚さ9mm以上の難燃合板張り。
 - ニ. 厚さ9mm以上のせっこうボードの上に厚さ12mm以上のせっこうボード張り。
 - ホ. 厚さ9mm以上の難燃合板の上に厚さ12mm以上のせっこうボード張り。
 - ヘ. 厚さ7mm以上のせっこうラスボードの上に厚さ8mm以上のせっこうプラスター塗り。
2. 1に掲げる材料の品質はJIS、又はJASに適合するもの、若しくはこれらと同等以上のものとする。
3. 防火被覆材の取付方法は、16.1.2（外壁の耐力壁）の項による。

16.2.5 住戸間の界壁（連続建）

住戸間の界壁の仕様は、4.7.13（住戸間の界壁）の項による。

16.2.6 柱

1. 柱の防火被覆は、16.2.4（界壁以外の内壁）の項に準ずる。ただし、16.2.2（外壁の耐力壁）及び16.2.3（外壁の非耐力壁）の項に掲げる防火被覆を設けた壁の内部にあるものについては、これによらないことができる。

16.2.7 床（最下階の床を除く。）

16.2.7.1 床の表側の部分

1. 床の表側の部分の防火被覆は次のいずれかとする。
- イ. たたみ敷きの床（ポリスチレンフォームの畳床を除く。）

- ロ. 厚さ12mm以上の合板、構造用パネルもしくはパーティクルボードまたはデッキプレート（以下「合板等」という。）の上に厚さ9mm以上のせっこうボード張り。
- ハ. 厚さ12mm以上の合板等の上に厚さ8mm以上の硬質木片セメント板張り。
- ニ. 厚さ12mm以上の合板等の上に厚さ9mm以上の軽量気泡コンクリート張り。
- ホ. 厚さ12mm以上の合板等の上に厚さ9mm以上のモルタル、コンクリート（軽量コンクリート及びシンダーコンクリートを含む。）敷き流し。
- ヘ. 厚さ12mm以上の合板等の上に厚さ9mm以上のせっこう敷き流し。
- ト. 厚さ30mm以上の木材（木材で造られた荒床の厚さを含む。）。
2. 1に掲げる材料の品質はJIS、又はJASに適合するもの、若しくはこれらと同等以上のものとする。
- 16.2.7.2床の裏側の部分または直下の天井
1. 床の裏側の部分または直下の天井の防火被覆は次のいずれかとする。
- イ. 厚さ15mm以上の強化せっこうボード張り。
- ロ. 厚さ12mm以上の強化せっこうボード張りの上に厚さ50mm以上のロックウール（密度40kg/cm以上）又は厚さ40mm以上のグラスウール（密度24kg/m³以上）を充填。
2. 1に掲げる材料の品質はJISに適合するもの、又はこれと同等以上のものとする。
3. 防火被覆材の取付方法は、16.1.7.2の3による。

床の表側の部分 床の表側の部分（床上部）の防火被覆については、所要の耐火性能のある被覆材を列記しているが、このうち、たたみ敷きの床のように仕上げ材としての仕様を兼ねているものと、下地材としての仕様を示しているものがある。

下地材としての仕様を示しているもののうち、ロ及びヘのようにせっこうボードやせっこう敷き流しのままでは、せっこうが割れてしまう可能性があるため、この上に合板等を敷き、その上から仕上げを行うことが望ましい。

- 16.2.8住戸間の界床 重ね建の住戸間の界床の仕様は、16.1.7（床）の項による。
- 16.2.9は り 1. はりの防火被覆は、16.2.7.2（床の裏側の部分または直下の天井）の項に準じる。ただし、16.2.7（床）の項に掲げる防火被覆を設けた床の内部にあるものについては、これによらないことができる。
- 16.2.10 屋根・軒裏 屋根及び軒裏の防火被覆は、16.1.10（屋根・軒裏）の項による。
- 16.2.11 階 段 階段を木材で造る場合には、段板及び段板を支えるけたは、16.1.11（階段）の項による。
- 16.2.12 その他の措置
- 16.2.12.1壁内部の措置 1. 耐火構造以外の壁の内部の措置は、16.1.12.1（壁内部の措置）の項による。
- 16.2.12.2壁と床等の接合部の措置 1. 耐火構造以外の主要構造部である壁と床及び屋根の接合部並びに階段と床の接合部の防火措置は、16.1.12.2（壁と床等の接合部の措置）の項による。
- 16.2.12.3照明器具等の周辺の措置 1. 防火被覆を施した壁、床又は天井に設ける照明器具、天井換気口、コンセントボックス、スイッチボックスその他これらに類するものの周りの措置は、16.1.12.3（照明器具等の周りの措置）の項による。
- 16.2.12.4外壁の開口部 外壁の開口部に設ける建具は、特記による。

17. 高性能準耐火構造の住宅の仕様

17. 1 総 則
1. 準耐火構造の住宅で建築基準法第2条第9号の3のイに該当する住宅のうち、主要構造部（建築基準法第2条第5号に規定する主要構造部をいう。）である壁、柱、床及びはりを1時間準耐火構造（建築基準法施行令（以下「令」という。）第115条の2の2第1項第1号に規定する準耐火構造をいう。）とし、かつ、耐久性を有する住宅として主務省令で定める技術的基準に該当する場合は、この項による。
 2. ※を付した項目の仕様以外の仕様とする場合は、これらと同等以上の性能があると公庫が認めたものとする。

本項は、準耐火構造の住宅のうち高性能準耐火構造の住宅の仕様について示している。

高性能準耐火構造の住宅

建築基準法第2条第9号の3のイに該当するもののうち、壁、柱、床及びはりが同施行令第115条の2の2に該当する耐火性能（通常の火災時の加熱に1時間以上耐える性能）を有する住宅で、かつ公庫の定める耐久性に関する技術的基準（住宅金融公庫法施行規則第2条の2第1項）に該当する住宅をいい、公庫融資上耐火構造の住宅並みの融資が受けられる。

なお、本項の防火仕様による場合であっても、公庫の定める技術的基準に該当しない住宅については、高性能準耐火構造の住宅とはならず、通常の準耐火構造の住宅として扱われることとなる。

準耐火構造の住宅（高性能準耐火構造の住宅以外）

建築基準法第2条第9号の3のイ若しくはロ又はこれに準ずる耐火性能を有する構造の住宅をいい、次のものが該当することになるが、枠組壁工法住宅では、工法上（1）のイ準耐火構造及び（3）の省令準耐火構造としての建築が可能となり、本仕様書ではそれぞれ16.（準耐火構造の住宅の仕様）の項又は14.（省令準耐火構造の住宅の仕様）の項による。

（参考）

（1）イ準耐火構造

建築基準法第2条第9号の3のイに該当するもの

（2）ロ準耐火構造

建築基準法第2条第9号の3のロに該当するもので、従前の簡易耐火建築物に該当するもの

①外壁耐火構造、屋根の延焼のおそれのある部分を防火構造以上（従前イ簡耐）

②柱及びはりが不燃材料その他主要構造部が準不燃以上等（従前ロ簡耐）

（3）省令準耐火構造

建築基準法第2条第9号の3のイ又はロに準ずる耐火性能を有するものとして主務省令で定める技術的基準に該当するもの（従前の公庫省令簡耐）

17. 2 耐久性工事措置

17. 2. 1 基礎工事

17.2.1.1 基礎の構造※1. 基礎の構造は次のいずれかによる。

イ. 布基礎

ロ. 腰壁と一体となった布基礎

ハ. べた基礎と一体となった布基礎

2. 布基礎の構造は次による。

※イ. 布基礎の構造は一体の鉄筋コンクリート造とする。

※ロ. 布基礎の深さは、地盤面下120mm以上とし、設計地耐力の地盤まで掘り下げるとともに、建設地域の凍結深度以上とする。

※ハ. 地盤面からの布基礎の立上がりは、400mm以上とする。

※ニ. 布基礎の幅は120mm以上、かつ、土台の幅以上とする。

ホ. 布基礎の下部には底盤を設け、厚さ150mm、幅450mmを標準とする。

※17.2.1.2浴室廻りの腰壁

1階浴室廻り（浴室ユニットを使用した場合を除く。）には、3.4.3（腰壁）の項により布基礎の上にコンクリートブロックを積み上げた腰壁又は鉄筋コンクリート造の腰高布基礎を設ける。

17.2.1.31階の床下地盤

1階の床下地盤（床下が土間コンクリートで造られているものを除く。）は、建物周囲の地盤より50mm以上高くする。

※17.2.1.4床下換気措置

床下空間が生じる場合の床下換気措置は次による。

- イ. 外周部の布基礎には、有効換気面積300cm²以上の床下換気口を間隔4m以上ごとに設ける。
- ロ. 床下換気口には、鋳鉄製等のスクリーンを堅固に取りつける。
- ハ. 屋内の布基礎には、適切な位置に床下の換気を確保するため及び点検のために支障のない寸法の床下換気口を設ける。
- ニ. 界壁下部の換気口には、網目2mm以下の金網（建築基準法施行令第109条に定める構造の防火設備とみなされるもの）を取りつける。

※17.2.1.5床下防湿措置

床下防湿措置は次による。

- イ. 床下地盤全面に厚さ60mm以上のコンクリートを打設する。なおこの場合の床下地盤は、地盤面より盛土し、十分つき固める。
- ロ. 床下地盤全面に、JIS Z1702（包装用ポリエチレンフィルム）、JIS K6781（農業用ポリエチレンフィルム）若しくはJIS K6732（農業用ポリ塩化ビニルフィルム）に適合するもの又はこれらと同等以上の効力を有する防湿フィルムで厚さ0.1mm以上のものを敷きつめる。なお、防湿フィルムの重ね幅は150mm以上とし、防湿フィルムの全面を乾燥した砂利又は砂利押さえとする。

17.2.2 躯体工事

17.2.2.1防腐・防蟻措置※1.防腐・防蟻措置の適用は、次による。

- イ. 木部の防腐・防蟻措置は、ひのき、ひば等の耐腐朽性及び耐蟻性のある樹種を用いるか、又は薬剤による防腐・防蟻処理を行うことによるものとする。
- ロ. 地盤面に講じる防蟻措置は、薬剤による土壌処理を行うか、又は基礎を布基礎と一体となった鉄筋コンクリート造のべた基礎とするなどの防蟻上有効な工法を行うことによるものとする。

※2.防腐・防蟻措置を講ずる木部は、次による。

- イ. 構造耐力上主要な部分である土台、側根太、添え根太、端根太、端根太ころび止め及び外周部の壁枠組（筋かい及び下張り材を含む。）のうち地盤面から1m以内の部分
- ロ. 浴室（浴室ユニットを除く。）にあっては、壁枠組（下地材をふくむ）、天井下地材及び床枠組（下地材を含む。）
- ハ. 台所その他湿気のある部分にあっては、水がかりとなるおそれのある箇所の壁枠組（下地材を含む。）及び床枠組（下地材を含む。）

※3.防蟻のための土壌処理を施工する箇所は、外周部布基礎の内側及び内部布基礎の周辺20cm並びに東石等の周囲20cm以上とする。

ただし、北海道、青森県、岩手県、秋田県、宮城県、山形県、福島県、新潟県、富山県、石川県、及び福井県においては、土壌処理を省略することができる。

※4.防腐・防蟻処理を行う場合の薬剤の品質等は、基準金利適用住宅工事仕様書におけるⅡ（耐久性タイプの仕様）のⅡ.7.3（薬剤による現場処理）の1又は、Ⅱ.7.4（薬剤による工場処理）の1のいずれかによる。

- 5.給排水用の塩化ビニル管の接する部分に防腐・防蟻措置を講じる場合は、薬剤によって損傷しないよう管を保護する。

17.2.2.2 小屋裏換気・※1. 小屋裏換気、軒裏換気は、次による。

軒裏換気

2. 小屋裏換気・軒裏換気の構造は、次による。

イ. 開口部のない外壁の上部に設ける場合は、有孔の防火被覆材の裏側に網目2mm以下の鉄製金網を二重に張る。

ロ. 外壁の開口部の上端から上方2m以内、かつ当該開口部の両端からそれぞれ50cm以内の部分又は延焼のおそれのある部分に設ける場合は、防火ダンパー付き換気口とする。

