

事前登録のメリット

- 事前登録されたマンションは、「事前登録証（写し）」をフラット35の竣工現場検査・適合証明申請の際に、添付して検査機関に提出してください。管理規約、長期修繕計画の提出及び維持管理の検査が省略されます。
- 住宅金融支援機構に「[フラット35登録マンション](#)」（*1）の登録を行う場合は、当協会が無料で代行します。
- 「フラット35維持管理基準等適合マンション」又は「フラット35適合マンション」の広告表示が行えます。
- 将来、管理組合が登録をする場合は無償で行えます。その他、機構のマンションすまい・る債の積立要件の確認や、国の住宅性能評価手続きの簡素化などのメリットを享受できます。（いずれも制度その他の変動により意義を失った場合を除きます。）

(*1)「フラット35登録マンション」

団地単位で設計検査（設計住宅性能評価マンションは省略可）及び竣工現場検査・適合証明を取得し機構に登録する制度。当協会や公庫のホームページで一般に公開され広告表示ができます。

工事施工レポートなどを届け出る「[フラット35登録すまい・るプラスマンション](#)」コースもあります。

