

# 住宅・金融フォーラム（第4号）目次

\* 敬称略

## 1. 第2回研究助成論文（五十音順）

- (1) 金利変動下での住宅金融市場への影響分析調査 . . . . . 5  
ー住宅ローンの選択行動・リスク・MBS市場への影響の分析ー  
大阪大学社会経済研究所教授 大竹 文雄  
大阪大学社会経済研究所准教授 沓澤 隆司
- (2) リバース・モーゲージ制度の拡充による高齢者の新たな住まい方の考察 . . 35  
十文字学園女子大学短期大学部非常勤講師 溝渕 木綿子  
佐藤由巳子プランニングオフィス代表 佐藤 由巳子

## 2. 寄稿論文（五十音順）

- (1) 流通市場の活性化に向けたMBS標準化の必要性について . . . . . 69  
野村證券株式会社金融公共法人ソリューション部  
シニア・ストラテジスト 堤 伸幸
- (2) 中古住宅市場の効率性 . . . . . 78  
明海大学不動産学部教授 前川 俊一

## 3. 「住宅・金融」福岡フォーラム . . . . . 87

## 4. 住宅金融市場整備に関する懇談会 . . . . . 113 住宅ローン商品改善ワーキングチーム報告書