※17.2.2.3 外壁下張り

外壁下張材の品質は、次に掲げるものとする。ただし、17.2.3.2（外壁内通気措置）による場合はこの限りでない。

イ. 構造用合板の日本農林規格に適合する特類とし、厚さ9mm以上のもの。

ロ. 構造用パネルの日本農林規格に適合するもの。

ハ. 日本工業規格に適合するパーティクルボードで、厚さ15mm以上のもの。

ニ. 日本工業規格に適合する硬質木片セメント板で、厚さ18mm以上のもの。

17.2.3 内・外装その他 工事

17.2.3.1 浴室周囲の防
湿措置

浴室周囲の防湿措置については、次による。

イ. 浴室ユニットを使用しない浴室の壁及び天井には、厚さ1mm以上のゴム化アスファルトシート又はプチルゴム系粘着シートの防湿層を設ける。

ロ. 施工は下地の乾燥を確認のうえ、各製造所指定のプライマーを塗布する。

ハ. 防湿シートの張り付けは、開口部廻り、配管引き出し部分等を先行させた後入隅部等に注意して下地に十分密着させ、施工間隔30cm程度にステープル釘で留めつける。
なお、継ぎ手部分は50mm以上重ね、十分に転圧した後間隔100mm程度にステープル釘で留めつける。

17.2.3.2 外壁内通気措
置

外壁内に通気層を設け壁体内通気を可能とする構造とする場合は次による。

イ. 防風層は透湿性の高い材料とする。

ロ. 通気層の内部には、各階に防火上有効なファイアーストップ（通気役物）を設ける。

ハ. 通気層の構造は、次のいずれかによる。

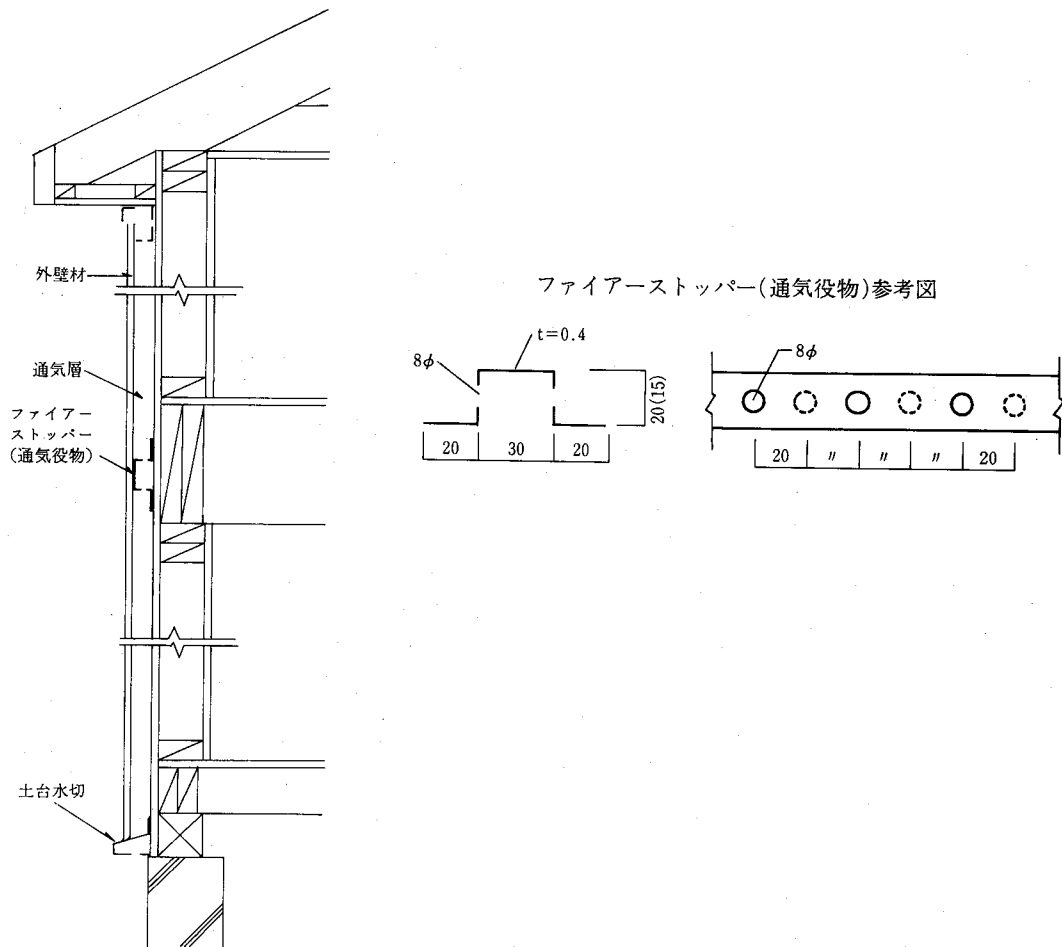
(イ) 土台水切り部から軒天井見切縁に通気できる構造

(ロ) 土台水切り部から天井裏を経由し、小屋裏換気口に通気できる構造

ニ. 外壁仕上げは原則としてサイディング材とし、特記による。

ホ. 土台水切り見切縁は外壁内通気に支障ない構造のものとして各製造所の指定する材料とする。

17.1図 外壁通気工法



17.2.4 設備工事

※17.2.4.1換気設備の設置

換気設備の設置は次による。

イ. 浴室、窓のない便所、その他湿気が滞留するおそれのある室には機械式の換気設備を設ける。

ロ. 換気設備の仕様は、13.4（換気設備工事）の項に準じる。

17.2.4.2配管の結露防止措置

給排水配管の結露防止のための措置は次による。

イ. 給水及び給湯用配管にはポリスチレンフォーム、グラスウール等の保温材を厚さ20mm以上巻き付ける。

ロ. 排水管にはポリスチレンフォーム、グラスウール等の保温材を厚さ20mm以上巻き付ける。

17.3 防火仕様

※17.3.1 一般事項

高性能準耐火構造の住宅の防火仕様は、16.1(1時間準耐火構造の住宅の仕様)の項による。

基準金利適用住宅工事仕様書

基準金利適用住宅工事仕様書の使い方.....	187
I バリアフリータイプの仕様.....	188
II 耐久性タイプの仕様.....	201
III 省エネルギータイプの仕様.....	209

基準金利適用住宅工事仕様書の使い方

この仕様書は、住宅金融公庫の融資における基準金利適用住宅に係る「バリアフリータイプ」、「耐久性タイプ」又は「省エネルギータイプ」の各々の技術基準（共通基準等を含む。以下同様。）に適合する住宅の仕様書として作成されたものであり、各タイプの技術基準の内容を明記するとともに、関連する仕様も含めて作成されています。

本仕様書の使用にあたっては、以下の点にご注意下さい。

- (1) 公庫融資に係る基準金利適用住宅に係る「バリアフリータイプ」、「耐久性タイプ」又は「省エネルギータイプ」のいずれかの技術基準に適合する住宅として、基準金利の適用を受ける場合は、各々基準金利適用住宅工事仕様書のⅠ（バリアフリータイプの仕様）、Ⅱ（耐久性タイプの仕様）又はⅢ（省エネルギータイプの仕様）によって下さい。
- (2) 基準金利適用住宅工事仕様書の本文の※印を付した項目は、基準金利適用住宅の技術基準に係る項目ですので、訂正すると基準金利の優遇を受けられない場合があります。
なお、※印を付した項目以外の仕様については、ご自分の工事内容に合わせて当該仕様部分を適宜添削するなどしてご使用下さい。
- (3) 基準金利適用住宅としてⅠ～Ⅲのいずれかの仕様を実施する場合は、本仕様書の表紙に掲載した「基準金利適用住宅・割増融資工事の仕様適用一覧表」の当該仕様の適用欄に○印を記入するとともに当該仕様の添削の有無について必ず記入して下さい。

I. バリアフリータイプの仕様

I.1 一般事項

- I 1.1. 総 則
1. 基準金利適用住宅のうち、バリアフリータイプの技術基準に適合する住宅の仕様は、この項による。
 2. 本項において、※印の付された項目事項は、バリアフリータイプの技術基準に係る仕様であるため、当該部分の仕様以外とする場合は、公庫の認めたものとする。

(解説)

高齢化社会に対応した住宅ストックの形成を図ることを目的に、加齢等による身体機能の低下や障害が生じた場合にも、基本的にそのまま住み続けることが可能な住宅の設計について、「長寿社会対応住宅設計指針」が建設省より各都道府県知事あて通知されており（平成7年6月23日付建設省住備発第63号・建設省住宅局長通達）また、同指針と併せて補足基準が示されている（平成7年6月23日付建設省住備発第68号・建設省住宅局住宅整備課長通達）。

従って、長寿社会に対応した住宅設計を行うためには、本仕様による他できるだけこれらの内容に適合するように配慮することが望ましい。なお、同指針等の解説書として長寿社会対応住宅設計マニュアルが（財）高齢者住宅財団より発行されているので参考にされたい。

I 1.2. 計画一般 バリアフリータイプとする住宅は、各部位等について次の措置を講じるものとする。

※1. 部屋のつながり

高齢者等の寝室のある階には、便所を設置する。

※2. 段差の解消

- (1) 住宅の床のうち次のイ～ハに掲げる部分及びこれらの部分相互間をつなぐ廊下（出口を含む。）の部分は、段差のない構造とする。

イ. 高齢者等の寝室のある階のすべての居室（食事室が同一階にない場合は、これを含む。）

ロ. 便所、洗面所及び脱衣室（2以上ある場合は、高齢者等が主として使用するものとする。）

ハ. 玄関（土間の部分を除く。）

- (2) 次のすべてに該当する居室又は居室の部分の床とその他の部分の床との間には、90mm以上の段差を設けることができるものとする。

イ. 高齢者等の寝室又は食事室でないこと

ロ. 高齢者等の基本的な日常生活における移動経路上にないこと

※3. 廊下の幅員の確保

住宅内の廊下のうち2の(1)に掲げる部分（2の(2)に該当する部分を除く。）相互間をつなぐ廊下の幅は、780mm以上（柱の存する部分にあっては、750mm以上）とする。

※4. 出入口の幅員の確保

- (1) 高齢者等の寝室のある階の全居室（2の(2)に該当する部分を除く。）の出入口の幅員は、次のいずれかに該当するものとする。

イ. 出入口の有効幅員を750mm以上とする。

ロ. 開口部枠の両側が構造上重要な柱又は耐力壁に固定されている場合等にあつて、出入口の開口部枠の外側の幅（ラフ開口幅）を750mm以上とする。

- (2) 浴室の出入口の幅員は、次のいずれかに該当するものとする。

イ. 出入口の有効幅員を600mm以上とする。

ロ. 出入口の開口部枠の内法幅を600mm以上とする。

※5. 浴室の規模

浴室の大きさは、短辺方向の内法寸法を1,300mm以上とし、かつ有効面積（内法寸法

による面積)を2.0㎡以上とする。

※6. 住戸内階段の規格

階段の勾配を22/21以下、踏面(T)の寸法を195mm以上とし、かつ踏面(T)と蹴上げ(R)の寸法は、 $550\text{mm} \leq T + 2R \leq 650\text{mm}$ を満たす寸法とする。

ただし、高齢者等が日常的に使用しないと思われる部屋(地下室、小屋裏部屋等)に至る階段についてはこの限りではない。

※7. 手すりの設置

浴室及び住戸内階段には、手すりを設ける。

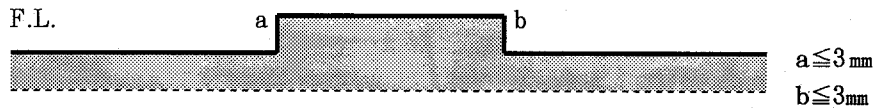
(解説)

1. 部屋のつながり

- (1) 高齢者がいない場合の高齢者等の寝室とは、入居者が将来高齢化した場合などに利用予定の居室をいう。
- (2) 便所を複数設置する場合、最低1か所が高齢者等の寝室と同一階に設置されていることが必要である。
- (3) 高齢者等の寝室と便所だけでなく、高齢者等の日常生活を最低限確保するために必要な空間である玄関、洗面所・脱衣室、浴室、居間、食事室は、できるだけ同一階に配置するとともに、特に、高齢者等の寝室と便所、洗面所、居間、食事室はできるかぎり近接配置にすることが望ましい。
- (4) 便所については、できる限り便器側方に介助スペースとなる部分を確保するか、将来軽微な改造により確保できるようにしておくことが望ましい。

