

(シート5)

| 新築時の手続・検査・制度など | | | |
|----------------|------|---|---|
| 建築基準法 | 建築確認 | <input checked="" type="checkbox"/> 確認審査済 → <input type="checkbox"/> 未審査・不明等 | ・交付年月日 2010年 1月 1日 ・確認済証番号 第 00000000 号 |
| | 中間検査 | <input checked="" type="checkbox"/> 検査合格済 → <input type="checkbox"/> 未審査・不明等 | ・発行年月日 2010年 4月 2日 ・中間検査合格証番号 第 00000000 号 |
| | 完了検査 | <input checked="" type="checkbox"/> 検査合格済 → <input type="checkbox"/> 未審査・不明等 | ・発行年月日 2010年 6月 3日 ・検査済証番号 第 00000000 号 |
| 住宅瑕疵担保履行法 | | <input checked="" type="checkbox"/> 資力確保措置済 → <input type="checkbox"/> 未措置・不明等 | ・資力確保の方法 <input type="checkbox"/> 保証金の供託 <input checked="" type="checkbox"/> 保険加入 |
| 品確法 (※) | 性能評価 | <input checked="" type="checkbox"/> 性能評価住宅 <input type="checkbox"/> 非該当・不明等 | ・性能評価の種類 <input checked="" type="checkbox"/> 設計 ・ 建設 ・ 既存 ・評価書交付年月日 2010年 1月 18日 ・交付番号 0000000000 |
| | | | 設計 <input checked="" type="checkbox"/> 建設 ・ 既存 2010年 6月 13日 0000000000 |
| | | | 0000000000 |

※ 住宅の品質確保の促進等に関する法律

【記入上の注意事項】 シート5

- ◆ シート1の下に記載されている「住まいの管理手帳版 いえかるて 記入・作成上の注意事項」を必ずご参照下さい。

| 書類・図面等の保存状況 | | | |
|---------------------|------------|--|---|
| 項目 | 書類・図面名称 | 保存状況 | 詳細・その他書類や図面等 |
| 契約書等 | 建物関係の契約書 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input checked="" type="checkbox"/> 工事請負契約書（注文建築の場合） <input type="checkbox"/> 工事費内訳書 <input type="checkbox"/> 売買契約書（建売住宅の場合） <input checked="" type="checkbox"/> 見積書 |
| | 土地・建物の権利証 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input checked="" type="checkbox"/> 土地・建物の登記済証 |
| | 重要事項説明書 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input checked="" type="checkbox"/> 告知書 |
| 融資 | 融資関係書類 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| 保険 | 保険契約書 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input checked="" type="checkbox"/> 火災保険 <input type="checkbox"/> 地震保険 <input type="checkbox"/> その他（ ） |
| 税金 | 税金関係書類 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| 新築工事関係図面 (設計図書等) | 竣工段階の設計図書 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 付近見取図 <input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上げ表 <input checked="" type="checkbox"/> 配置図 <input checked="" type="checkbox"/> 各階平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 屋根伏図 <input checked="" type="checkbox"/> 立面図（2面以上） <input checked="" type="checkbox"/> 断面図 <input checked="" type="checkbox"/> 矩形図 <input checked="" type="checkbox"/> 断面詳細図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面詳細図 <input checked="" type="checkbox"/> 展開図 <input checked="" type="checkbox"/> 天井伏図 <input type="checkbox"/> 軸組図 <input checked="" type="checkbox"/> 基礎伏図 <input checked="" type="checkbox"/> 小屋伏図 <input checked="" type="checkbox"/> 各階構造伏図 <input type="checkbox"/> 配筋リスト <input checked="" type="checkbox"/> 建具表 <input checked="" type="checkbox"/> 電気設備図 <input type="checkbox"/> 機械設備図 <input checked="" type="checkbox"/> 給排水・衛生・ガス・冷暖房・換気設備図 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 地盤調査報告書 <input checked="" type="checkbox"/> スウェーデン式サウンディング試験結果表 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地測量図 <input type="checkbox"/> 杭・地盤改良報告書 |
| 建築確認等 | 地盤調査結果 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 地盤調査報告書 <input checked="" type="checkbox"/> スウェーデン式サウンディング試験結果表 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地測量図 <input type="checkbox"/> 杭・地盤改良報告書 |
| | 確認済証 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input checked="" type="checkbox"/> 建築計画概要書 <input checked="" type="checkbox"/> 確認申請書 <input checked="" type="checkbox"/> 申請添付図面 |
| | 工事監理報告書 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input checked="" type="checkbox"/> 添付図書一式 <input checked="" type="checkbox"/> 工事写真 |
| 検査 | 中間検査合格証 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 検査済証（完了検査） | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input checked="" type="checkbox"/> 完了検査申請書（写） |
| 住宅瑕疵担保 履行法 | 保険証明書 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | 保険法人名称（☆☆☆住宅性能保証㈱） |
| | 供託書 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | 供託所（ ） |
| 品確法 | 性能 評価 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書（新築住宅） <input checked="" type="checkbox"/> その他添付書類 <input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価申請書（新築住宅） |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input checked="" type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書（新築住宅） <input checked="" type="checkbox"/> 施工状況報告書 <input checked="" type="checkbox"/> 建設住宅性能評価申請書（新築住宅） |

【記入上の注意事項】 シート6

- ◆ シート1の下に記載されている「住まいの管理手帳版 いえかるて 記入・作成上の注意事項」を必ずご参照下さい。