

「住宅・金融フォーラム（創刊号）」目次

1. 創刊にあたって

住宅金融普及協会会長

2. 「住宅・金融フォーラム」創刊号に寄せて

国土交通省住宅局長

3. 特別寄稿論文(順不同)

- (1) 住宅政策の転換・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
国際基督教大学教養学部国際関係学科教授 八田 達夫
- (2) 住宅金融と証券化・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8
ー中小企業金融における証券化との対比においてー
成城大学社会イノベーション学部長 村本 孜
- (3) 転換点を迎えた住宅金融・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16
立命館大学大学院法学研究科教授 大垣 尚司

4. 寄稿論文(五十音順)

- (1) 米国における住宅ローン証券化市場の拡大とその背景・・・・・・・・・・ 24
ー資本市場におけるソフトインフラの視点ー
モルガン・スタンレー証券会社 マネージングディレクター 赤井 厚雄
- (2) 長期回復の背景とそのインプリケーション・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 34
第一生命経済研究所首席エコノミスト 飯塚 尚己
- (3) マンションの落とし穴・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 43
弁護士 河住 志保
- (4) デフレ脱却下における不動産流通市場環境・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 50
ーレインズデータを利用した中期シミュレーションー
財団法人東日本不動産流通機構業務部課長 佐野 隆之
- (5) 中古住宅における不動産鑑定評価の現状と課題・・・・・・・・・・・・・・ 58
ー建物価格の評価を中心としてー
財団法人日本不動産研究所コンサルタント部 不動産鑑定士 佐野 洋輔
- (6) 都銀の個人リテール対応と住宅ローン戦略・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 67
株式会社農林中金総合研究所取締役調査第一部長 鈴木 利徳

(7) 雇用情勢改善の背景・特徴と地域別の動向	75
信金中央金庫総合研究所主任研究員	角田 匠
(8) 不動産の証券化と不動産法の課題	84
中央大学法科大学院教授 弁護士	丸山 英氣
(9) 住宅流通市場における中古住宅の情報提供に関する考察	91
－住宅性能による流通価格への反映の可能性の検証－	
有限会社ビズテック コンサルタント 一級建築士	溝渕 木綿子
(10) 日本の住宅金融市場における信用割当について	106
神奈川大学経済学部教授	森泉 陽子
(11) マンションの長命化と改善への取組み	115
－改善による「再生」を円滑にできる法の整備を－	
関東学院大学工学部教授	山本 育三
(12) マンション修繕積立金の残高推計モデル	124
住宅金融公庫総合調査室研究員	梅田 公則・平賀 裕士
5. 「住宅・金融」京都フォーラム	141