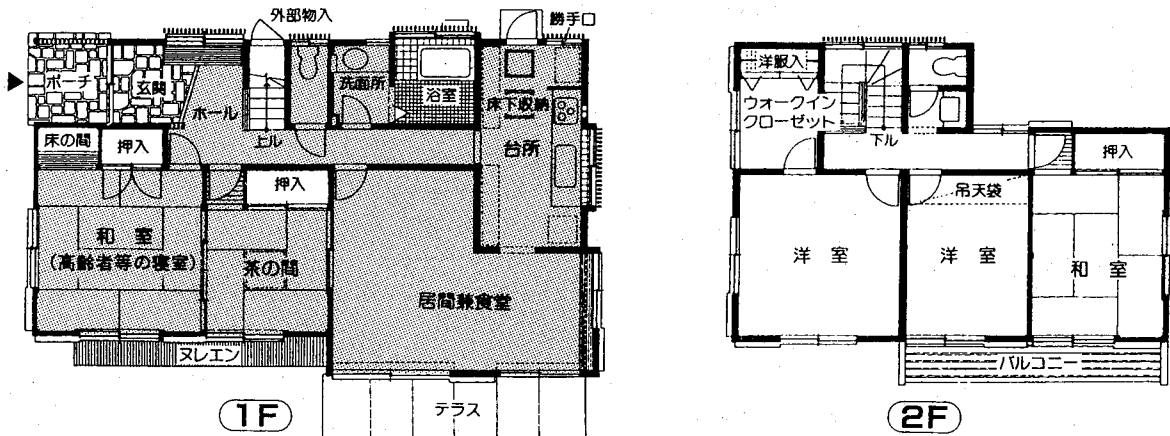
2. 段差の解消

- (1) 居室とは、居間、台所、食事室及びその他の寝室等をいう。
- (2) 「段差のない構造とする」とは、和室と廊下、和室と洋室及び居室の出入口に生じる段差を、設計寸法で3mm以内にすることをいう(下図参照)。



- (3) 本文中の「高齢者等の基本的な日常生活における移動経路」とは、高齢者等の寝室、食事室、便所及び玄関を結ぶ移動経路(2以上の経路がある場合はそれらの内の主たる経路)のことをいう。

「段差解消をする箇所」



段差解消する箇所

- (4) バリアフリータイプの基準では、玄関の出入口及び上りかまち、浴室の出入口、バルコニー・テラス・勝手口等への出入口、居間の一面に設けられる畳コーナー等(高齢者等の基本的な日常生活における移動経路上になく、90mm以上の段差のあるものに限る。)については、段差解消の対象とはしていないが、これらの部分につ

いてもそれぞれ次のような措置を講じることが望ましい。

①玄関部分

- ・くつずりとポーチの段差は20mm以下とし、くつずりと玄関土間の段差は5mm以下とする。
- ・玄関の上りかまちの高さは180mm以下とする。ただし、やむを得ず180mmを超える場合は、式台を設置する。
なお、式台を設ける場合の各段の高さは180mm以下とする。

②浴室出入口

浴室の出入口は20mm以下の単純段差とすることが望ましい。やむを得ない場合は120mm以下の単純段差とし、脱衣室側に縦手すりを設置するとともに浴室側に手すりの設置準備をする。なお、2階以上の階に設置される浴室で、やむを得ず「またぎ段差」が生じる場合は、またぎ段差を180mm以下かつ内外高低差（浴室と脱衣室の床のレベル差）を120mm以下とし、脱衣室側に縦手すりを設置するとともに浴室側に手すりの設置準備をすることが望ましい。

（注）上記において「手すりの設置準備」とは、将来手すりを後付けする場合に、あらかじめ手すりが設置できるような構造を準備しておくことである。その際、手すりの下地補強箇所を図面に明示するとともに、下地補強箇所をピンなどのマークで壁面に明示しておくことが望ましい。

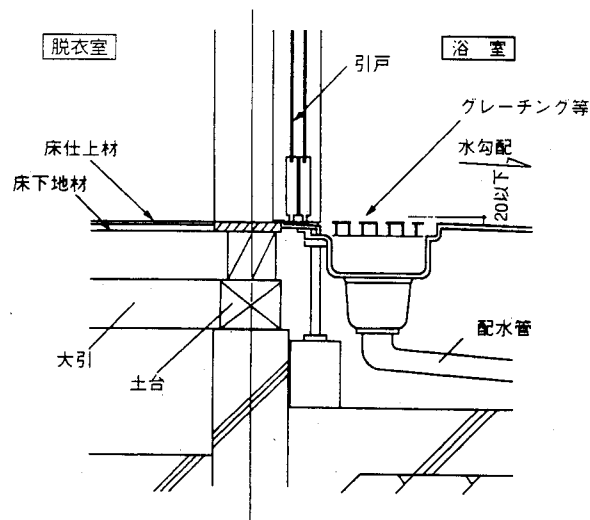
③畳コーナー等

畳コーナーは、150mm～180mmの「単純段差」又は300mm～450mmの「単純段差」（腰かけて出入りできる程度）とし、段差箇所には手すりを設置することが望ましい。また、通過動線上にない和室に段差を設ける場合は、90mm以上の「単純段差」とし、端部は段差を認識しやすいように、仕上げや色等に変化をつけるなど工夫することが望ましい。

④バルコニー・テラス等

外部テラスやバルコニーと住宅内部との床は、250mm以下の「単純段差」とし、室内外に手すりの設置準備を行うことが望ましい。

「浴室出入口の施工例（ユニットバスの場合）」



3. 廊下の幅員の確保

- (1)廊下の有効幅員の算定に当たっては、廊下部分の壁と天井又は床の取り合い部の化粧材（床巾木、廻り縁、コーナー保護材等）など、介助用車椅子の通行に支障がないと思われる部分については、これらが無いものとして算出することができる。
- (2)食事室、洗面所又は脱衣室が高齢者等の寝室と同一階にない場合、これらが存する階の当該箇所に至る廊下の幅員も780mm以上（部分的に柱の存する部分については750mm以上）を確保する必要がある。

4. 出入口の幅員の確保

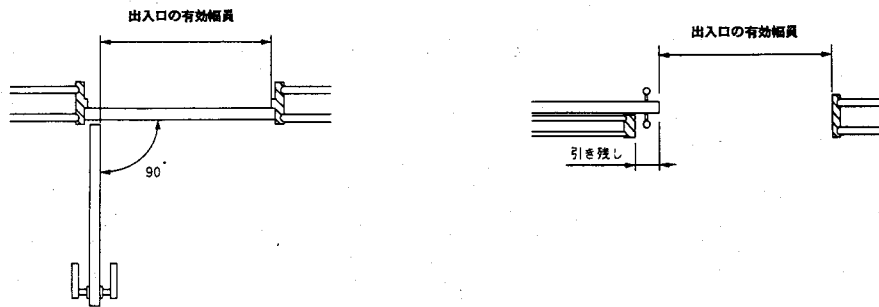
- (1)出入口の有効幅員とは、原則として建具を開放した状態での有効開口幅を指すが、開き戸にあっては、戸板の幅から戸板の厚みを減じた寸法、また折れ戸にあっては、戸板の幅から折りしろを減じた寸法とすることがで

きる。

(2)浴室が複数ある場合は、主として高齢者等の用に供する浴室の出入口の幅員が対象となる。

(3)居室の出入口の幅員については、①開口部枠の両側が構造上重要な柱又は耐力壁に固定されている場合や②有効幅750mm以上を確保できる建具の入手が困難な場合を考慮し、将来改造するものとして出入口の開口部枠の外側の幅（ラフ開口幅）で750mm以上確保できれば良いこととしている。しかし、できるだけ新築時に有効幅750mm以上確保しておくことが望ましい。また、モジュール等の要因でそれが困難な場合にあっても、できるだけ出入口の開口部枠の内法寸法で750mm以上確保できるようにしておきたい。

参考図 出入口の有効幅員の基本的な考え方



5. 浴室の規模

(1)浴室が複数ある場合は、主として高齢者等の用に供する浴室が対象となる。

(2)浴室の規模は、短辺方向の内法寸法を1,400mm以上かつ面積を2.5以上とすることがより望ましい。

(3)浴室については、規模以外にも次のような事項についても配慮することが望ましい。

①出入口の建具は、原則として引き戸又は折れ戸とし、鍵は外からでも解錠可能なものとする。

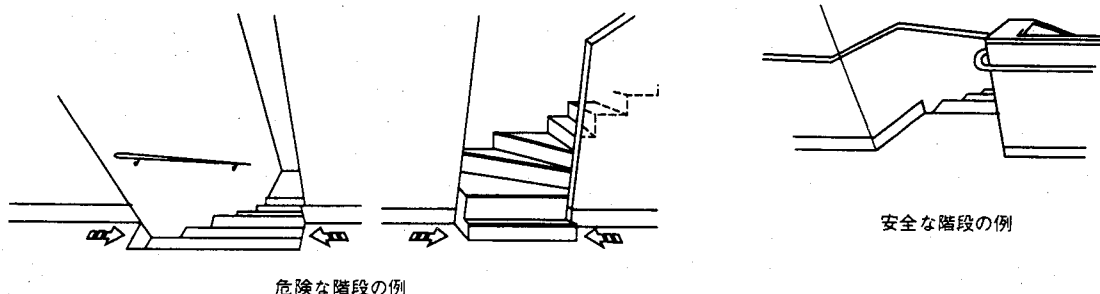
②浴槽縁の高さは、洗い場（すのこを敷く場合は、すのこの上面）から400±100mmとする。

6. 住戸内階段

(1)階段の勾配は、6/7以下とすることがより望ましい。なお、長寿社会対応住宅設計指針の補足基準では、7/11以下とすることが推奨されている。

(2)住戸内階段の形状は、直階段又は折れ階段とし、中間にはできるだけ踊り場を設けることが望ましい。なお、階段に曲がり部分を設ける場合、当該部分は、踏板の形状も変わり足を踏みはずす可能性の高い場所であるため、転落等の際の大けがの危険性が少なくなるよう配慮することが重要である。特に、上階床及び踊り場から下り3段以内は曲がり部分を設けないことが望ましい。

(3)階段の最上段が廊下に食い込んだり、最下段が廊下に突出すると転倒の原因となるので避ける。特に、上階のホールにアルコーブを設けたり、見通しの良い廊下にする等の工夫をしておくことが望ましい。



7. 手すりの設置

- (1) バリアフリータイプの基準では、住戸内階段については最低片側に、又浴室の手すりについては1つ以上設置されていることが必要である。ただし、住戸内階段の勾配が45を超える場合は、階段の両側に手すりを設置することが望ましい。また、浴室についても浴槽またぎ越し縦手すりをはじめ、浴槽内での立ち座り・姿勢保持のための手すり、洗い場での立ち座りのための縦手すりなどを総合的に配置することが望ましい。
- (2) 住戸内階段及び浴室以外の部分についても、部所に応じて以下のような措置を講じることが望ましい。
 - ① 玄関の上りかまち部分に縦手すりの設置又は設置準備を行う。
 - ② 高齢者等の寝室が存する階の廊下の片側に手すりの設置又は設置準備を行う。
 - ③ 便所、洗面所・脱衣室に手すりの設置又は設置準備を行う。
- (3) 住宅内の階段に設けられる手すりが以下の要件に該当する場合、建築基準法の階段幅の規定の適用に当たって、手すりを取り付く壁等の仕上げ面から突出する部分については、階段の幅に算入することができることとなっている（平成8年3月26日付建設省住指発第124号・建設省住宅局建築指導課長通達）。
 - ① 手すりの壁等の仕上げ面から突出する部分が10cmを超えないもの。ただし、突出部分が10cmを超える場合については、当該手すりの突端から壁等の仕上げ面に向かって10cmまでの部分について、専用階段の幅に算入することができる。
 - ② 手すりが壁等に直接固定され、かつ、手すり子を有しないこと。
 - ③ 階段等の両側に手すりを設ける場合は、手すりの突端相互の内法寸法が60cm以上となるもの。

8. その他

(1) 温熱環境

高齢者等の寝室を含めた各居室、便所、洗面所及び居間・食事室には、暖房設備を設置するか将来設置できるようにコンセントを設ける。また、できるだけ均等な温熱環境を保てるよう住宅全体を断熱構造とすることが望ましい（Ⅲ. 省エネルギータイプの仕様参照）。

(2) 設備

- ・ 水栓金具は、レバー式等操作しやすいものとする。
- ・ スイッチやコンセントは使い易い位置に設け、できるだけワイドスイッチや明かり付きスイッチ等を用いる。
- ・ 階段の照明は、複数設置等により影ができないようにするとともに三路スイッチとする。
- ・ ガス調理器具は立消え安全装置付きとする。
- ・ 台所にはガス漏れ検知器等を設置するとともに、便所及び浴室にはできるだけ通報装置を設置する。

(3) 床等の仕上げ

各床仕上げ材については、同じ材料であっても乾燥時と湿潤時とでは表面の性状が異なるため、これを考慮した材料選定が重要である。湿潤時の防滑性にも考慮した表面性状には、例えば「エンボス」や「粗面仕上げ」などがあるが、各部所ごとに次のような点に配慮をすることが必要である。

- 玄関 : 水に濡れても滑りにくい床材とする。
- 階段 : 木製板を用いる場合、できるだけノンスリップ材を踏み板上面がほぼ平坦になるように（5mm程度）に取り付けたものが望ましいが、溝彫によるノンスリップ処理でも可とする。
- 洗面・脱衣室 : 耐水性があり、濡れても滑りにくく、水拭き等の掃除がしやすい床材とする。
- 浴室 : 水に濡れても滑りにくい粗面仕上げの床材とする。
- 便所 : 耐水性があり、濡れても滑りにくく、水拭き等の掃除がしやすい床材とする。

(参考) 仕上げ材の種類と特徴及び使用上の留意点

床仕上げ材		性能	歩きやすい	滑らない	歩行音がない	汚れにくい	掃除がしやすい	特性と高齢者の利用に対しての注意事項
畳			○	◎	◎	×	△	・車いす（介助車いす）の使用は畳を傷めるので留意すること。 ・仕上げ材が変わる見切り部分（敷居等）に段差を設けないこと。
木質系床材	縁甲板（塗装品）		○	△	▲	△	○	・表面仕上げ材は、滑りにくいものを選択すること。 ・専用ワックスがある場合、間違ったワックスを用いたための滑りにも留意すること。
	木質系フローリング		○	△	▲	△	○	
コルク系床材	コルクタイル		○	○	○	×	○	・歩行感が良い。 ・汚れやすいので、張り替え可能にすること。（予備を確保しておくことよい） （コルク系フローリングは張り替えがしにくい） ・表面処理塗装が多いと堅く、滑りやすくなり、少ないと汚れやすくなる。 ・直射日光で退色しやすい。
	コルク系フローリング		○	○	△	×	○	
プラスチック系タイル床材	ビニル系タイル		○	▲	○	◎	◎	・耐水性、耐久性に優れたものが多く、水廻りに用いられる。 ・濡れても滑りにくいものを使用し、素足で歩行する部屋に用いる場合は歩行感にも留意すること。
プラスチックシート床材	（発泡層無し） 長尺塩ビシート インレイドシート		○	△	○	◎	◎	・耐水性、耐久性に優れ、歩行感も良い為、台所、洗面所、便所等の水廻りに使用される場合が多い。 ・濡れても滑りにくいものを選択すること。 ・耐久性を考慮して、表面の透明ビニル層の薄いものは使用を避けること。 ・表面の凹凸があるものは、汚れを落としにくいので使用を避けること。
	（発泡層有り） クッションフロア 複合ビニルシート		◎	△	○	○	◎	
カーペット床材	長尺カーペット		◎	◎	◎	×	▲	・毛足の短いものを使用すること。 ・防炎性、防汚性、耐摩擦性にも留意すること。
	タイルカーペット		◎	○	◎	▲	△	・滑りにくさ、歩行感、耐摩擦性に優れている。 ・防炎性、防汚性にも留意すること。 ・取り替えが可能なので、予備を確保しておくことよい。
磁器質・セッ器質タイル床材	施釉タイル		▲	×	▲	◎	◎	・浴室の場合はモザイクタイルにして目地を細かくし、滑りに注意する。 ・施釉タイルは濡れた場合に特に滑りやすいので、なるべく避けた方がよい。 ・無釉タイルには、表面が粗面のものやノンスリップ加工を施したものがあるので、これらを選定するよう留意する。
	無釉タイル		△	△	▲	◎	◎	
モルタル塗り	モルタル金ごて仕上げ		△	▲	▲	△	△	・表面が平滑に仕上り、濡れた場合に滑りやすくなる為、細かく目地を入れる等の配慮が必要である。
	モルタル木ごて仕上げ		△	○	▲	▲	△	・比較的粗面に仕上げる。 ・素足に対しては肌ざわりが悪い。
	モルタル刷引仕上げ		△	◎	▲	▲	▲	・ノンスリップ処理の状態に仕上げる為、スロープ等によく用いられる。 ・摩擦係数が高く、つまづきやすい為防滑性を特に配慮する場合以外は避けた方がよい。

◎すぐれている ○ややすぐれている △ふつう ▲ややおとる ×おとる

I. 2 基礎の構造 ※1. 基礎の構造は次のいずれかによる。

- イ. 布基礎
- ロ. 腰壁と一体となった布基礎
- ハ. べた基礎と一体となった布基礎

2. 布基礎の構造及び寸法は次による。

※イ. 布基礎の構造は、一体の鉄筋コンクリート造とする。

※ロ. 布基礎の深さは、地盤面下120mm以上とし、設計地耐力の地盤まで掘り下げるとともに、建設地域の凍結深度以上とする。

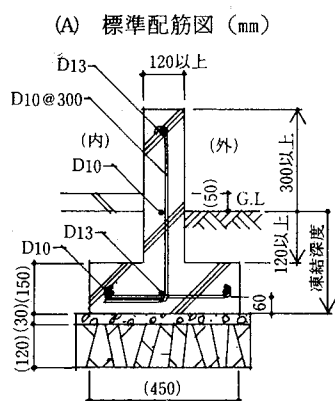
※ハ. 地盤面からの布基礎の立上がりは、300mm以上とする。

※ニ. 布基礎の幅は、120mm以上とする。

ホ. 布基礎の下部には底盤を設け、底盤の厚さは150mm、幅は450mmを標準とする。

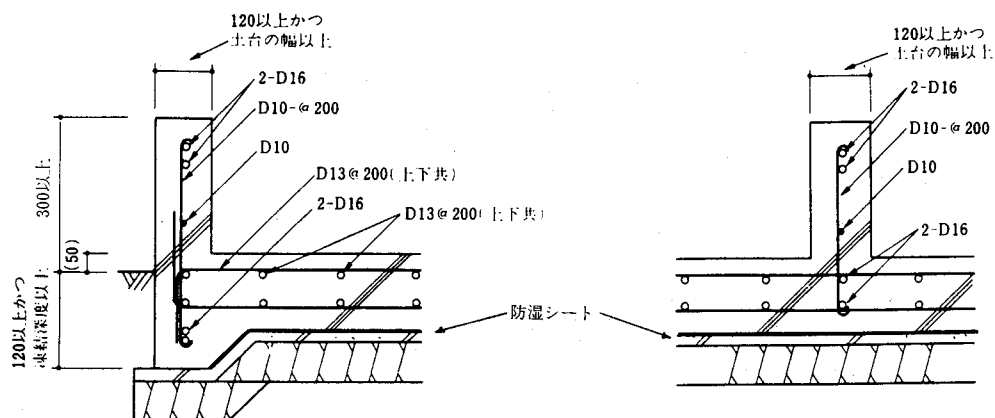
参考図 I. 2 基礎の構造

イ. 布基礎詳細図 単位 mm



- (注) 1. 布基礎各部の寸法のうち () 内の寸法は一般的な参考例であるので布基礎の深さ及び底盤の幅等の決定にあたっては荷重条件及び地盤の地耐力等を勘案して適切なものとする。
2. 横筋のうち上下主筋はD13 (13φ) その他の横筋及び縦筋はD10 (9φ) とし、鉄筋の間隔は300mmとすることを標準とする。

ロ. べた基礎詳細図 単位 mm



- (注) 1. べた基礎の寸法及び配筋については、建設敷地の地盤状況を勘案の上構造計算により、決定すること。
2. 1階の床下地盤は、建物周囲の地盤より50mm以上高くする。
3. 配管類のための穴の間隔には、防蟻性のある材料 (ルーフィング用コールタールピッチ、ゴム状の瀝青シール) を充てんする。

I. 3 躯体工事

I. 3.1 床 枠 組 床枠組による和室と廊下・洋間等との段差の解消方法は次による。

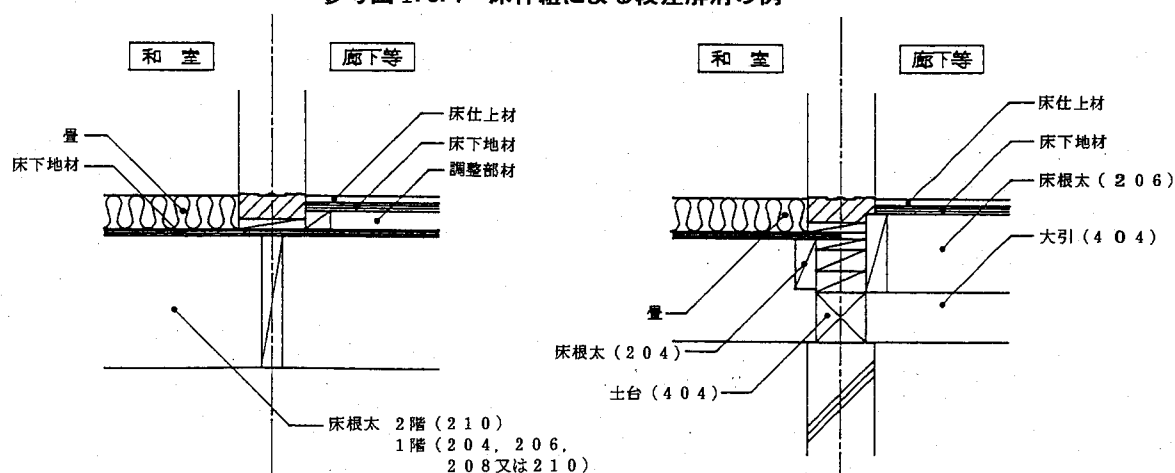
イ. 和室部分以外の床の上に二重床を設けるか（1・2階共通）、または1階和室部分と廊下・洋間等の床根太の寸法形式を変えることにより床仕上げ面の段差を解消する。

ハ. その他水平構面の剛性に十分に配慮した方法で特記による。

（解 説）

1. 出入口部分の段差を解消する場合、すり付け板を設けるのではなく、それぞれの床面をフラットに仕上げ、段差そのものを解消しなければならない。
2. 床根太を用いて段差を解消する場合、住宅の耐震性を考慮して水平構面の剛性が確保されるように、床根太と端根太及び側根太等との部材間の補強釘打ちには十分に留意することが重要である。

参考図 I. 3.1 床枠組による段差解消の例



I. 4 造作工事

I. 4.1 床 板 張 り 洋室と廊下等との床仕上げ面の取り合いは次による。

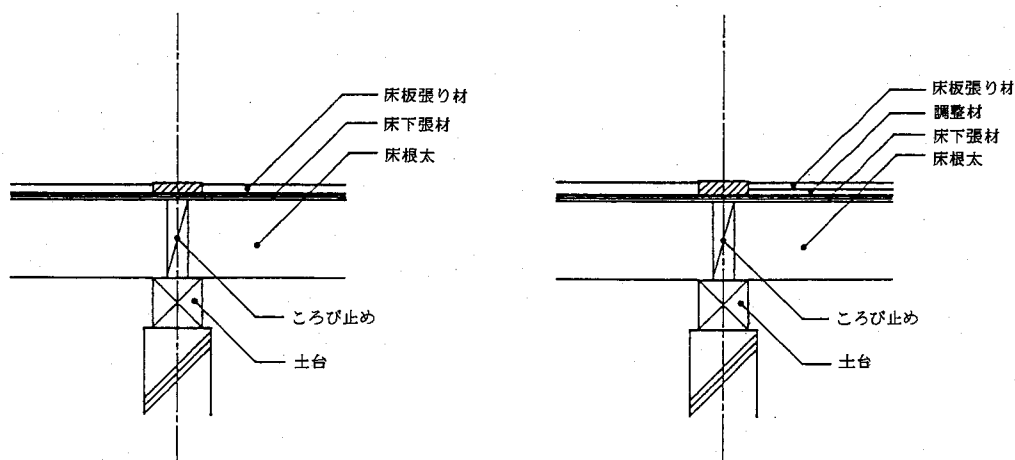
イ. 開き戸の出入口下枠は段差なしとする。

ロ. 仕上げ材の厚さが違う場合は、仕上げ材の下に調整材等を置き段差を解消する。

（解 説）

開き戸等の出入口枠の段差を解消する場合、すり付け板等を設けるのではなく、それぞれの床面をフラットに仕上げ、段差そのものを解消しなければならない。

従って、床板張り材の厚さが異なる場合は、調整材などを設ける。また、床板張り材の方向が異なる場合は、見切り用の下枠を設けるなどの工夫を行う。



- I. 4. 2 住 戸 内 階 段
1. 住戸内階段の形状は、直階段または折れ階段とし、中間には踊り場を設ける。なお、曲がり部分に階段を設ける場合は次のいずれかによる。
 - イ. 曲がり部分は下階床から3段以内とする。
 - ロ. 曲がり部分は踊り場から上り3段以内とする。
 - ハ. 廻り階段とする場合の曲がり部分は4段を標準とし、階段の割り付けは下階より60°、30°、30°、60°とする。
 - ※2. 住戸内階段の勾配及び踏面と蹴上げの寸法は次による。ただし、階段の曲がり部分の形状が、1. のイ、ロ又はハに該当する場合の曲がり部分の当該寸法については、この限りではない。
 - イ. 階段の勾配は、22/21以下とする。
 - ロ. 踏面寸法をT、蹴上げ寸法をRとした場合、T及びRは次の関係式を満たす寸法とする。

$$T \geq 195 \text{ mm} \quad \text{かつ} \quad 550 \text{ mm} \leq T + 2R \leq 650 \text{ mm}$$
 3. 住戸内階段の蹴込み部分には蹴込み板を設け、蹴込み寸法は原則として20mm以内、やむを得ない場合は30mm以内とする。なお、蹴込み寸法が20mmを超える場合は、段鼻と蹴込み板を60°以上90°以下の面でなめらかにつなぐようにする。

(解 説)

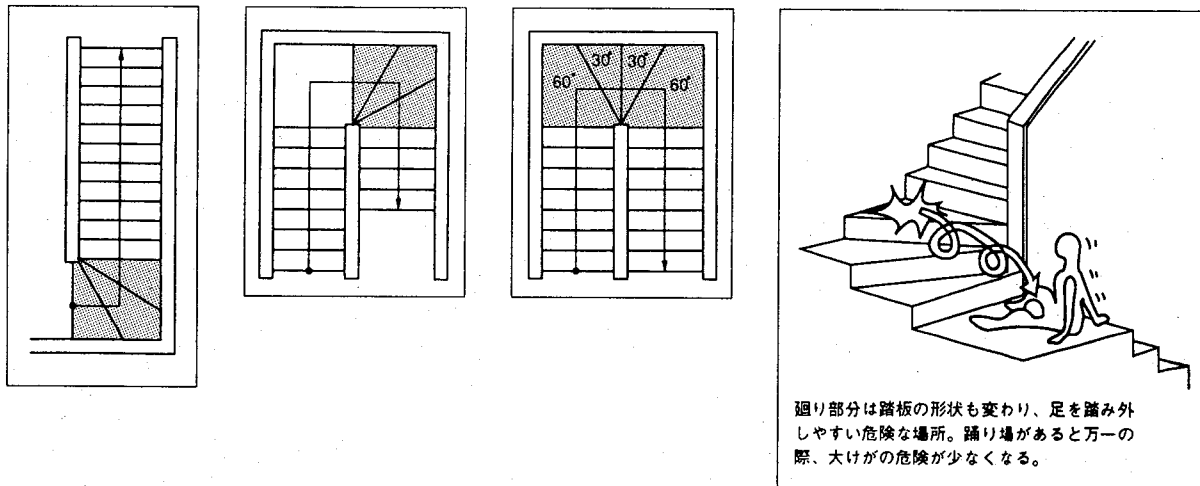
階段の踏面寸法及び蹴上げ寸法については、推奨寸法を含めて次表を参照のこと。なお、次表の寸法に合致しない場合は、仕様書本文の関係式によりチェックする必要がある。ただし、仕様書本文に記された形状の曲がり部分を設ける場合、当該部分は勾配、踏面寸法及び蹴上げ寸法に係る基準によらないことができる。

【階段の勾配基準等に基づく踏面寸法及び蹴上げ寸法早見表】

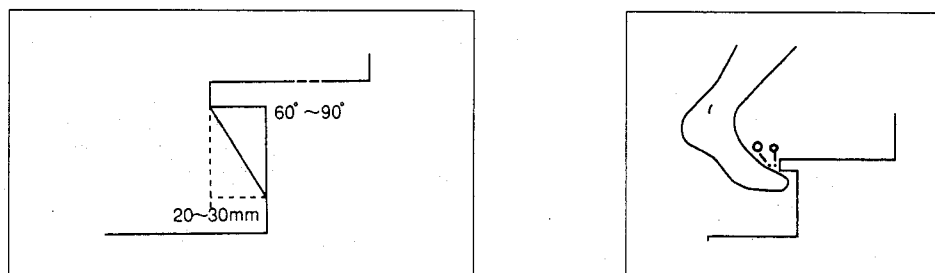
		蹴上げ寸法					蹴上げ寸法		
		基本寸法 (勾配:22/21以下)	推奨寸法1 (勾配:6/7以下)	推奨寸法2 (勾配:7/11以下)			基本寸法 (勾配:22/21以下)	推奨寸法1 (勾配:6/7以下)	推奨寸法2 (勾配:7/11以下)
踏 面 寸 法	195mm	177mm~204mm	—	—	踏 面 寸 法	240mm	—	155mm~205mm	—
	200mm	175mm~209mm	—	—		245mm	—	156mm~202mm	152mm~155mm
	205mm	176mm~214mm	172mm~175mm	—		250mm	—	160mm~200mm	150mm~159mm
	210mm	181mm~220mm	170mm~180mm	—		255mm	—	163mm~197mm	147mm~162mm
	215mm	185mm~217mm	167mm~184mm	—		260mm	—	166mm~195mm	145mm~165mm
	220mm	189mm~215mm	165mm~188mm	—		265mm	—	169mm~192mm	142mm~168mm
	225mm	193mm~212mm	162mm~192mm	—		270mm	—	172mm~190mm	140mm~171mm
	230mm	198mm~210mm	160mm~197mm	—		以 下 省 略			
	235mm	202mm~207mm	157mm~201mm	—					

(注) 小数点以下は、切り捨てて算出した。

参考図 I. 4.2-1 曲がり部分に階段を設ける例



参考図 I. 4.2-3 蹴込み部分の留意点

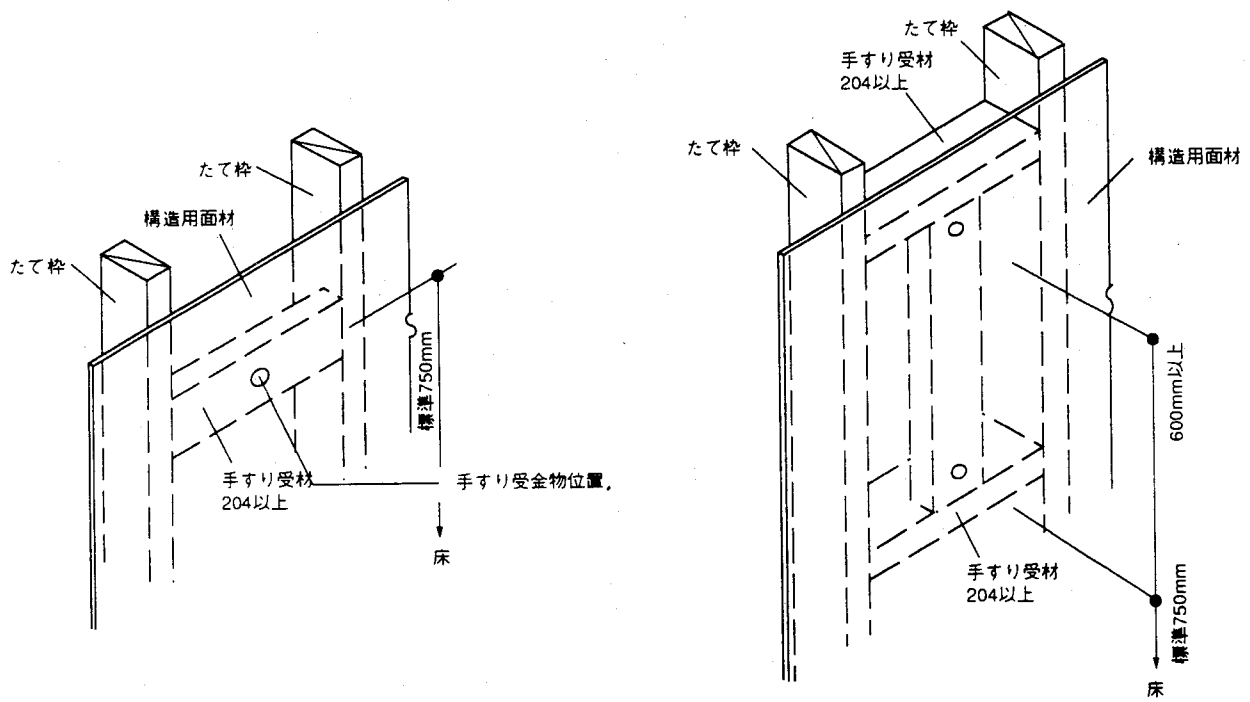


- I. 4.3 内 壁 下 地
1. 手すりの設置または設置準備のための壁下地の補強方法は次のいずれかによる。
 - イ. 手すり受け材による方法
断面寸法 204 を標準とする受け材をたて枠等に緊結する。
 - ロ. 構造用合板による方法
厚さ 12 mm 以上の構造用合板をたて枠等に緊結する。
 2. 手すりの設置準備を行う場合の壁下地の補強範囲は次による。
 - イ. 縦手すり設置のための下地補強の場合
長さ 600 mm 以上の縦手すりの下端を、床面上端から 750 mm 程度の位置に設置できる範囲とする。
 - ロ. 横手すり設置のための下地補強の場合
床面上端から 600 mm ~ 900 mm の範囲で全面行うか、または床面上端から 750 mm の位置を標準に部分的に補強し、かつ補強箇所を壁面にピンなどで示す。

(解 説)

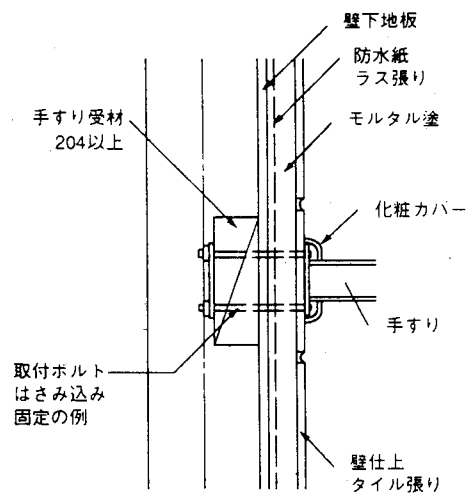
- (1) 自走式車いすの使用まで想定した場合、廊下の有効通路幅は新築時に 850 mm 以上（部分的に柱が出ている箇所は 800 mm 以上）にしておくことが望ましい。
- (2) 手すりの設置準備のみを行う際は、下地補強箇所を図面に明示することが必要であり、併せて下地補強箇所をピンなどのマークで壁面に示しておくことが望ましい。
- (3) 壁の下地材料としてプラスターボードを使用する場合など壁の表面剛性が低い場合は、合板など用いて手すり支持箇所を部分的に補強しておくことが望ましい。

参考図 I. 4.3-2 手すり受け材の設置例



横手すり用の受け材設置の例

縦手すりの受け材設置の例



浴室の受け材設置の例

- I. 4. 4 手 す り
1. 手すりの形状は次による。
 - イ. 原則として断面形状は円型とし、直径28mm～40mmの握りやすい太さとする。
 - ロ. 上部平坦型の手すりの使用箇所は、原則として廊下とする。
 - ハ. 手すりの端部は、原則として壁側または下側に曲げる。
 2. 手すりの取り付けは次による。
 - イ. 柱・間柱等に直接取り付けるか、又は補強した受け材等に取り付ける。
 - ロ. 適切な支持間隔で取り付ける。
 - ハ. 手すりとの壁の空き寸法は、30mm～50mmを標準とする。
 - 二. 持ち替えが生じる位置を除き、連続して手すりを使用するところでは、原則として手すりが途中で切れないように設置する。なお、持ち替えが生じる位置でのすり端部間距離は400mm以下とする。
 3. 階段の手すりを片側に設置する場合の設置箇所は、原則として上階から向かって利用者のきき腕側に設置し、手すりの設置高さは、階段板上面から750mmを標準とする。
 4. 浴室の手すりの設置は、用途に応じて次の設置箇所及び種類を標準とし、設置個数はいずれか1つ以上とする。
 - イ. 浴槽またぎ越し時の姿勢安定のための縦手すりを浴槽縁の壁面に設置する。
 - ロ. 浴室内外の移動時の歩行安定のための縦手すりを出入口部の壁面に設置する。
 - ハ. 浴槽内における立ち座り及び姿勢保持のためのL型手すり又は横手すりを浴槽の側部壁面に設置する。
 - 二. 浴室内移動時の歩行安定のための横手すりを出入口から洗い場までの壁面に設置する。
 - ホ. 洗い場における立ち座り時の姿勢安定のための縦手すりを洗い場の壁面に設置する。

（解 説）

バリアフリータイプの基準では、住宅内部で最も危険と思われる住戸内階段と浴室内部について手すりの設置を規定しているが、その他の空間についても部所に応じて次のような措置を講じておくことが望ましい。

（参考）手すりの設置または設置準備に係る基準とより望ましい措置

設 置 箇 所		バリアフリータイプ基準	より望ましい措置 (長寿社会対応住宅設計指針)
玄関（上がりがまち部）		—	設置又は設置準備する
廊下等			
住戸内階段	勾配 $\leq 45^{\circ}$	設置する（最低片側）	片側に設置、片側に設置準備する 両側に設置
	勾配 $\geq 45^{\circ}$		
便所		—	設置又は設置準備する
洗面所・脱衣室			
浴室		設置する（1つ以上）	総合的に手すりを設置する
居間・食事室・高齢者等の寝室		—	設置又は設置準備する

《各部所別の留意事項》

①共通事項

- ・構造用合板に直接取り付ける場合は、全ネジタイプのビス（ビス全体にネジ切りがあるもの）を用いる。
- ・せっこうボードに取り付ける場合は、壁の表面強度が低くせっこうボードの表面が破断する可能性があるため、ブラケットの壁接着部分は面積が広くかつ形状がフラットなものを選択することが望ましい。
- ・水平手すりの設置高さは750mmを標準とする。
- ・水平手すりの端部は、できる限り壁側又は下側に曲げることが望ましい。

②玄関（上がりがまち部）

- ・靴を着脱する位置に縦手すり等を設置する。なお、縦手すりの長さは上端が肩ごしにくる程度とする。

③廊下

- ・出入口建具等の部分を除き、原則として手すりは連続して設置することが望ましい。

④住戸内階段

- ・手すりの設置高さは750mmを標準とする。
- ・原則として手すりは連続して設置することが望ましい。
- ・転倒を防止するため、上階の手すり端部は最上段より水平に20cm以上伸ばすことが望ましい。

⑤便所

- ・便器からの立ち上がり、移動、安定の行為を補完するのに最も有効的な手すりはL型手すりである。また、手すりを設置する位置は、ペーパーホルダーなどとの位置関係に注意する必要がある。

⑥洗面所・脱衣室

- ・浴室出入口の段差が20mmを超える場合及び2階以上の階に高齢者用の浴室を設ける場合、脱衣室側に縦手すりを設置するとともに浴室側に設置準備をすることが望ましい。

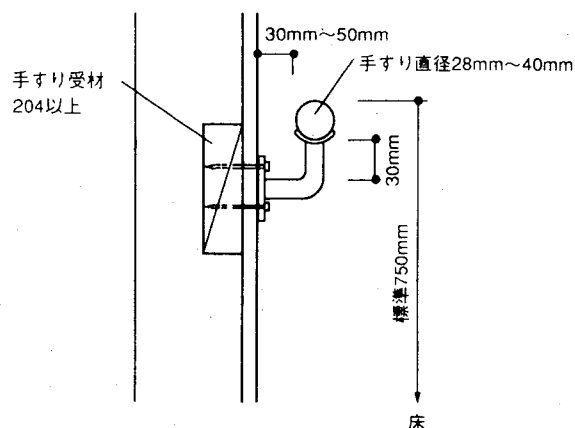
⑦浴室

- ・浴室内での移動、立ち座り、またぎ越し等の行為時に、姿勢保持を図ることは安全性の観点から特に重要であり、手すりの設置（または設置準備）は次のように有効に機能するよう総合的に行うことが望ましい。

設置箇所	用 途	手すりの種類	留意事項と標準的な設置位置
イ. 浴槽縁の壁面	浴槽またぎ越し時の姿勢安定	縦手すり	ホとの兼用はできるだけ避ける。 (H=600mm、L≥800mm程度)
ロ. 出入口部の壁面	浴室内外の移動時の歩行安定	縦手すり	脱衣室側にも縦手すりを設置する。 (H=750mm、L≥600mm)
ハ. 浴槽の側部壁面	立ち座り及び姿勢保持	L型手すり 又は横手すり	握りやすいように、浴槽縁とは100mm程度の空きを設ける。
ニ. 出入口から洗い場までの壁面	浴室内移動時の歩行安定	横手すり	利用者に最も適した高さとする。 (H=750mm)
ホ. 洗い場の壁面	立ち座り時の姿勢安定	縦手すり	イとの兼用はできるだけ避ける。 (H=600mm、L≥800mm程度)

（注）表中のHは設置高さの寸法であり、横手すり（L型手すりを含む。）の場合、洗い場（すのこを利用する場合はすのこの表面）から手すりまでの高さであり、縦手すりの場合、洗い場（同）から手すり下端までの高さである。また、Lは縦手すりの長さを示す。

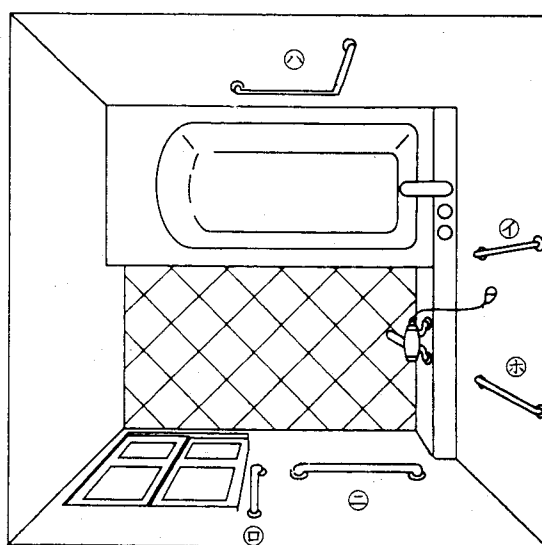
参考図 I. 4.4-1 手すりの形状と設置方法



参考図 I. 4.4-2 手すり端部の曲げ処理



参考図 I. 4.4-3 浴室手すりの標準的な設置例



Ⅱ. 耐久性タイプの仕様

Ⅱ. 1 一般事項

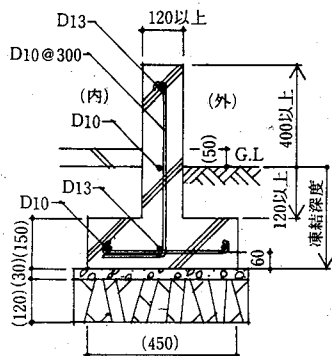
1. 基準金利適用住宅のうち、耐久性タイプの技術基準に適合する住宅の仕様はこの項による。
2. 本項において、※印の付された項目事項は、耐久性タイプの技術基準に係る仕様であるため、当該部分の仕様以外とする場合は、公庫の認めたものとする。
- ※3. 公庫融資上、公社分譲住宅融資及び優良分譲住宅融資により基準金利適用住宅を建設する場合は、Ⅱ. 9（公社分譲住宅・優良分譲住宅の付加基準の仕様）を併せて実施するものとする。

Ⅱ. 2 基礎の構造

- ※1. 基礎の構造は次のいずれかによる。
 - イ. 布基礎
 - ロ. 腰壁と一体となった布基礎
 - ハ. べた基礎と一体となった布基礎
2. 布基礎の構造は次による。
 - ※イ. 布基礎の構造は一体の鉄筋コンクリート造とする。
 - ※ロ. 布基礎の深さは、地盤面下120mm以上とし、設計地耐力の地盤まで掘り下げるとともに、建設地域の凍結深度以上とする。
 - ※ハ. 地盤面からの布基礎の立上がりは、400mm以上とする。
 - ※ニ. 布基礎の幅は120mm以上とする。
 - ホ. 布基礎の下部には底盤を設け、厚さ150mm、幅450mmを標準とする。
- ※3. 1階の浴室廻り（当該浴室に浴室ユニットを使用した場合を除く。）には、布基礎の上にコンクリートブロックを積み上げた腰壁又は鉄筋コンクリート造による腰高布基礎を設ける。

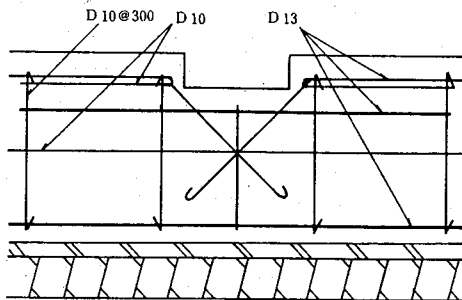
参考図 Ⅱ. 2 布基礎詳細図 (mm)

イ. 標準配筋図



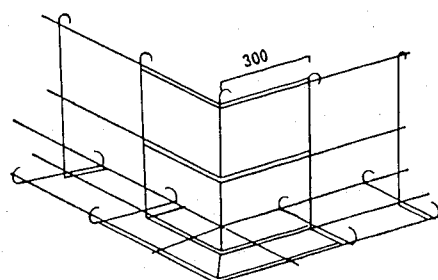
- (注) 1. 布基礎各部の寸法のうち（ ）内の寸法は一般的な参考例であるので布基礎の深さ及び底盤の幅等の決定にあたっては荷重条件及び地盤の地耐力等を勘案して適切なものとする。
2. 横筋のうち上下主筋はD13 (13φ) その他の横筋及び縦筋はD10 (9φ) とし、鉄筋の間隔は300mmとすることを標準とする。

ロ. 換気孔廻りの補強



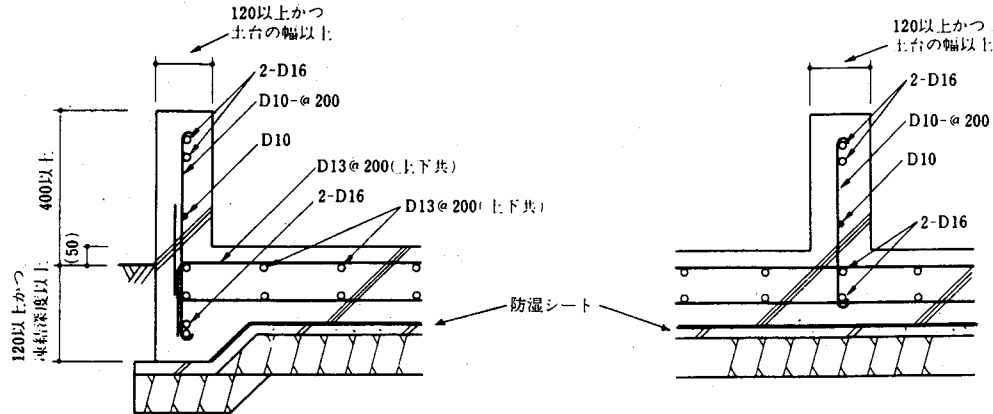
(注) 換気口廻りはD13 (13φ) の横筋及びD10 (9φ) の斜め筋により補強する。

ハ. 隅角部の補強



(注) 隅角部では各横筋を折り曲げた上直交する他方向の横筋に300mm以上重ね合せる。

参考図 Ⅱ. 2 ベタ基礎詳細図 (mm)



- (注) 1. ベタ基礎の寸法及び配筋については、建設敷地の地盤状況を勘案の上構造計算により、決定すること。
 2. 1階の床下地盤は、建物周囲の地盤より50mm以上高くする。
 3. 配管類のための穴の間隔には、防蟻性のある材料（ルーフィング用コールドロールピッチ、ゴム状の瀝青シール）を充てんする。

Ⅱ. 3 床下換気措置

床下空間が生じる場合の床下換気措置は次による。

- ※イ. 外周部の布基礎には有効換気面積300cm²以上の床下換気孔を間隔4m以内ごとに設ける。
 ロ. 床下換気孔にはねずみ等の侵入を防ぐため、スクリーンを堅固にとりつける。
 ハ. 外周部以外の室内の布基礎には、適切な位置に通風と点検に支障のない寸法の床下換気孔を設ける。

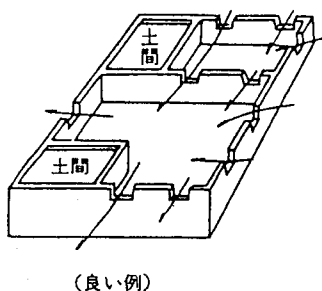
床下換気

床下は、地盤面からの湿気の蒸発等により湿気がたまりやすい場所となり、ナミダタケ（寒冷地）やワタグサレダケ（温暖地）による被害をもたらしている。これらの木材腐朽菌は、乾燥に弱いので床下の換気が充分できるように、下記の点に注意して換気孔を設ける必要がある。

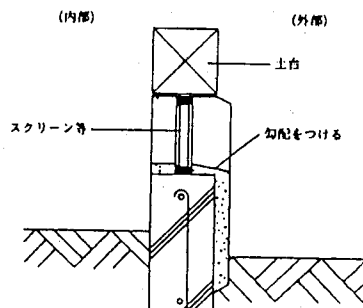
- ①床下のコーナー部は、換気不足（湿気のこもり）になりがちなのでその箇所に換気孔を設けるのが効果的である。
- ②床下が常に乾燥している状態を保つために換気孔はできるだけ高い位置に設ける。
- ③外周部布基礎の換気孔から雨水が流入しないように、換気孔下端は外下がり勾配をつける。
- ④間仕切壁の下部が布基礎の場合は、通風、点検のために換気孔を必ず設ける。
- ⑤基礎を強固に保つため、換気孔回りは斜め筋等により有効に補強する。

参考図 Ⅱ. 3 床下換気措置

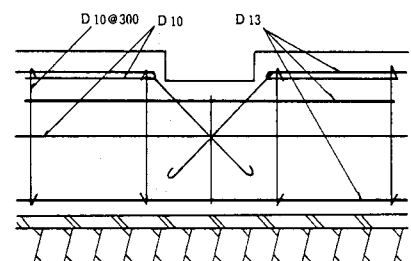
イ. 床下の換気計画



ロ. 床下換気孔断面図



ハ. 床下換気孔廻りの補強



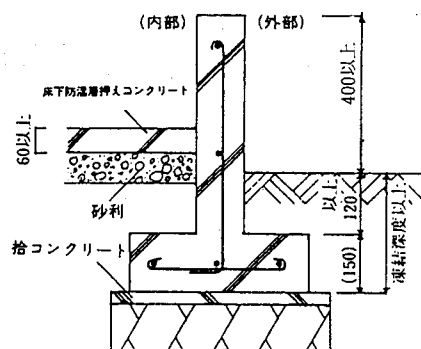
(注) 換気孔廻りはD13 (13φ) の横筋及びD10 (9φ) の斜め筋により補強する。

Ⅱ. 4 床下防湿措置 ※床下防湿措置は、次のいずれかによる。ただし、基礎の構造をべた基礎とした場合は、この限りではない。

イ. 床下地盤全面に、厚さ60mm以上のコンクリートを打設する。なお、コンクリートの打設に先だち、床下地盤は地盤面より盛土し、十分突き固める。

ロ、床下地盤全面にJISZ1702（包装用ポリエチレンフィルム）、JISK6781（農業用ポリエチレンフィルム）若しくはJISK6732（農業用ポリ塩化ビニルフィルム）に適合するもの又はこれらと同等以上の効力を有する防湿フィルムで厚さ0.1mm以上のものを敷きつめる。なお、防湿フィルムの重ね幅は150mm以上とし、防湿フィルムの全面を乾燥した砂又は砂利押さえとする。

参考図Ⅱ.4 床下防湿層抑えコンクリート



Ⅱ. 5 外 壁 下 張 り

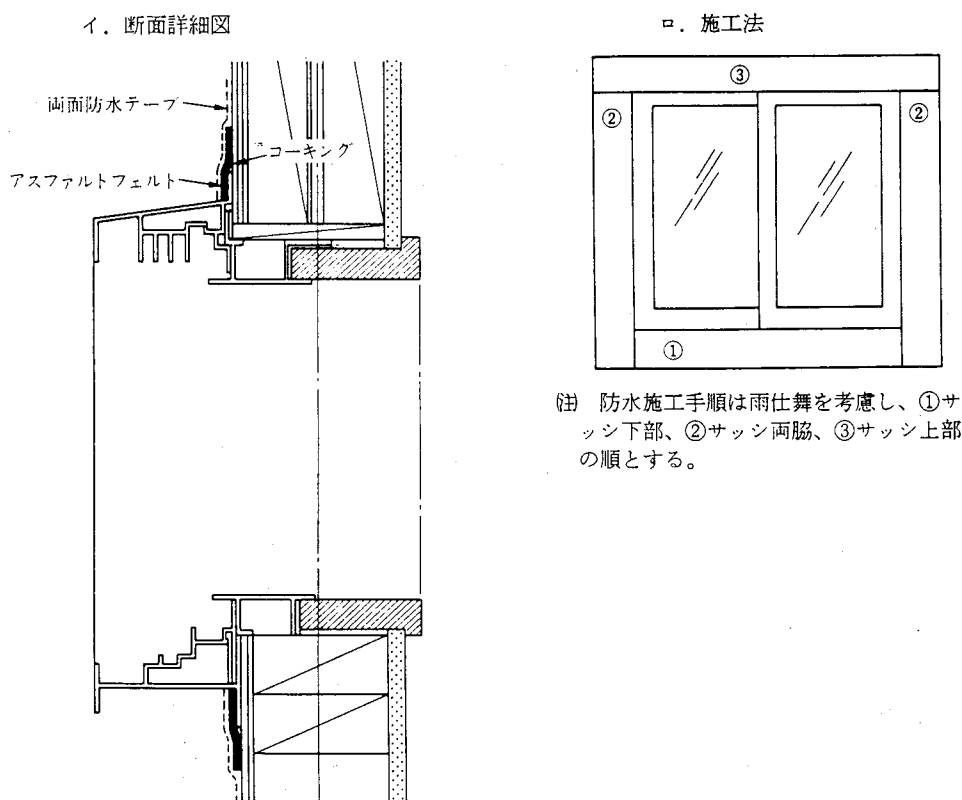
Ⅱ. 5. 1 外 壁 下 張 材 ※外壁下張材の品質は、次のいずれかによる。ただし、外壁がⅡ. 6（外壁内通気措置）による場合は、この限りではない。

- イ. 日本農林規格に適合する構造用合板の特類で厚さ9mm以上のもの
- ロ. 日本農林規格に適合する構造用パネル
- ハ. 日本工業規格に適合するパーティクルボードで厚さ15mm以上のもの
- ニ. 日本工業規格に適合する硬質木片セメント板で厚さ18mm以上のもの

Ⅱ. 5. 2 外 壁 下 張 材 外壁下張材の保管・養生は、次による。

- の 保 管 養 生
- イ. 現場搬入後の保管については、直接地面に接しないようにリング敷きの上にたわみがでないように材料を置き、シート掛けを行う。
 - ロ. 建て方後、屋根葺きまでに期間があく場合は、屋根に養生シート等による仮防水を行う。また、開口部についても雨の吹き込みを防ぐ措置を施す。

参考図Ⅱ. 5.2 開口部まわりの防水措置



Ⅱ. 6 外 壁 内 通 気 外壁内に通気層を設け、壁体内通気を可能とする構造とする場合は次による。

措 置

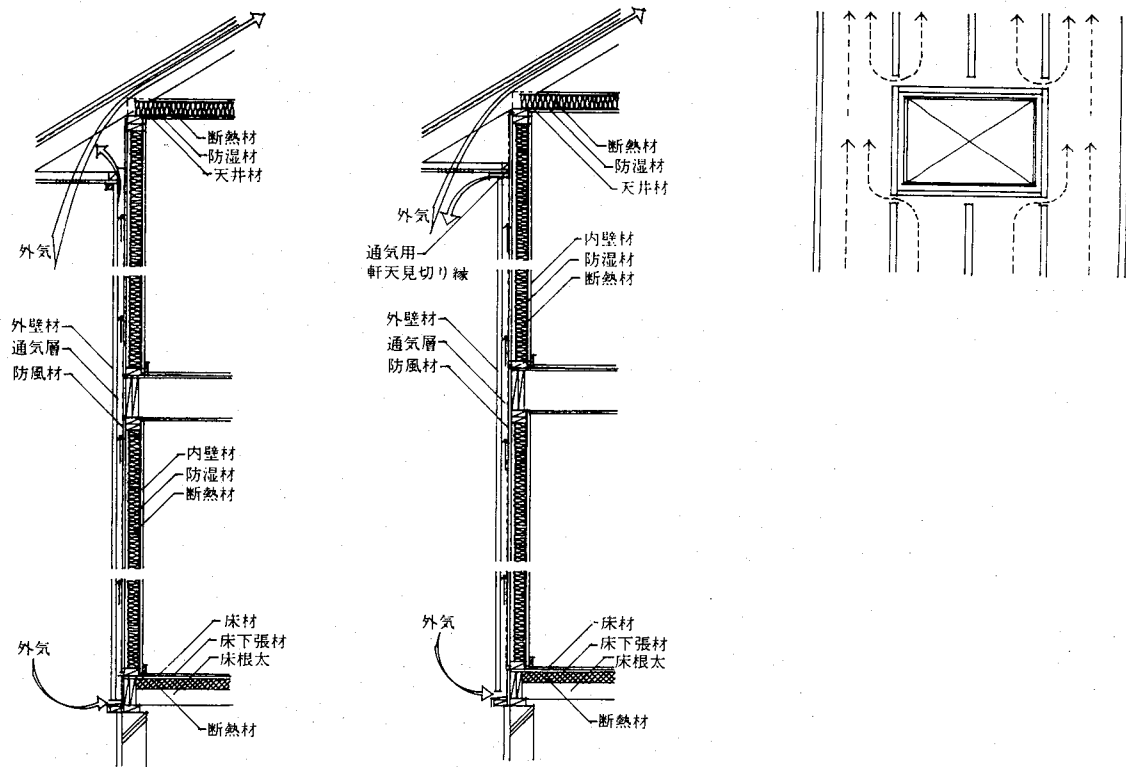
- イ. 防風層は、透湿性の高い材料とする。
- ロ. 通気層の構造は、次のいずれかによる。
 - (イ) 土台水切部から軒天井見切縁に通気できる構造
 - (ロ) 土台水切部から天井裏を経由し、小屋裏換気孔に通気できる構造
- ハ. 外壁の仕上げは、原則としてサイディング材とし、特記による。
- ニ. 土台水切り見切縁は、外壁内通気に支障のない構造のものとして各製造所の指定する材料とする。

参考図Ⅱ. 6 外壁に通気層を設け壁体内通気を可能とする構造

イ. 小屋裏換孔に通気する構造

ロ. 軒天見切縁に通気する構造

ハ. 胴縁を用いた開口部まわりの施工例



Ⅱ. 7 防腐・防蟻措置

- Ⅱ. 7. 1 適用 ※1. 木部の防腐・防蟻措置は、ひのき、ひば等の耐腐朽性及び耐蟻性のある樹種を用いるか、又は薬剤による防腐・防蟻処理を行うことによるものとする。
- ※2. 地盤面に講じる防蟻措置は、薬剤による土壌処理を行うか、又は基礎を布基礎と一体となった鉄筋コンクリート造のべた基礎とするなどの防蟻上有効な工法を行うことによるものとする。

Ⅱ. 7. 2 防腐・防蟻措置を講ずる部分 ※1. 防腐・防蟻措置を講ずる木部は、次による。

- イ. 構造耐力上主要な部分である土台、側根太、添え側根太、端根太、端根太ころび止め及び外周部の壁枠組（筋かい及び下張材を含む。）のうち、地盤面から高さ1m以内の部分
- ロ. 浴室（浴室ユニットを除く。）にあっては、壁枠組（下張材を含む。）、天井下地材及び床枠組（下張材を含む。）。)

ハ、台所その他の湿気のある部分にあっては、水がかりとなるおそれのある箇所の壁
枠組（下張材を含む。）及び床枠組（下張材を含む。）

※2. 防蟻のため土壌処理を施工する箇所は、外周部布基礎の内側及び内部布基礎の周辺
20cm並びに束石等の周囲20cm以上とする。

ただし、北海道、青森県、岩手県、秋田県、宮城県、山形県、福島県、新潟県、富山
県、石川県及び福井県においては、土壌処理を省略することができる。

Ⅱ. 7. 3 薬剤による ※1. 薬剤による現場処理を行う場合の薬剤の品質は、次による。

現場処理

イ. 木部の防腐措置に使用する薬剤の品質は、JISK2439（クレオソート油、加工ター
ル、タールピッチ）に適合するクレオソート油の規格品若しくは（社）日本木材保
存協会（以下、「木材保存協会」という。）認定の防腐剤又はこれらと同等以上の効
力を有するものとする。

ロ. 木部の防腐措置及び防蟻措置に使用する薬剤の品質は、（社）日本しろあり対策
協会（以下「しろあり協会」という。）若しくは木材保存協会認定の防腐・防蟻剤
又はこれらと同等以上の効力を有するものとする。

ハ. 土壌の防蟻処理に使用する薬剤の品質は、しろあり協会認定の土壌処理剤若しく
は、木材保存協会認定の土壌処理用木材防蟻剤又はこれらと同等以上の効力を有す
るものとする。

2. 木材の処理方法は、次による。

イ. 塗布、吹付、浸漬に使用する薬剤の量は、木材及び合板の表面積1㎡につき300ml
を標準とする。

ロ. 処理むらが生じることのないようイの薬剤の範囲内の量で、2回処理以上とする。

ハ. 木材の木口、仕口、継手の接合箇所、亀裂部分、コンクリート及び石などに接す
る部分は、とくに入念な処理を行う。

3. 前1のロ及びハのしろあり協会認定処理剤を使用する場合の処理方法は、しろあり
協会制定の標準仕様書に準ずる。

Ⅱ. 7. 4 薬剤による ※1. 薬剤による工場処理に係る防腐・防蟻処理材を用いる場合は、次による。

工場処理

イ. 枠組壁工法構造用製材規格に規定する防腐処理の規格に適合するものとする。

ロ. 製材のJASの保存処理（K1を除く）の規格に適合するものとする。

ハ. JISA9108（土台用加圧式防腐処理木材）の規格に適合するものとする。

ニ. JISA9002（木材の加圧式防腐処理方法）により処理を行った木材とする。

ホ. イ、ロ、ハ又はニと同等以上の効力を有するものとする。

2. 現場の加工、切断穿孔箇所等は、Ⅱ. 7. 3（薬剤による現場処理）の2に準じて、塗布
あるいは吹付け処理を行う。

Ⅱ. 6. 5 そ の 他 給排水用の塩化ビニル管の接する部分に防腐・防蟻措置を講ずる場合は、薬剤によって
損傷しないよう管を保護する。

加圧式防腐・防蟻処理木材

加圧式防腐・防蟻処理木材は、工場において、注薬罐中に置かれた木材に薬液を加圧して注入される方法によって
製造する。この処理木材は、加圧式防腐・防蟻処理土台として市販されているが、JAS製品については、次の4種類が
あり、それぞれ性能区分が示されている。

この処理製材には、「格付機関名」、「構造材の種類」及び「等級」に加え、「性能区分」と「薬剤名（又は記号）」が
表示されており、これを使用する場合には、使用する木材の使用環境や用途により、必要に応じて、使用者が選択で
きるようになっている。

保存処理K4は、腐朽やしろありの激しい地域を対象にしている。

なお、保存処理K1は、広葉樹防虫辺材用であり、一般に防虫処理ラワンと呼ばれている。

表示の方法	性能区分	性 能 の 目 安	使用する薬剤名（記号）
保存処理 K2	K2	気候が比較的寒冷な地域における住宅部材用（従来の防腐3種処理に相当）	クロム・銅・ひ素化合物（CCA）、銅・アルキルアンモニウム化合物（AAC）、銅・アルキルアンモニウム化合物（ACQ）、ナフテン酸銅（NCU）、ナフテン酸亜鉛（NZN）
保存処理 K3	K3	土台等住宅部材用（従来の防腐・防蟻2種処理に相当）	
保存処理 K4	K4	土台等住宅部材用（従来の防腐・防蟻1種処理に相当）	
保存処理 K5	K5	屋外又は接地用（鉄道の枕木等の用途）	クレオソート油（A）

工場処理による防腐・防蟻処理材

JASの保存処理（K1を除く）の規格、JISA9108（土台用加圧式防腐処理木材）の規格に適合する工場処理による防腐・防蟻処理材と同等の効力があるものに、認証木質建材（AQマーク表示品）として認証された保存処理材がある。

木部防腐剤塗り

建築物の木材が腐朽し易い箇所に塗布して腐朽を防ぐのが目的であるから、目的外の所には塗らない方がよい。例えば、土台は塗らなくてはならないが、防腐・防蟻処理土台は、すでに防腐防蟻剤を注入してあるので、土台の木口等加工部分以外は塗る必要がなく、給排水の塩化ビニル管に接する箇所は、クレオソートが塩化ビニル管を侵すので塗らない方がよい。

土壌処理

ヤマトシロアリ、イエシロアリなどは、地中から基礎、床づか及びその他の地面と建物とを橋渡しするものを伝って建物内に侵入する。これを防ぐために地面の土壌を防蟻薬剤で処理することを土壌処理という。しかし、建物の防蟻にとって有効な土壌処理も状況の判断を誤り施工すれば、薬剤によって井戸水あるいは地下水を汚染させることも引き起こしかねない。したがって、土壌処理を行う場合にあっては、敷地の状況、土質などを適切に判断し、処理薬剤の選択、処理方法を決定して水質汚染につながらないよう慎重な考慮が払われなければならない。

土壌処理と同等以上の効力を有する工法

薬剤による土壌処理と同等以上の効力があるものには、布基礎と一体となったべた基礎で、鉄筋コンクリート造としたもののほか、床下土壌面からのシロアリの侵入を阻止する防蟻効果を有するシートを床下地盤面に敷設する工法などがある。

II. 8 小屋裏換気措置

II. 8. 1 小屋裏換気 ※1. 小屋裏換気孔は、独立した小屋裏ごとに2ヵ所以上、換気に有効な位置に設ける。

※2. 換気孔の有効換気面積等は、次による。

イ. 両妻壁にそれぞれ換気孔（吸排気両用）を設ける場合は、換気孔をできるだけ上部に設けることとし、有効換気孔面積の合計は、天井面積の1/300以上とする。

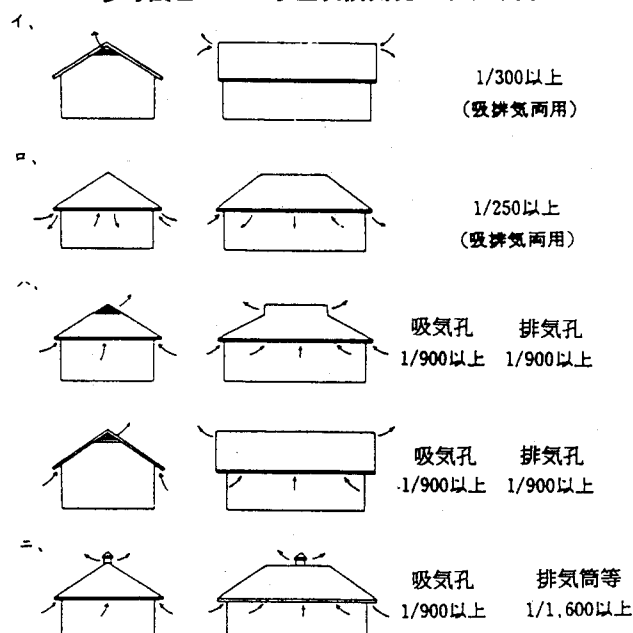
ロ. 軒裏に換気孔（吸排気両用）を設ける場合は、有効換気孔面積の合計を天井面積の1/250以上とする。

ハ. 軒裏に吸気孔を、妻側に排気孔を、垂直距離で910mm以上離して設ける場合は、それぞれの有効換気孔面積を天井面積の1/900以上とする。

ニ. 排気筒その他の器具を用いた排気孔は、できるだけ小屋裏頂部に設けることとし、排気孔の有効換気面積は、天井面積の1/1,600以上とする。また、軒裏等に設ける吸気孔の有効換気面積は、天井面積の1/900以上とする。

II. 8. 2 スクリーン 小屋裏換気孔には、雨、雪、虫等の侵入を防ぐため、スクリーン等を堅固に取り付ける。

参考図Ⅱ.8.1 小屋裏換気孔の取り方例



Ⅱ.9 公社分譲住宅・ 優良分譲住宅の 付加基準の仕様

Ⅱ.9.1 一般事項 ※1. 住宅の床のうち次に掲げる部分及びこれらの部分相互間をつなぐ廊下（出入口を含む。）の部分は、段差のない構造とする。

イ. 高齢者等の寝室のある階のすべての居室（食事室が同一階にない場合は、これを含む。）

ロ. 玄関（土間の部分を除く。）

※2. 次のすべてに該当する居室又は居室の部分の床とその他の部分の床との間には、90mm以上の段差を設けることができるものとする。

イ. 高齢者等の寝室又は食事室でないこと

ロ. 高齢者等の寝室と食事室及び玄関を結ぶ移動経路上にないこと。

※3. 住戸内階段には、手すりを設ける。

Ⅱ.9.2 床 枠 組 床枠組は、基準金利適用住宅工事仕様書における（バリアフリータイプの仕様）のⅠ.3.1（床枠組）の項による。

Ⅱ.9.3 床 板 張 り 床板張りは、基準金利適用住宅工事仕様書における（バリアフリータイプの仕様）のⅠ.4.1（床板張り）の項による。

Ⅱ.9.4 内 壁 下 地 手すり設置のための内壁下地は、基準金利適用住宅工事仕様書における（バリアフリータイプの仕様）のⅠ.4.3（内壁下地）の項による。

Ⅱ.9.5 手 す り 手すりの形状及び設置方法等は、基準金利適用住宅工事仕様書における（バリアフリータイプの仕様）のⅠ.4.4（手すり）の項による。

Ⅲ. 省エネルギータイプの仕様

Ⅲ. 1 一般事項

- Ⅲ 1. 1. 適用
1. 基準金利適用住宅のうち、省エネルギータイプの技術基準に適合する住宅の仕様はこの項による。
 2. 本項において、※の付された項目事項は、省エネルギータイプの技術基準に係る仕様であるため、当該部分の仕様以外とする場合は、公庫の認めたものとする。
- ※3. 断熱性能の地域区分は下表による。

地域区分	都 道 府 県 名
I	北海道
II	青森県、岩手県、秋田県
III	宮城県、山形県、福島県、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、富山県、石川県、福井県、山梨県、長野県、岐阜県、滋賀県
IV	埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、静岡県、愛知県、三重県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県、鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県、徳島県、香川県、愛媛県、高知県、福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県
V	宮崎県、鹿児島県

- ※4. 断熱工事の施工部位は、本項Ⅲ.4(施工部位)による。
- ※5. 各部位の断熱性能は本項Ⅲ.5(断熱性能)による。
- ※6. 地域Ⅰにおいては、本項Ⅲ.9(気密工事)及びⅢ.10(開口部断熱構造工事)を併せて実施するものとし、地域Ⅱ及びⅢにおいては、Ⅲ.10(開口部断熱構造工事)を併せて実施するものとする。
- ※7. 公庫融資上、公社分譲住宅融資及び優良分譲住宅融資により基準金利適用住宅を建設する場合は、Ⅲ.11(公社分譲住宅・優良分譲住宅の付加基準の仕様)を併せて実施するものとする。
- Ⅲ 1. 2. 断熱材の保管・取扱い
1. 断熱材が雨などによって濡れることがないように十分配慮する。なお、万一濡れた場合は、乾燥を確かめてから使用する。
 2. 無機繊維系断熱材については、断熱材の上に重量物を載せないように十分注意する。
 3. 発泡プラスチック系断熱材については、火気に十分注意する。
- Ⅲ 1. 3. 養生
1. 断熱工事終了後、後続の工事によって断熱材及び防湿材が損傷を受けないよう必要に応じて養生を行う。
 2. 施工中、屋外に面する断熱材は、雨水による濡れ、あるいは直射日光による劣化などにより損傷を受けないように必要に応じてシート類で養生する。
- Ⅲ 1. 4. 注意事項
1. 断熱工事は、他種工事との関連に十分留意し、確実な施工に最も適した時期に実施する。
 2. 使用する断熱材、防湿材の種類に応じ、工具、作業衣などをあらかじめ準備する。

地域区分

地域区分の設定にあたっては、諸外国では暖房デグリーデー(暖房度日)を基準にして定める例が多い。この方法は、今のところ最も適切な設定数値であることから、我国においても都道府県別の標準暖房度日(D18-18)を勘案し、全国を気象条件に応じて5地域に区分されている。

標準暖房度日とは、「暖房する場合の日平均室内温度18℃と日平均外気温との差をその日の度日といい、毎日の度日を1暖房期間中にわたり加えたもの(単位は℃ day)」ということになる。これは外気温が18℃より下がった場合、室内の温度を暖房することによって18℃に保つために1暖房期間中に要する暖房の程度を表わすものである。上記の地域の設定にあたっては、Ⅰ地域は4,000℃ day以上、Ⅱ地域は2,900℃ day以上、Ⅲ地域は2,000℃ day以上、Ⅳ地域は1,400℃ day以上、Ⅴ地域は1,400℃ day未満という区分で行っている。

省エネルギータイプの住宅

省エネルギータイプの技術基準に適合する断熱構造工事を行う場合は、本仕様書による。本仕様書によるほかに「住宅の省エネルギー基準と指針」「住宅断熱の設計から施工まで」(財)住宅・建築省エネルギー機関発行)を参考に設計及び施工を行う。

参考図Ⅲ.1.1 断熱性能の地域区分



Ⅲ.2 基礎の構造 ※1. 基礎の構造は次のいずれかによる。

- イ. 布基礎
- ロ. 腰壁と一体となった布基礎
- ハ. べた基礎と一体となった布基礎

2. 布基礎の構造及び寸法は次による。

- ※イ. 布基礎の構造は、一体の鉄筋コンクリート造とする。
- ※ロ. 布基礎の深さは、地盤面下120mm以上とし、設計地耐力の地盤まで掘り下げるとともに、建設地域の凍結深度以上とする。
- ※ハ. 地盤面からの布基礎の立上がりは、300mm以上とする。
- ※ニ. 布基礎の幅は、120mm以上とする。
- ホ. 布基礎の下部には底盤を設け、底盤の厚さは150mm、幅は450mmを基準とする。